



苏银产业园高性能 电子陶瓷基板及配套材料项目

宁夏回族自治区商务厅

目录 contents

01

第一章 项目综述

1.1 项目概况 1.2 项目选址

02

第二章 投资优势

2.1 产业政策利好 2.2 市场前景可观
2.3 产业基础优越 2.4 配套设施完善

03

第三章 开发方案

3.1 建设方案 3.2 产品方案 3.3 投资收益

04

第四章 投资环境

4.1 区情简介 4.2 营商环境



第一章 项目综述

1.1 项目概况

1.2 项目选址

高性能电子陶瓷基板及配套材料项目是依托银川市电子信息产业链资源优势和苏银产业园精细化工、新材料等重点产业基础，大力发展苏银产业园半导体产业，延链补链强链所推出的一项重大招商项目



图片仅为效果示意，不代表本项目

苏银产业园高性能电子陶瓷基板及配套材料项目

建设地点：
苏银产业园

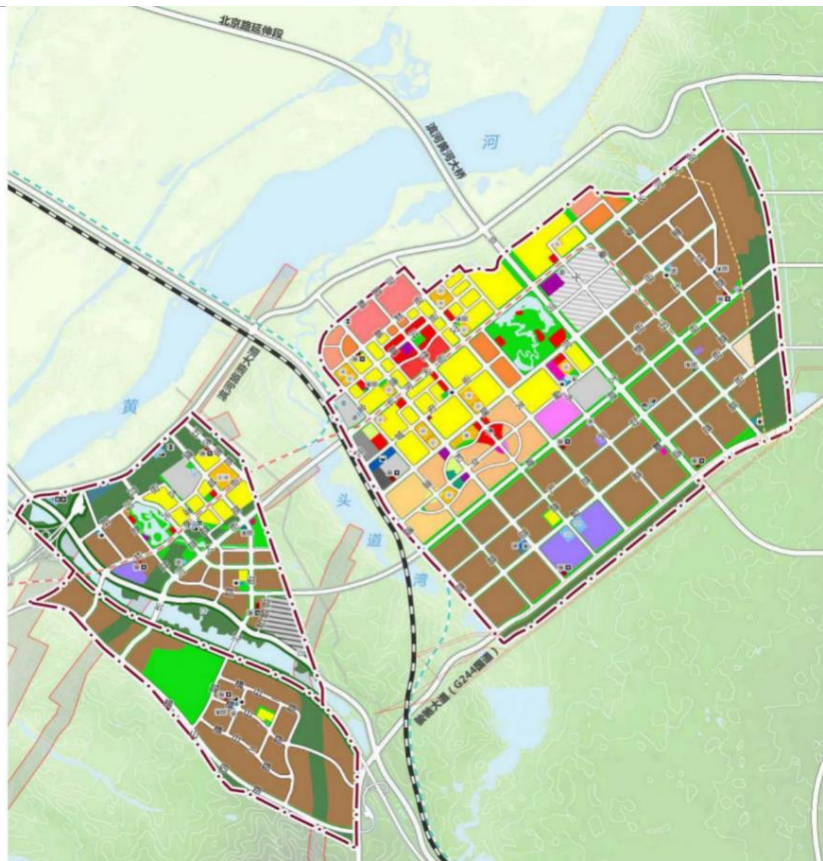
用地面积：
拟占地面积75亩，规划总建筑面积48000平方米，平均容积率为0.96，计划建设周期12个月

建设内容及规模：
规划建设陶瓷基板及配套材料生产车间、原辅料及成品仓储区、研发中心、商务办公区、辅助配套区五大功能体系

投资收益
本项目总投资估算为20000万元，固定资产投资为14450万元，流动资产投资为5550万元。项目达产后预计实现年总产值25000万元，总成本费用15132万元，税后利润6932.1万元，投资利润率34.66%，全部投资回收期2.89年（不含建设期）

