

金积工业园 5G+工业互联网

应用场景试点示范项目

**招
商
说
明
书**

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1. 项目名称：金积工业园 5G+工业互联网应用场景试点示范项目。
2. 建设地点：吴忠高新区金积工业园。
3. 建设内容：构建“5G+工业互联网”运用场景，包括无损检测、远程维护、无人巡检等。
4. 投资估算：本项目总投资估算为 10588.04 万元，固定资产投资为 7900.03 万元，流动资产投资为 2688.01 万元。
5. 预期收益：项目达产后预计实现年收入 8500.00 万元，税后利润 2173.98 万元，投资利润率 21%，全部投资回收期 5 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1.建设地点

本项目建设地点位于吴忠高新区金积工业园。

金积工业园成立于 2006 年，距吴忠市城区 9 公里，是国家发改委第八批审核目录公告的省级工业园区，也是工信部、人社部、知识产权局命名的“国家级绿色园区”、“全国创业孵化示范基地”和“国家知识产权试点园区”。园区规划面积 26.86 平方公里，遵照“功能相对错位、产业块状集聚、业态轴向链接、空间收放有序”的要求，规划建设了金积核心区、牛首山产业区、纺织服装产业区等三大功能区。

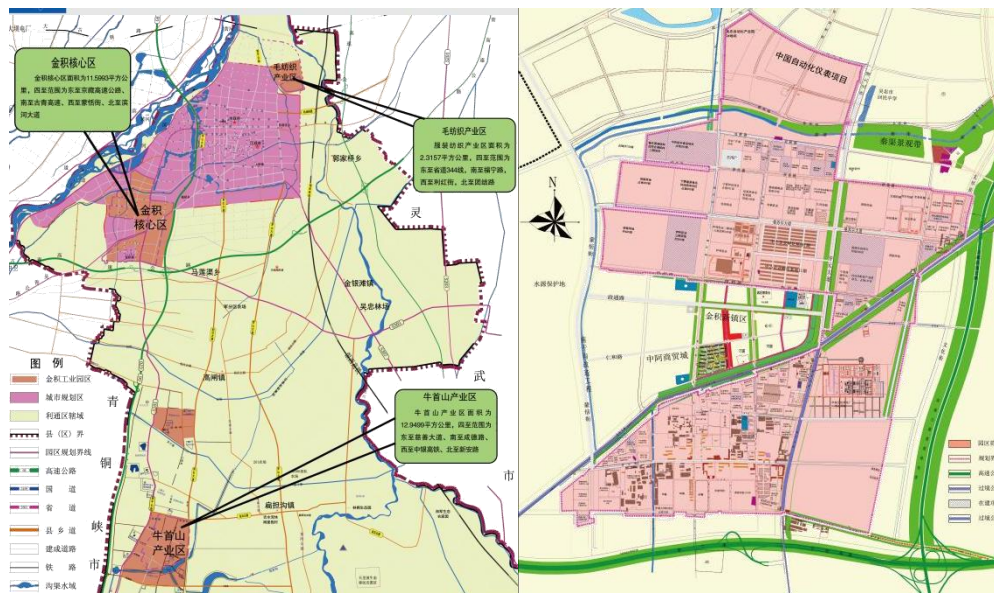


图 2-1 吴忠金积工业园规划图

2.建设条件

本项目用地符合吴忠金积工业园区土地利用规划，要素供给充足、配套设施

完善，园区内企业批租的土地按“九通一平”（道路、电、给水、雨水、污水、通讯、网络、天然气、蒸汽、土地平整）交付使用。

三、投资优势

1.产业政策利好

国家大力推进产业数字化转型，实施重点行业数字化转型提升工程。《十四五数字经济发展规划》提出：开展工业数字化转型应用示范。实施智能制造试点示范行动，建设智能制造示范工厂，培育智能制造先行区。深入实施工业互联网创新发展战略，鼓励工业企业利用 5G、时间敏感网络(TSN)等技术改造升级企业内外网，完善标识解析体系，打造若干具有国际竞争力的工业互联网平台，提升安全保障能力，推动各行业加快数字化转型。

