



宁夏（中卫） 碳汇大数据暨云计算中心建设项目

宁夏回族自治区商务厅

CONTENTS

目录

1

第一章 项目综述

- 1.1 项目概况
- 1.2 项目选址

2

第二章 投资优势

- 2.1 政策优势
- 2.2 产业优势
- 2.3 成本优势

3

第三章 开发方案

- 3.1 建设方案
- 3.2 投资收益

4

第四章 投资环境

- 4.1 市情简介
- 4.2 营商环境



01

第一章 项目综述

1.1 项目概况

1.2 项目选址

宁夏（中卫）碳汇大数据暨云计算中心建设项目是在碳中和“3060”倡议背景下，为抢抓宁夏建设全国一体化算力网络国家枢纽节点的机遇期，构建统一的碳中和数据资源体系所推出的重点招商项目



图片仅为效果示意，不代表本项目

宁夏（中卫）碳汇大数据暨云计算中心建设项目

建设地点：

中卫工业园西部云基地。

用地面积：

项目规划总占地面积为5000 m²。

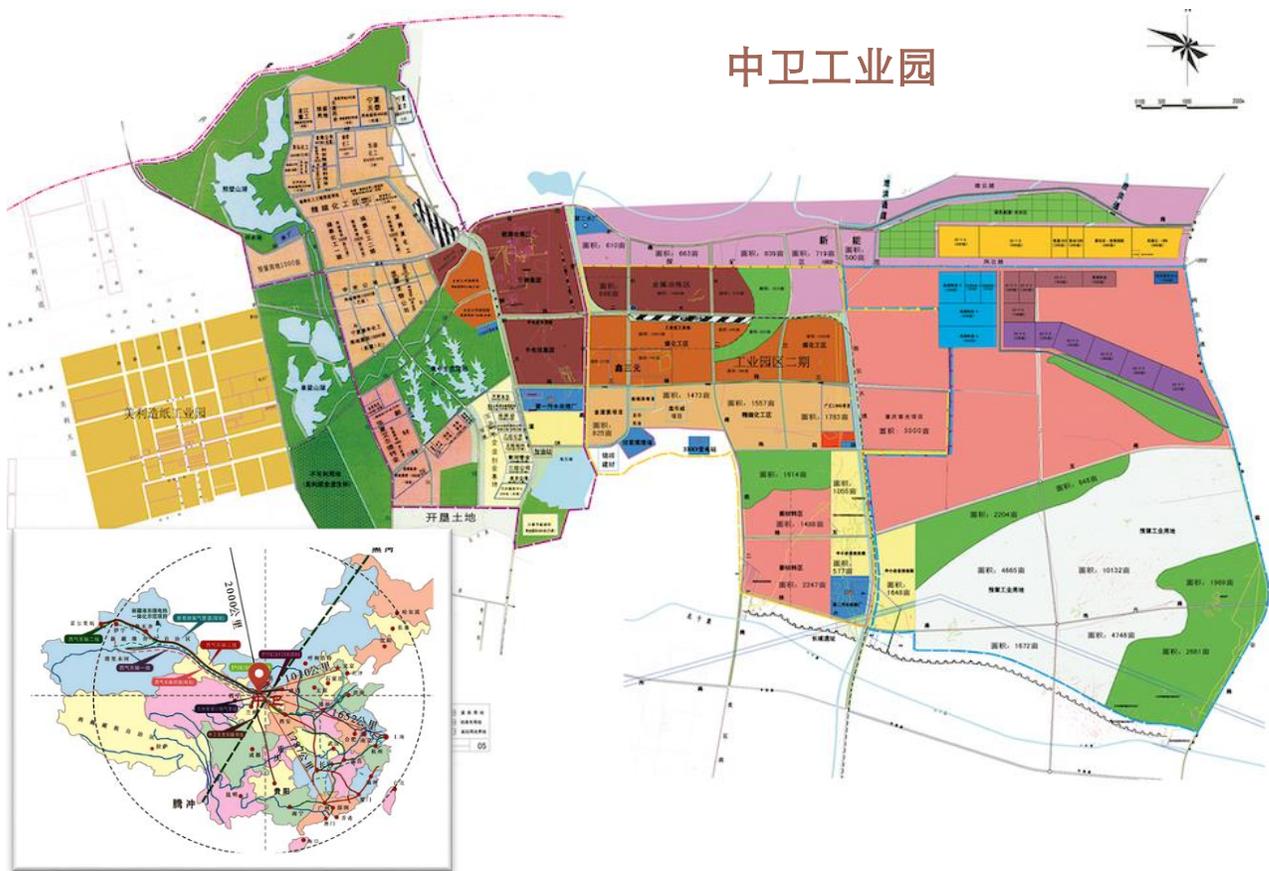
建设内容：

规划构建统一的碳中和数据资源体系，聚焦“碳中和+大数据”，打造碳中和大数据云平台、数据共享开发平台等，具备碳中和大数据的存储、共享及计算应用等功能。

投资收益

本项目总投资估算为31944.18万元，固定资产投资为23124.94万元，流动资产投资为8819.23万元。项目预计实现年总产值22500万元，税后利润7645.52万元，投资利润率24%，全部投资回收期4.17年（不含建设期）。

项目选址位于中卫工业园西部云基地，园区重点发展云计算大数据、钢铁冶炼、化工新材料和高端中间体三大主导产业，产业基础夯实，同时拥有良好的交通条件和完善的配套设施



建设地点

中卫市中卫工业园西部云基地。

建设条件

宁夏中卫工业园区规划面积50.57平方公里，建成区面积11.4平方公里，自2007年10月启动建设以来，截止截止2021年底累计完成基础设施投资35.17亿元，建成道路108.5公里、供排水管网143.5公里、110KV变电站4所、电网176.8公里、天然气管网21.3公里等，建成960万方水库、10万方/日供水厂和3万方/日污水处理厂等，实现了道路、供水、排水、供电、通讯、天然气和入驻企业场地“七通一平”，是宁夏区内基础设施配套较为完善的园区之一。



02

第二章 投资优势

- 2.1 政策优势
- 2.2 产业优势
- 2.3 成本优势

