



金积工业园 5G+工业互联网 应用场景试点示范项目

宁夏回族自治区商务厅



目录

CONTENTS



第一章 项目综述

- 1.1 项目概况
- 1.2 项目选址



第二章 投资优势

- 2.1 产业政策利好
- 2.2 产业基础较好
- 2.3 园区配套完善



第三章 开发方案

- 3.1 建设方案
- 3.2 投资及收益



第四章 投资环境

- 4.1 市情简介
- 4.2 营商环境

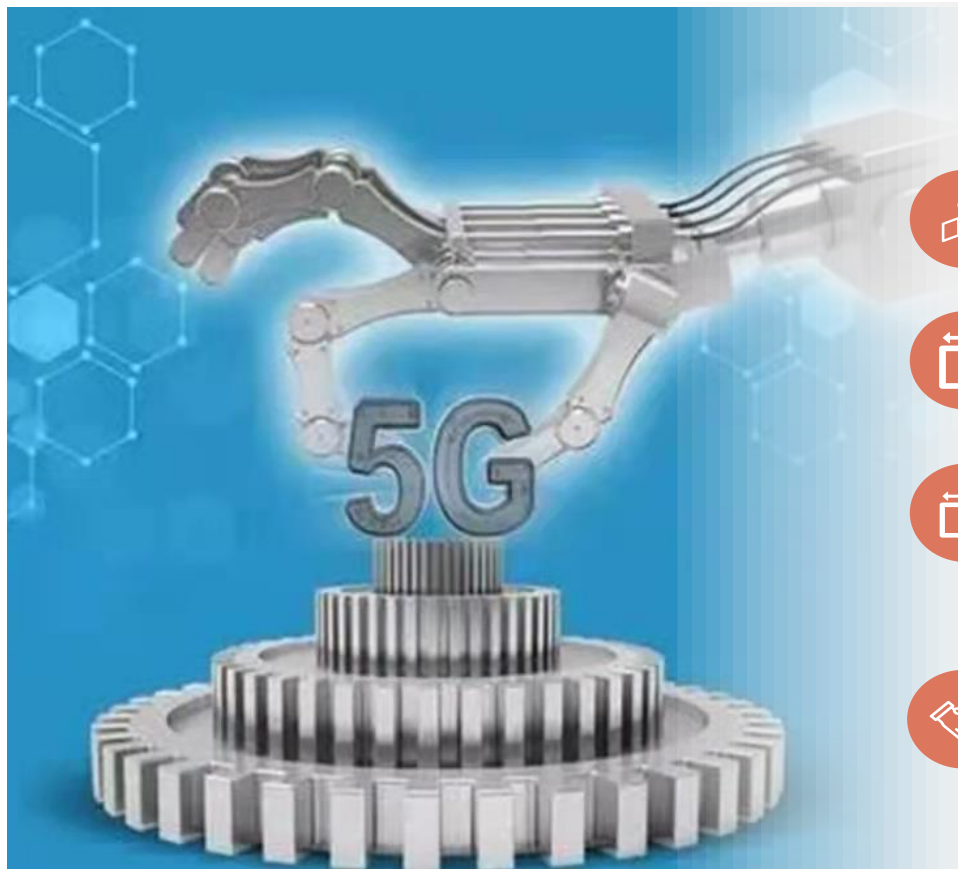


第一章 项目综述

1.1 项目概况

1.2 项目选址

在金积工业园开展“5G+工业互联网”应用场景试点示范项目，为传统产业数字化、网络化、智能化升级提供更坚实的支撑



金积工业园“5G+工业互联网”应用场景试点示范项目



建设地点：

吴忠高新区金积工业园



用地面积：

本项目不涉新增用地面积及建筑面积，可利用示范企业现有的办公用房作为机房及控制中心



建设内容及规模：

构建“5G+工业互联网”运用场景，主要包括：无损检测、远程维护、无人巡检等



投资及收益：

本项目总投资估算为10588.04万元，项目达产后预计实现年总收入8500.00万元，税后利润2173.98万元，投资利润率21%，全部投资回收期5年（不含建设期）