项目选址位于苏银产业园，重点发展医疗健康、电子信息、先进制造为主，精细化工、现代纺织为辅的“3+2”产业，拥有良好的交通条件和完善的配套设施

银川苏银产业园总体规划（2018-2035）
Master Plan of Su Yin Industrial Park, Yinchuan (2018 - 2035)



（银川苏银产业园）

建设地点

苏银产业园总体规划面积53平方公里；是江苏、宁夏两省区党委、政府，苏州、银川两市市委、政府践行习近平新时代中国特色社会主义思想、新时代发展理念，特别是东西部区域协调发展理念所采取的重大举措。2018年11月18日，苏银产业园正式挂牌开园。2019年1月底，宁夏回族自治区政府批复苏银产业园为省（区）级高新技术开发区。工业用地占总规划用地比重40%，土地充足，可利用用地面积22平方公里（约3.3万亩）

建设条件

本项目用地符合苏银产业园区土地利用规划，要素供给足、配套设施足。项目建设地块满足施工用水用电及进场道路条件

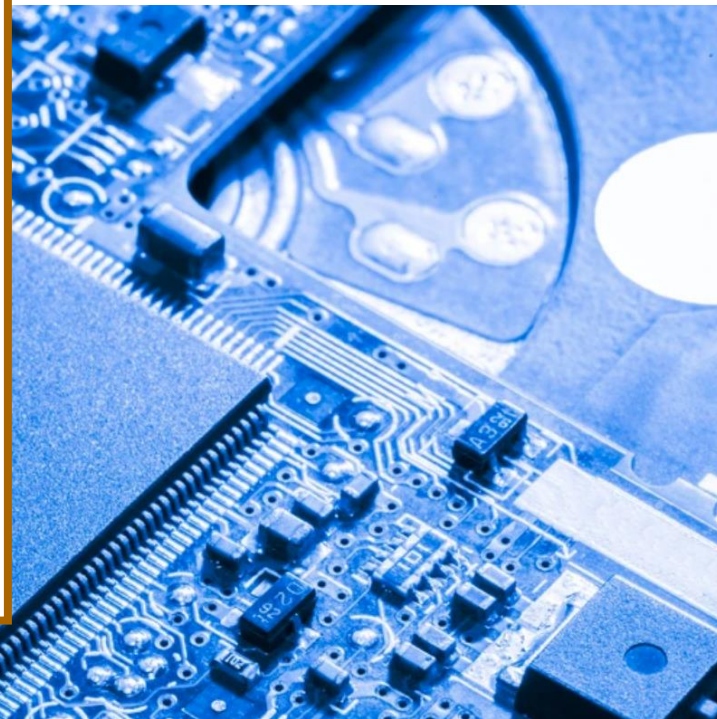


第二章 投资优势

- 2.1 产业政策利好
- 2.2 市场前景可观
- 2.3 产业基础优越
- 2.4 配套设施完善

半导体材料、集成电路是我国重点鼓励发展的产业，是支撑经济社会发展和保障国家安全的战略性和基础性产业，国家发布系列政策鼓励半导体、集成电路产业技术发展

- 2020年中共中央办公厅、国务院发布《国家信息化发展战略纲要》，制定国家信息领域核心技术设备发展战略纲要，以体系化思维弥补单点弱势，打造国际先进、安全可控的核心技术体系，带动集成电路、基础软件、核心元器件等薄弱环节实现根本性突破。
- 《新时期促进集成电路产业和软件产业高质量发展的若干政策》指出，鼓励集成电路设计、装备、材料、封装、测试企业和软件企业，自获利年度起，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照25%的法定税率或减半征收企业所得税。
- 2021年两会发布《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，提出需要集中优势资源攻关多领域关键核心技术，其中集成电路领域包括集成电路设计工具开发。