为承接东部地区算力需求，2021年国家同意启动建设宁夏枢纽，建设全国一体化算力网络国家枢纽，中卫工业园西部云基地作为枢纽启动区，具有发展前景好、政策扶持力度大、带动作用强的显著优势



国家层面

- ✓ 自2020年以来，先后出台《关于加快构建全国一体化大数据中心协同创新体系的指导意见》（发改高技〔2020〕1922号）、《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》（发改高技〔2021〕709号）等文件，提出在全国范围布局建设枢纽节点，促进东、西部算力资源优势互补和数据资源汇聚流通，实现数据与应用资源的一体化协同创新；明确在宁夏自治区布局建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，加快实施“东数西算”工程。



宁夏自治区及中卫市层面

- ✓ 2021年12月，国家发展改革委等四部门印发《关于同意宁夏回族自治区启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点的复函》（发改高技〔2021〕1841号），同意宁夏枢纽规划设立中卫数据中心集群，起步区边界为中卫工业园西部云基地。
- ✓ 宁夏自治区积极制定《全国一体化算力网络国家枢纽节点宁夏枢纽建设方案》等，着力建设“一个集群”“三大基地”“五数体系”“七项工程”，推动宁夏枢纽高起点谋划、高水平布局、高标准建设。
- ✓ 2022年4月7日，中卫市审定《中卫市抢抓国家新能源综合示范区建设机遇推动能源转型发展的实施意见》，提出要用好用活政策，以能源革命带动产业革命，助力实现碳达峰目标。

随着国家（中卫）新型互联网交换中心挂牌，中卫工业园西部云基地云计算及大数据产业发展迅猛，目前已集聚多家云计算及配套领域的知名企业，产业基础夯实



- 中卫工业园西部云基地数据中心安装标准机架（2.5kW）2.7万架，总体上架率75%，数据中心电能利用效率全国领先。西部云基地云集了亚马逊云科技、奇虎360、美利云、浪潮、美团等200余家云计算及配套企业，建成和在建超大型数据中心10个，服务器装机能力超过65万台，互联网出口带宽10.41T，**是全国服务器装机能力最强的城市，被评为“全国最适宜投资建设数据中心的城市”之一。**
- **随着国家（中卫）新型互联网交换中心挂牌**，中卫与杭州、深圳、上海并称全国四大“互联网直辖市”，已争取国家一体化大数据中心建设，加快打造东数西移（西储、西算）基地、信息技术创新开发基地、区域数字经济发展基地，电子信息产业每年以20%以上速度增长，对服务业的贡献率超过30%。