项目选址位于吴忠高新区金积工业园，距吴忠市城区9公里，是“国家级绿色园区”、“全国创业孵化示范基地”和“国家知识产权试点园区”，园区交通条件良好，配套设施完善

建设地点：

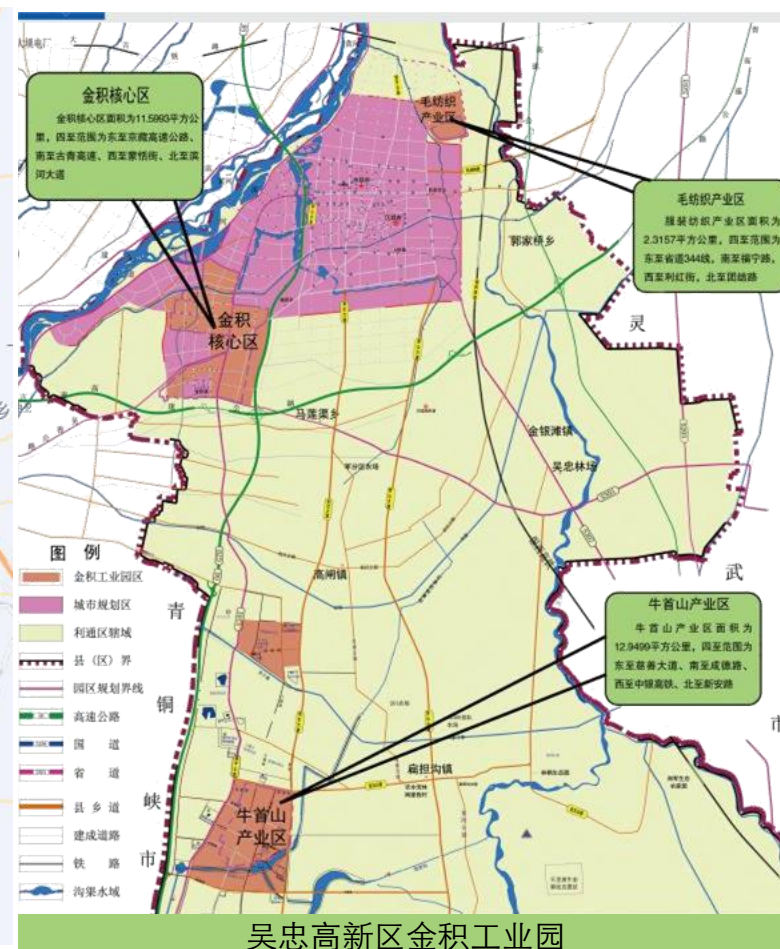
- 本项目建设地点位于吴忠高新区金积工业园。园区规划面积26.86平方公里，遵照“功能相对错位、产业块状集聚、业态轴向链接、空间收放有序”的要求，规划建设了金积核心区、牛首山产业区、纺织服装产业区三大功能区。

建设条件：

- 本项目用地符合吴忠金积工业园区土地利用规划，要素供给充足、配套设施完善，区内企业批租的土地按“九通一平”（道路、电、给水、雨水、污水、通讯、网络、天然气、蒸汽、土地平整）交付使用。

交通条件：

- 金积工业园位于吴忠市区西南9公里处，距银西高铁吴忠站11公里，距银川河东机场50公里。京藏高速、古青高速均在园区设有出入口，银平公路、吴青公路穿境而过，吴灵路、东兴街、344国道等交通主干线贯穿园区，银西高铁、城际铁路已建成通车。凭借便利的空铁交通网络，与全国主要城市基本形成了“半日交通圈”。