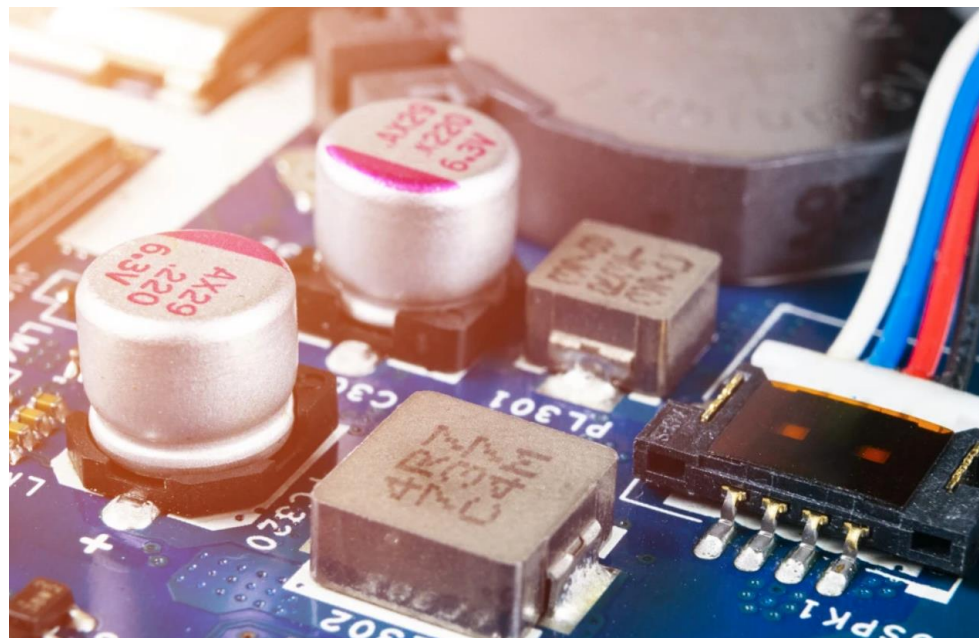
集成电路在消费电子、高端制造、网络通讯、家用电器、物联网等诸多领域得到广泛应用，已成为衡量一个国家产业竞争力和综合国力的重要标志之一。我国集成电路规模全球最大，增速迅猛。



- 集成电路在消费电子、高端制造、网络通讯、家用电器、物联网等诸多领域得到广泛应用，已成为衡量一个国家产业竞争力和综合国力的重要标志之一。2020年我国集成电路产量达2612.6亿块。2021年，我国集成电路产量增长至3594.3亿块，同比增长37.5%，整体表现为快速增长趋势，产量增速为近十年最高，目前我国集成电路增速仍远高于全球。
- 随着终端产品的轻薄化需求及应用场景的复杂化，集成电路产品在功能稳定的同时，需要更小的体积及更少的外围器件。
- 集成电路通过降低封装尺寸或集成不同功能的模块，能有效节省尺寸空间、实现更多功能。因此，微型化、集成化成为了集成电路重要的技术发展趋势，未来将持续带动**集成电路基板**等基础材料的市场增长