宁夏积极推进制造业与互联网深度融合。《关于推动制造业高质量发展实施方案的通知》提出：积极推进 5G 网络规模组网，在五个地级市市辖区、自治区重点工业园区实现 5G 网络连续覆盖，在重点领域建设 5G 示范应用场景超过 10 个。推进制造业与互联网深度融合。实施“互联网+制造业”试点示范项目，每年推动 100 家制造企业进行智能化改造，培育 10 个自治区级智能工厂和数字化车间，20 个机器人应用示范企业。

吴忠市面向工业互联网等领域开展 5G+应用示范。《吴忠市人民政府办公室关于推进 5G 通信网络建设发展的实施意见》提出：面向城市管理、医疗、教育、农业、交通、旅游、工业互联网、物联网等多领域开展 5G+应用示范，以宁夏工业互联网标识解析二级节点应用平台为载体，鼓励全市龙头企业在 5G 应用上先行先试，在装备制造、农副产品深加工等重点领域开展标识解析服务，实现工业设备自由移动、工业大数据分析处理、协调管理和生产决策等功能，打造 5G 工业互联网应用场景。

2.产业基础扎实

宁夏电子信息产业发展势头强劲。一是产业发展明显提速。2021 年 1-12 月份，全区电子信息产业实现产值 456 亿元，同比增长 49%，其中电子信息制造业实现产值 351 亿元，同比增长 61.7%，软件业务收入 39 亿元，同比增长 32.8%，通信业务收入 66 亿元，同比增长 10%。较 2019 年增长 92.7%，两年平均增长 38.8%。二是集聚态势初步显现。建成了银川经济技术开发区、石嘴山高新技术产业园区、吴忠金积工业园区、银川经开区育成中心、中卫西部云基地等电子信息产业集聚区，“一核一基地多区”1 布局顺利推进。引进培育了宁夏中环、中欣晶圆、亚马逊、共享创新中心等一批龙头骨干企业，形成了龙头企业引领，上下游企业互动的产业格局。三是创新能级显著提升。积极构建以企业为主体的产业技术创新

体系，建成国家级工程技术研究中心 2 家，自治区级重点实验室 4 家、工程技术研究中心 7 家、技术创新中心 35 家，培育国家高新技术企业 24 家，自治区级“专精特新”、科技“小巨人”、科技型中小企业分别达到 30 家、12 家、194 家。四是基础设施更趋完善。国家新型互联网交换中心挂牌运营，成为全国 4 个试点之一。获批建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，成为全国 8 个枢纽节点之一，承接国家“东数西算”战略任务，成为全国唯一“交换中心”+“枢纽节点”双中心省区。建成亚马逊、美利云、中国移动等 7 个大型数据中心，在建 6 座，总装机能力 65 万台。数据中心产业发展总指数位居全国第 9、西部首位。

吴忠市已建成大数据中心，成为西北首家工业互联网标识解析二级节点城市，初步形成了以中国自动化产业园、吴忠新经济产业发展中心为主体的电子信息产业集聚区。2021 年，共有电子信息产业企业 26 家，规上企业 6 家，涵盖电子信息制造、软件和信息技术服务、通信服务等领域。电子信息产业是吴忠市“十四五”规划发展的重点产业，将为吴忠市建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区提供有力支撑。在政府鼓励且企业有客观需求的背景下，吴忠市实施“5G+工业互联网”应用场景试点示范项目，是十分有必要的。

3.要素保障充足

道路：区内 10 条道路“六横四纵”，已建成道路总里程 29 公里，均为城市一级道路，可通向区内任一地块，道路主干道为 4—8 车道。

土地：区内企业批租的土地按“九通一平”交付使用。

供电：区内供电电压 10KV、110KV，接至企业用地红线旁。

供水：区内自来水取自黄河，日供水能力 20 万吨。

污水处理：区内已建有 3 座日处理 5 万吨的生活污水处理厂。

天然气：区内天然气管道沿主干道铺设完毕，供气压力采用高、中、低三级制。

蒸汽：50 吨/小时。

通讯：已开通 25 万门程控电话、宽带网和有线电视网。

厂房：拥有各种规格的标准化厂房 50 栋，总面积 20 多万平方米。

宿舍：区内建有配套职工公寓、高管套房 4 栋，可容纳 1000 人同时入住。

园区周边配套设施完善，有恒大名都、碧桂园等二十多个小区，各小区内设有小学、幼儿园、购物中心、健身房、诊所等配套设施和完善的物业管理；有北京华联、云辉超市、万达广场、中达商业第一街等，并建有家居、建材、服装、机电、农机和汽车等专业市场；有中国银行、建设银行、农业银行、工商银行、吴忠农村商业银行及各类金融担保投资公司；有中国人保财险、中国人寿、泰康人寿等金融服务机构。