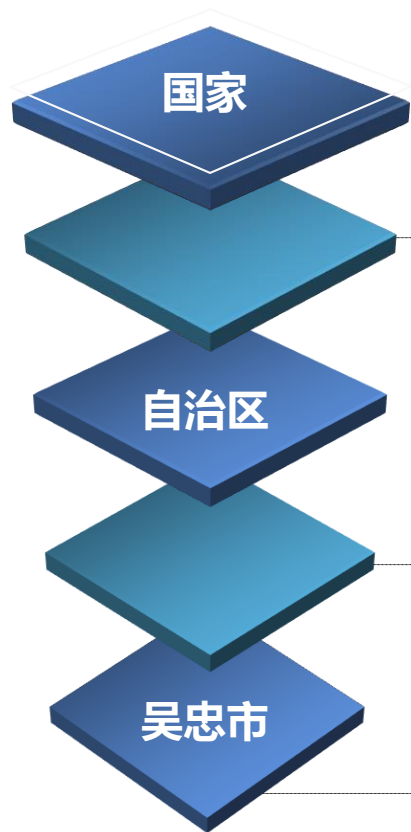
第二章 投资优势

2.1 产业政策利好

2.2 产业基础较好

2.3 园区配套完善

为顺应全球产业变革趋势，把握第四次工业革命历史机遇，抢占全球新一轮科技产业竞争的先机，国家政策推动“5G+工业互联网”实施，推动各行业加快数字化转型



《十四五数字经济发展规划》

- 开展工业数字化转型应用示范。实施智能制造试点示范行动，建设智能制造示范工厂，培育智能制造先行区。鼓励工业企业利用5G等技术改造升级企业内外网，推动各行业加快数字化转型。

《关于推动制造业高质量发展实施方案的通知》

- 积极推进5G网络规模组网，在五个地级市市辖区、自治区重点工业园区实现5G网络连续覆盖，在重点领域建设5G示范应用场景超过10个。推进制造业与互联网深度融合。实施“互联网+制造业”试点示范项目，每年推动100家制造企业进行智能化改造，培育10个自治区级智能工厂和数字化车间，20个机器人应用示范企业。

《吴忠市人民政府办公室关于推进5G通信网络建设发展的实施意见》

- 面向城市管理、医疗、教育、农业、交通、旅游、工业互联网、物联网等多领域开展5G+应用示范。

吴忠市已建成大数据中心，成为西北首家工业互联网标识解析二级节点城市，初步形成了以中国自动化产业园、吴忠新经济产业发展中心为主体的电子信息产业集聚区

- 2021年，共有电子信息产业企业26家，规上企业6家，涵盖电子信息制造、软件和信息技术服务、通信服务等领域。电子信息产业是吴忠市“十四五”规划和未来发展的重点产业，将为吴忠市建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区提供有力支撑。
- 在政府鼓励、企业有客观需求的条件下，吴忠市实施“5G+工业互联网”应用场景试点示范项目，是十分有必要的。



吴忠高新区金积工业园土地供给充足，园区配套设施完善，区内企业批租的土地按“九通一平”交付使用。园区周边教育、商业、金融服务等设施配套齐全

道路：已建成10条道路，“六横四纵”，道路总里程29公里，均为城市一级道路，可通向区内任一地块，道路主干道为4—8车道。

土地：企业批租的土地按“九通一平”（道路、电、给水、雨水、污水、通讯、网络、天然气、土地平整）交付使用。

供电：供电电压10KV、110KV，接至企业用地红线旁。

供水：自来水取自黄河，日供水能力20万吨。

污水处理：已建有3座日处理5万吨的生活污水处理厂。

天然气：天然气管道沿主干道铺设完毕，供气压力采用高、中、低三级制。

蒸汽：50吨/小时。

通讯：25万门程控电话、开通了宽带网和有线电视网。

厂房：拥有各种规格标准化厂房50栋，总面积20多万平方米。

宿舍：建有配套职工公寓、高管套房4栋，可容纳1000人同时入住。



园区周边配套设施完善，有恒大名都、碧桂园小区园等二十多个小区，各小区内设有小学、幼儿园、购物中心、健身房、诊所等配套设施和完善的物业管理；有北京华联、云辉超市、万达广场、中达商业第一街等大型商业网点，并建有家居、建材、服装、机电、农机和汽车等专业市场；有中国银行、建设银行、农业银行、工商银行、吴忠农村商业银行以及各类金融担保投资公司；中国人保财险、中国人寿、泰康人寿等金融服务机构。



5G



第三章 开发方案

3.1 建设方案

3.2 投资及收益

项目拟构建“5G+工业互联网”运用场景。主要内容包括：无损检测、远程维护、无人巡检等典型应用场景

建设内容

- 主要建设内容涉及5G应用产业链，推动5G与云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术融合创新。重点聚焦工业互联网开展5G应用示范，推动“5G+工业互联网”在工业设计、制造、质检、运维、安全等关键环节应用推广。