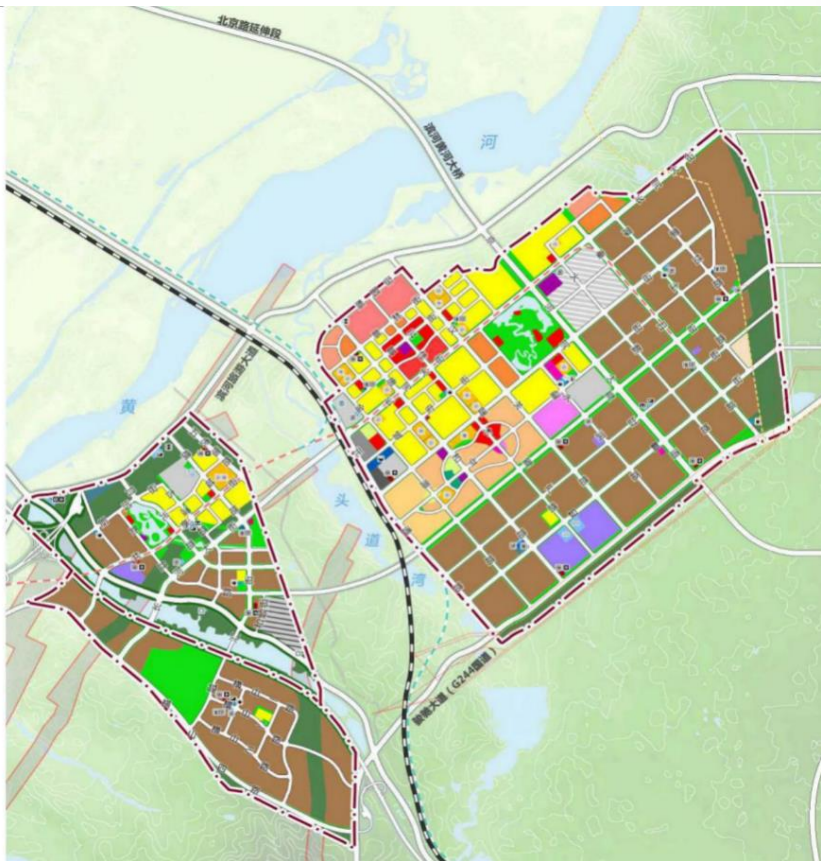
宁夏电力资源丰富，是全国电价最低的省份之一，电力成本优势明显。银川市电子信息、集成电路产业基础资源优势较突出，产业基础条件丰富

- 作为全国人均电力装机容量最高的地区，宁夏电力资源丰富，是全国电价最低的省份之一，电力成本优势明显。对电子信息行业实行电力直接交易和差别化电价补贴政策，适宜发展光伏制造、半导体、锂电池材料、电极箔、工业蓝宝石、电子材料等对电价敏感产业。2021年1-12月份，全区电子信息产业实现产值456亿元，同比增长49%。
- 目前，银川市汇聚了银川隆基硅材料、中环半导体，杉杉能源，天通银厦新材料等光伏、锂电池、工业蓝宝石龙头企业；落地电子信息类项目6家，已投产4家，总投资11.93亿元，全部达产后预计年产值10.2亿元。
- 主导产品为人工智能机器人、电子材料、半导体传感器等，龙头企业带动作用较强。为本项目的开展提供了优越的电子信息、集成电路产业基础资源优势。



苏银产业园基础设施完善，道路、供水、排水、供电、天然气、通信网络等实现“九通一平”，污水处理、工业用蒸汽管网已覆盖园区，土地供给充足，能源价格优势较强

银川苏银产业园总体规划（2018-2035）
Master Plan of Su Yin Industrial Park, Yinchuan (2018 - 2035)



（银川苏银产业园）

- 宁夏回族自治区制定了《降低优势产业电价成本促进产业结构调整政策》，每年从工业价格调整基金中拿出8亿元，对于优势产业用电给予2-7分钱的补贴。
- 园区基础设施完善，道路、供水、排水、供电、天然气、通信网络等实现“九通一平”；电力、天然气、煤炭、水资源丰富。污水处理、工业用蒸汽管网已覆盖园区。

苏银产业园	价格
土地指导价格	8.4万元/亩
工业用水	3.2元/立方米
大工业用电	0.41元/千瓦时
工业用气	2.06元/立方米
平均人工工资	4300元





第三章 开发方案

3.1 建设方案

3.2 产品方案

3.3 投资收益

项目重点发展高性能电子陶瓷基板及配套材料产业，拟引进电子陶瓷基板生产企业，规划建设陶瓷基板及配套材料生产车间、原辅料及成品仓储区、研发中心、商务办公区、辅助配套区五大功能体系