中卫工业园配套设施完善，目前已实现“七通一平”；水、电、气等要素成本低廉，此外，中卫市及中卫工业园在土地供给、厂房租赁等方面也出台相关优惠政策

宁夏电网峰谷分时电价表

(自2021年1月1日起执行) 单位: 元/千瓦时 (含税)

电价分类	计量电压等级单位	时段		
		高峰	平段	低谷
工商业及其他用电 (两部制)	1-10千伏	0.5543	0.3949	0.2455
	35-110千伏及以下	0.5233	0.3799	0.2365
	110千伏	0.5023	0.3649	0.2275
	220千伏	0.4813	0.3499	0.2185
	330千伏及以上	0.4701	0.3419	0.2137

工业园区供水价格

金额单位: 元/m³

类别	生活用水和生产用水合并	水资源税	综合水价
供水价格	2.4	0.4	2.8

备注: 严格落实工业超计划用水加价制度, 实际用水每超过用水计划量的10%按照现有工业供水价格的50%累进加价, 并对超计划用水权人进行约谈, 对整改不及时用水量逼近计划水量150%的停止供水, 倒逼工业节水。

中卫工业园区污水处理收费标准

(卫价发【2017】63号)实行差别化收费政策

类别	计价单位	标准(元)	备注
一、生活污水	元/吨	1.60	其中: 生活性污水与生产性污水一个排放口排放的, 按生产性污水收费标准收取, 不再按月用水量的80%单独计收生活性污水处理费。
二、生产性污水			
1、化工企业排放污水	元/吨	4.20	
2、焦化企业(煤气、焦炭炼制)	元/吨	4.00	
3、金属冶炼及金属加工企业	元/吨	3.80	
4、发电企业及其它类型企业	元/吨	3.60	
5、生产性污水对不安装污水排放计量和在线监测装置的用户		按月用水量的80%计收	含自备井用户
6、对企业确因内部污水处理工艺先进、水循环利用率高、污水纳入企业内部循环再利用且没有形成污水排放事实的, 由企业提出申请, 经工业园区管委会和环保部门认定并出具相关文件后, 可免交污水处理费。			园区内用于消防、绿化、环境卫生的公益性用水(含企业), 免收污水处理费。

备注: 对按照环保部门和园区污水处理厂要求, 排污企业分别安装两套在线监测计量装置后, 因排污计量不出现争议且差距超过50%的, 由排污企业提出申请, 报园区污水处理厂协调解决, 或者通过技术手段对在线监测装置进行调校, 尽量保持两者间的间接趋同。

美利源污水处理厂排污标准

特征污染物	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准	一般污染物	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)二级标准
-------	-----------------------------	-------	-----------------------------

清源污水处理厂

下水道水质标准	《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A等级标准	湿地	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准
---------	---------------------------------------	----	-------------------------------



03

第三章 开发方案

3.1 建设方案

3.2 投资收益

项目抢抓宁夏建设全国一体化算力网络国家枢纽节点的重大机遇，规划构建碳中和数据资源体系，打造碳中和大数据云平台、数据共享开发平台等功能载体

01



碳中和大数据云平台

针对碳中和领域，提供涉及地区及全国碳中和数据的后台存储、离线计算、数据管理等功能。

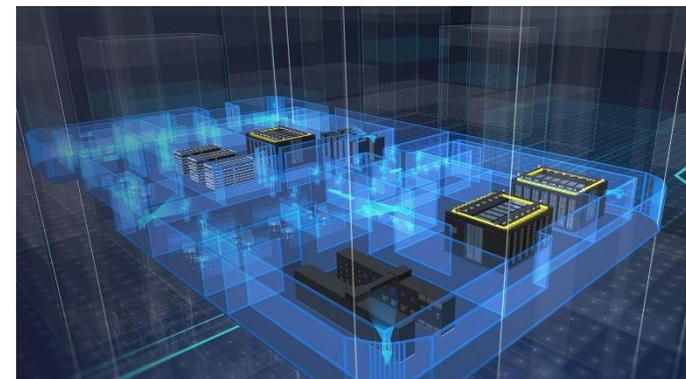
- ◆ 本项目一期可与宁夏枢纽起步区形成联动并相互支撑，二期可延伸服务杭州、上海、深圳等其他三个枢纽节点城市。



数据共享开发平台

提供数据加工处理、数据研究应用等服务。

02



服务中心

针对整个平台及相关服务提供专业技术维护运营和技术咨询培训等。

03

本项目总投资估算为31944.18万元，达产后预计实现年总产值22500万元，总成本费用11606.63万元，税后利润7645.52万元，投资利润率24%，全部投资回收期4.17年（不含建设期）