四、建设方案

1.建设内容

项目内容涉及 5G 应用产业链，推动 5G 与云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术融合创新。重点聚焦工业互联网开展 5G 应用示范，推动“5G+工业互联网”在工业设计、制造、质检、运维、安全等关键环节应用推广。

2.运用场景

“5G+”运用场景主要包括：无损检测、远程维护、无人巡检等典型应用场景。

无损检测主要包括以下内容：将待检产品的高清图像、视频回传至控制平台，基于图像识别、人工智能等技术，快速精准检测产品质量问题。

远程维护及无人机巡检主要包括以下内容：利用无人机、机器人、传感器等设备对远端生产设备进行全自动巡检，必要时进行远程维护，实现故障提前预测、实时发现、及时恢复。

五、市场前景

1.顺应产业变革趋势的内在需求

“5G+工业互联网”是顺应全球产业变革趋势的内在要求。随着新一轮科技革命和产业变革的深入推进，世界各国纷纷加快推动 5G 应用，工业是重点领域。当前，我国 5G 和工业互联网均实现与主要国家同时起步、同步发展，积极探索“5G+工业互联网”融合应用，既是顺应产业发展趋势的必然选择，也是我国把握第四次工业革命历史机遇，在全球新一轮科技产业竞争中占据先机的客观需要。

2.为数字化转型注入强大驱动力

“5G+工业互联网”为数字化转型注入强大驱动力。5G 支撑应用场景由人人互联到万物互联，由移动互联网向移动物联网拓展，可满足海量信息采集、大数据处理和远程控制等需求，大量数据的收集和处理将逐步缩小技术差距带来的产品和服务差异。“5G+工业互联网”在垂直领域的融合应用，将带动产业数字化扩张，在工业领域形成以智能化为中心的新组织、新产品、新模式，通过提供高质量的服务促进质量效率提升和经济结构优化，实现社会生产全要素、全产业链、全价值链的重构升级，助力实体经济数字化转型发展。

3. 加速新型基础设施升级

“5G+工业互联网”加速新型基础设施演进升级。5G 具备高速率、低延时、大连接的特性，与工业互联网连接多样性、性能差异化以及通信多样化的需求高度契合，是工业互联网网络演进升级的关键使能技术。5G 和工业互联网的融合发展，将加快打造高速、智能、泛在、安全、绿色的新一代信息网络，进一步提升传统基础设施智能化水平，构建新型基础设施，支撑实体高质量发展。

4. 宁夏电子信息产业增量空间广阔

十四五时期，宁夏电子信息产业增量空间广阔。在宁夏回族自治区印发的《电子信息产业高质量发展实施方案》中提出，力争到 2025 年，初步建成特色优势突出的电子信息产业体系，全区电子信息产业竞争力大幅提升，产业质量明显提高，产业规模逐步扩大，产业布局更加完善，骨干企业竞争力增强，创新能力显著提升，电子信息产业规模达到 1200 亿元，将宁夏打造成西部地区具有一定影响力的电子信息产业集聚高地。另外，宁夏回族自治区工业和信息化厅在全区电子信息产业高质量发展工作推进会上提出，2022 年力争国家工业互联网示范区等一批国家级试点示范获批，新培育电子信息产业规上企业 20 家，完成产值超 600 亿元，同比增长 40%以上。