陶瓷基板及配套材料生产车间



原辅料及成品仓储区

(1) **陶瓷基板及配套材料生产车间**：总建筑面积20000 m²，主要建设陶瓷基板及配套材料生产车间，存储场地及配套辅助设施等，购置生产线相关设备

(2) **原辅料及成品仓储区**：总建筑面积20000 m²，主要建设各类辅料、成品、半成品存放的区域，主要承担于仓储保管作业，以对产品进行规范化、系统化的分类管理

(3) **研发中心**：总建筑面积2000 m²，主要建设智能制造数据区域、产品研发区域、产品质量检测区域、产业转移承接区域、技术交流区域等

(4) **商务办公区**：总建筑面积5000 m²，包括生产控制中心、综合办公楼、产品质量检测中心、产品展示商务中心等，负责生产控制、行政服务、客户接待、市场销售等功能

(5) **辅助配套区**：总建筑面积1000 m²，主要包括水电汽配套设施、公用工程，废水/固废处理，生活设施等



研发中心



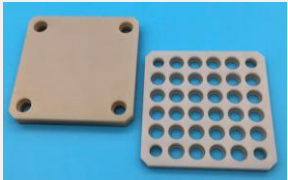
商务办公区



辅助配套区

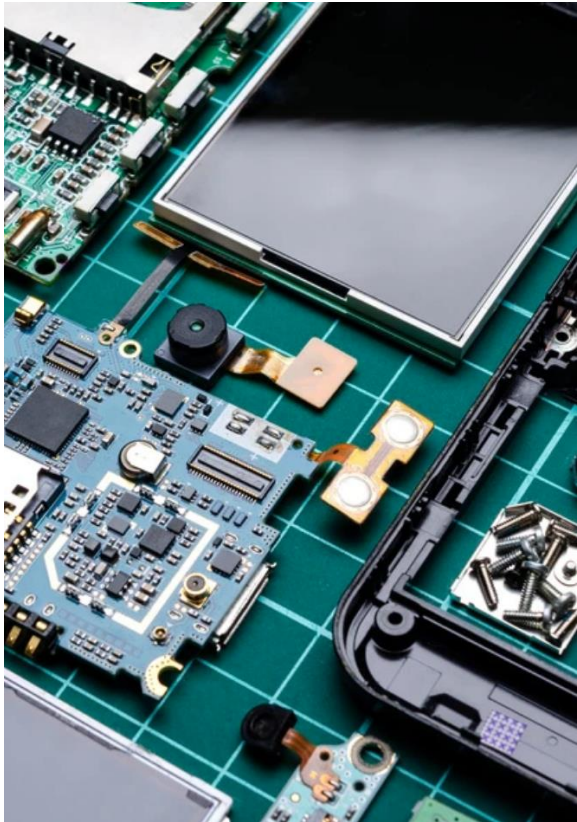
本项目设计年产能1000万件高性能电子陶瓷基板及配套材料生产线

- 高性能电子陶瓷基板：是制造印制电路板的基本材料，是覆铜箔层压板，有选择地进行孔加工、化学镀铜、电镀铜、蚀刻等加工，得到所需电路图形，是电子信息产业中重要的基础材料。
- 封装基板是半导体芯片封装的载体，是封装材料中的重要组成部分，决定电子产品设计功能的正常发挥，属于特种印制电路板。

序号	产品	预计年产量	图片展示
1	高性能电子陶瓷基板及配套材料	1000万件	

- 封装基板是适应电子封装技术快速发展而向高端技术的延伸。在特性方面，封装基板具有高密度、高精度、高性能、小型化及薄型化等特点。我国封装基板市场规模占封测材料市场规模的46-50%之间，预计随着封装基板生产技术不断的发展，占比将不断提升；预计2022年我国封装基板市场规模达206亿元。

本项目总投资估算为20000万元，达产后预计实现年总产值25000万元，总成本费用15132万元，税后利润6932.10万元，投资利润率34.66%，全部投资回收期2.89年（不含建设期）