（投资估算表）

序号	项目名称	投资额度（万元）	占比
1	土地购买款	112.44	0.35%
2	建筑工程费	1012.50	3.17%
3	设备购置费	22000.00	68.87%
4	设备安装费	1100.00	3.44%
5	工程预备费	1938.00	6.07%
6	建设期利息	0.00	0.00%
7	流动资金	5781.24	18.10%
8	总投资	31944.18	100.00%
9	固定资产投资	23124.94	72.39%
10	流动资产投资	8819.23	27.61%

（收益估算表）

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	31944.18	万元
1.1	建设投资	23124.94	万元
1.2	流动资金	8819.23	万元
2	资金来源	自筹	
3	销售收入	22500	万元
4	总成本费用	11606.63	万元
5	税金及附加	699.35	万元
6	利润总额	10194.02	万元
7	所得税	2548.51	万元
8	税后利润	7645.52	万元
9	投资利润率	24%	%
10	投资利税率	34%	
11	全部投资回收期	4.17	年





04

第四章 投资环境

4.1 市情简介

4.2 营商环境

中卫市素有“塞上江南”“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，是宁夏节点数据中心集群，获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，连续三年被评为“全国最适宜投资建设数据中心的城市”

✓ 2021年中卫市全市地区生产总值达504.7亿元，地方一般公共预算收入22.9亿元；城镇居民人均可支配收入32521元，农村居民人均可支配收入13493元。

✓ **区位优势明显。**中卫市位于宁夏中西部，地处宁、甘、蒙三省（区）交界地带，是我国陆地几何中心，扼守宁夏“西大门”，是亚欧大陆桥的咽喉要道和古丝绸之路北道上的重要节点城市，是西部重要的交通枢纽城市和连接西北与华北的第三大铁路交通枢纽。

✓ **交通便利。**包兰、宝中、太中银、甘武铁路，中兰客专、中武高铁、宝中铁路复线等在此交汇，银川至中卫城际铁路通车运行。京藏、福银、定武、乌玛等6条高速公路和G109等4条干线公路过境而过。沙坡头机场航班直达京沪川渝陕冀豫闽等10个省会城市，开通至上海等地旅游包机、货运包机。

✓ 中卫市是沙漠水城、锰都杞乡，全市面积1.7万平方公里，辖沙坡头区、中宁县、海原县和海兴开发区，户籍人口122.08万人。

✓ 素有“塞上江南”和“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，享有“中国枸杞之乡”“中国塞上硒谷”“中国特色魅力城市100强”“国家卫生城市”“国家园林城市”“全国双拥模范城”“全国民族团结进步示范市”“全国十佳生态文明建设示范城市”“全国无偿献血先进市”等殊荣。

✓ 中卫也是全国西气东输的战略通道，西气东输一线、二线、三线、四线4条干线和中贵、中靖等6条联络线在此交汇，建成了国内最大的天然气枢纽站，有“中国气脉”之称，稳定向华东、华南、西南等地区输气。



中卫市持续优化营商环境，全体推进惠企政策落地，为企业提供便捷的政务服务，实施减税降费、金融支持、产业扶持等举措，促进产业补链强链，激发企业发展活力

- ✓ 加快推进“多证合一”和“证照分离”改革，疏解“堵点”，解决准入不准营问题。鼓励支持民营企业和民间资本通过出资入股、收购股权、股权置换等方式，参与自治区国有企业混合所有制改革。发布《区属国有企业引进民间资本项目名录》，吸引民间资本参与投资，符合条件的民营企业可获得控制权。
- ✓ 加快推进自治区在线政务服务平台建设，制定公布自治区“马上办、网上办、就近办、一次办”审批服务事项目录清单和公共服务事项清单，优化审批流程，实行各类投资审批在线并联办理。
- ✓ 对国家鼓励类企业投资项目探索不再审批；对不新增用地的技改项目，推行承诺备案制。清理各类涉及民营企业的行政审批事项，对以备案、登记、注册、目录、年检、监制、认定、认证、专项计划等形式变相设置审批的违规行为进行整治。



竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

——热烈欢迎您到宁夏回族自治区中卫市投资!——

联系单位：中卫工业园区管理委员会

联系电话：0955 - 7068891

联系传真：0955 - 7068891

电子邮箱：zwgyyq@163.com