应用场景

- “5G+”运用场景主要包括：无损检测、远程维护、无人巡检等典型应用场景。
- 无损检测主要包括以下内容：将待检产品的高清图像、视频回传至控制平台，基于图像识别、人工智能等技术，快速精准检测产品质量问题。
- 远程维护及无人机巡检主要包括以下内容：利用无人机、机器人、传感器等设备对远端生产设备进行全自动巡检，必要时进行远程维护，实现故障提前预测、实时发现、及时恢复。



本项目总投资估算为10588.04万元，项目达产后预计实现年总收入8500.00万元，税后利润2173.98万元，投资利润率21%，全部投资回收期5年（不含建设期）



序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	10588.04	万元
1.1	建设投资	7900.03	万元
1.2	流动资金	2688.01	万元
2	资金来源	自筹	
3	销售收入	8500.00	万元
4	总成本费用	5402.50	万元
5	税金及附加	198.86	万元
6	利润总额	2898.64	万元
7	所得税	724.66	万元
8	税后利润	2173.98	万元
9	投资利润率	0.21	%
10	投资利税率	0.29	%
11	全部投资回收期	5	年



第四章 投资环境

4.1 市情简介

4.2 营商环境

吴忠市地处宁夏中部，坐落在黄河之滨，是宁夏引黄灌区的菁华之地，先后荣获全国双拥模范城“三连冠”、全国绿化模范城市、全国生态文明建设示范市、国家卫生城市等称号

气候环境

- 吴忠冬无严寒，夏无酷暑，风光独特，景色秀美。现有湿地面积77万亩，大小湖泊51处，2个国家级自然保护区，3个国家级湿地公园。城区绿化覆盖率43%，空气优良天数86%以上。

交通条件

- 吴忠市地处东亚大陆和中国北部几何中心，处在“雅布赖”国际航路开辟中东、欧洲和非洲空中通道的理想节点上，是经贸物流的低成本通道，是“丝绸之路经济带”的重要节点城市。
- 银西、包兰、大古、城际铁路过境而过，设有宁夏境内线路第二大站点吴忠高铁站；京藏高速、古王高速、盐中高速、滚红高速、银西高速、古青高速纵贯市域；距银川河东机场35千米，已形成以航空、铁路、公路为主的立体交通网络。



经济发展

- 2021年，全市实现地区生产总值762.5亿元，同比增长8.3%；规上工业增加值同比增长7.1%；固定资产投资同比增长8.0%；一般公共预算收入同比增长5.2%；城乡居民人均可支配收入同比分别增长7.8%、9.8%。
- 工业生产持续发展。全市规模以上工业增加值比上年增长7.1%，比2019年增长19.8%，两年平均增长9.3%。固定资产投资增速加快。全市完成固定资产投资比上年增长8%，比2019年增长25.4%，两年平均增长12%。

吴忠市持续优化营商环境，大力推行“企业的事情园区办，园区的事情园内办”的审批服务，全面落实“容缺预审”“绿色通道”等措施，并给予相应支持及优惠政策，鼓励投资者在吴忠市投资创业

- ✓ “企业的事情园区办，园区的事情园内办”
- ✓ 承接工商注册、备案、环评审批、施工许可等11项行政审批
- ✓ “标准地试点”“容缺预审”“绿色通道”
- ✓ 行政审批“加速度”、“高效率”
- ✓ 项目服务“代办制”、“专班制”
- ✓ 重点招商项目“一个项目、一名领导，一个专班，一个责任人”
- ✓ “有呼必应、无事不扰”的“店小二”精神
- ✓ 不断创造和刷新企业落户、开办、建设及投产等多项“高新速度”



《吴忠市招商引资优惠政策若干规定》

《吴忠市招商引资奖励办法》

企业同时可享受自治区、吴忠市及金积工业园优惠政策叠加





竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

—— 热烈欢迎您到宁夏回族自治区吴忠金积工业园投资! ——

联系单位: 宁夏吴忠金积工业园区管理委员会

联系地址: 宁夏回族自治区吴忠金积工业园区艾山街

联系电话: 0953-2692062

联系传真: 0953-2693418

电子邮箱: nxld2011@163.com