六、投资及收益

1. 投资估算

本项目总投资估算为 10588.04 万元，固定资产投资为 7900.03 万元，流动资产投资为 2688.01 万元。

2. 预期收益

项目达产后预计实现年收入 8500.00 万元，税后利润 2173.98 万元，投资利润率 21%，全部投资回收期 5 年（不含建设期）。

表 6-1 项目投资收益估算表

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	10588.04	万元
1.1	建设投资	7900.03	万元
1.2	流动资金	2688.01	万元
2	资金来源	自筹	
3	营业收入	8500.00	万元
4	总成本费用	5402.50	万元
5	税金及附加	198.86	万元

6	利润总额	2898.64	万元
7	所得税	724.66	万元
8	税后利润	2173.98	万元
9	投资利润率	0.21	%
10	投资利税率	0.29	%
11	全部投资回收期	5	年

七、合作方式

本项目拟采用客商独资、合资、合作的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地买卖、租赁等方式获取土地，进行整体建设。

依据宁夏回族自治区、吴忠市及金积工业园区招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等方面的支持和服务。

八、投资环境

1.区域概况

吴忠市地处宁夏中部，坐落在中华民族“母亲河”——黄河之滨，是宁夏引黄灌区的菁华之地，自古享有“塞上江南·鱼米之乡”的美誉。北连银川市，西接中卫市，南接固原市，东部与陕西省榆林市定边县毗邻，东北、西北分别与内蒙古自治区的鄂尔多斯市鄂托克前旗和阿拉善盟阿拉善左旗相连，东南与甘肃省庆阳市环县接壤。现辖5个县（市、区），总面积2.14万平方公里，常住总人口142.2万，有汉、回、满、蒙等28个民族，先后荣获全国双拥模范城“三连冠”、全国绿化模范城市、全国民族团结进步创建活动示范市、全国社会治安综合治理优秀市、全国生态文明建设示范市、国家卫生城市、国家公共文化服务体系示范区等称号。

2.区位优势

吴忠市地处东亚大陆和中国北部几何中心，处在“雅布赖”国际航路开辟中东、欧洲和非洲空中通道的理想节点上，是经贸物流的低成本通道。自古就有“水旱码头、商埠重镇”之称，是“丝绸之路经济带”的重要节点城市，路网完善，交通发达，银西、包兰、大古、城际铁路穿境而过，设有宁夏境内线路第二大站点吴忠高铁站；京藏高速、古王高速、盐中高速、滚红高速、银西高速、古青高速纵贯市域；距银川河东机场35千米，已形成以航空、铁路、公路为主的立体交通网络，为吴忠经济社会发展提供了重要支撑。

3.经济发展

2021 年，吴忠市实现地区生产总值 762.5 亿元，同比增长 8.3%；规上工业增加值同比增长 7.1%；固定资产投资同比增长 8.0%；一般公共预算收入同比增长 5.2%；城乡居民人均可支配收入同比分别增长 7.8%、9.8%。工业生产持续发展。全市规模以上工业增加值比上年增长 7.1%，比 2019 年增长 19.8%，两年平均增长 9.3%。

4.行政效率

吴忠市持续优化营商环境，大力推行“企业的事情园区办，园区的事情园内办”的审批服务，先后承接工商注册、备案、环评审批、施工许可等 11 项行政审批权限，积极探索“标准地试点”，全面落实“容缺预审”、“绿色通道”等措施，努力以行政审批减法减出“加速度”、“高效率”。建立了项目服务“代办制”、“专班制”，实行重点招商项目“一个项目、一名领导，一个专班，一个责任人”服务模式，履行“有呼必应、无事不扰”的“店小二”精神。不断创造和刷新企业落户、开办、建设及投产等多项“高新速度”。

5.优惠政策

为推动经济社会持续健康发展，吴忠市立足实际，出台了《吴忠市招商引资优惠政策若干规定》、《吴忠市招商引资奖励办法》等政策，在土地、财税、行政收费、资金支持等方面给予相应优惠及支持，鼓励投资者在吴忠市投资创业。企业可享受宁夏回族自治区、吴忠市及金积工业园优惠政策叠加。

九、联系方式

联系单位：宁夏吴忠金积工业园区管理委员会

联系地址：宁夏回族自治区吴忠金积工业园区艾山街

联系电话：0953-2692062

联系传真：0953-2693418

电子邮箱：nxld2011@163.com