（投资估算表）

序号	项目名称	投资额度（万元）	占比
1	土地购买款	630	3.15%
2	建筑工程费	6240	31.20%
3	设备购置费	7580	37.90%
4	设备安装费	227.4	1.14%
5	工程预备费	454.8	2.27%
6	建设期利息	0	0.00%
7	流动资金	4868	24.34%
8	总投资	20000	100.00%
9	固定资产投资	14450	72.25%
10	流动资产投资	5550	27.75%

（收益估算表）

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	20000	万元
1.1	建设投资	14450	万元
1.2	流动资金	5550	万元
2	资金来源	自筹	
3	销售收入	25000	万元
4	总成本费用	15132	万元
5	税金及附加	625.00	万元
6	利润总额	9242.80	万元
7	所得税	2310.70	万元
8	税后利润	6932.10	万元
9	投资利润率	34.66%	%
10	全部投资回收期	2.89	年



第四章 投资环境

4.1 区情简介

4.2 营商环境

苏银产业园紧紧围绕“出精品、争第一”的工作要求，强化招商引资、优化营商环境，工业环境基础优势明显，区位优势、交通便利

✓ 2021年，园区完成工业总产值**41亿元**，同比增长**59%**；完成固定资产投资**14.8亿元**，同比增长**51.8%**；完成全口径税收**2.7亿元**，同比增长**85%**；招商引资实到资金**13亿元**，同比增长**1.0倍**，主要经济指标增速名列银川市产业园区板块第一方阵。新增规上企业**7家**（三年累计14家），实现国家级高新技术企业零的突破，三年新增4家。

✓ **区位优势明显**。苏银产业园位于银川市东部，地处黄河东岸核心区域，距银川市17公里，距河东国际机场、高铁站5公里，距宁东能源基地25公里。

✓ 已构筑以航空、高铁、高速公路为主的立体交通体系，中欧班列、银川-天津港直达班列，银西高铁、京呼银兰高铁，青银高速、福银高速、京藏高速交通便利。

✓ 苏银产业园是江苏、宁夏两省区党委、政府，苏州、银川两市市委、政府践行习近平新时代中国特色社会主义思想、新时代发展理念，特别是东西部区域协调发展理念所采取的重大举措。2018年11月18日，苏银产业园正式挂牌开园。

✓ 2021年园区新增科技小巨人企业1家、科技型中小企业9家，授权各项专利73件，拥有创新创业服务机构5家。规上企业完成研发投入8603万元，R&D投入强度达2.3%，创新环境持续优化。



苏银产业园持续优化营商环境，落实政策为企业提供便捷的政务服务，实施减税降费、金融支持、产业扶持，促进产业补链强链，激发企业发展活力

- ✓ 苏银产业园不断提升营商环境，践行亲商理念，牢固树立“一切为投资者着想、一切为投资者服务”的理念，把“亲商、富商、安商、扶商”作为一切工作的出发点和落脚点，做到全天候24小时为客商提供服务，确保企业“引得来、留得住、发展好”。特别针对投资20亿元以上的项目，均可采取“一事一议”的方式，加大政策扶持力度。
- ✓ 用好用活苏银产业园招商优惠政策以及产业发展优惠政策，对每一位投资者做到“既承诺、必兑现”。创新出台《苏银产业园农民工工资保证金管理实施细则》，减轻企业开工建设的资金压力。
- ✓ 于2019年11月建成并投入使用“E站式”服务中心，中心开设商事、规划、建设、环保、公安等15个窗口。截至目前，“E站式”服务中心共办结各类许可事项3万余件，实时办结率100%，荣获“银川市优质政务服务大厅”荣誉称号。切实转变政府职能，与苏州工业园区、太仓市、昆山市先后签订了政务服务“跨省通办”合作协议，为苏银两地企业、群众提供更加优质、高效、便捷的政务服务。



竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

——热烈欢迎您到宁夏回族自治区苏银产业园投资！——

联系单位：

联系单位：苏银产业园管理委员会

地 址：银川市兴庆区京河大道与如意街交叉口智

慧产业研发大厦

联系电话：0951-8886577