



中卫西部云基地 电子元器件及设备制造项目

宁夏回族自治区商务厅



CONTENTS

目录

1

第一章 项目综述

- 1.1 项目概况
- 1.2 项目选址

2

第二章 投资优势

- 2.1 契合产业导向
- 2.2 市场前景可观
- 2.3 产业基础优越
- 2.4 配套设施完善

3

第三章 开发方案

- 3.1 建设方案
- 3.2 产品方案
- 3.3 投资收益

4

第四章 投资环境

- 4.1 市情简介
- 4.2 营商环境



01

第一章 项目综述

1.1 项目概况

1.2 项目选址

电子元器件及设备制造项目是依托中卫市云计算、大数据、电子信息产业突出优势和优越的能源成本基础条件，为大力发展电子信息元器件产业，延链补链强链所推出的一项重大招商项目



图片仅为效果示意，不代表本项目

中卫西部云基地电子元器件及设备制造项目

建设地点：

中卫工业园

用地面积：

项目拟占地面积100亩，规划总建筑面积70000平方米，平均容积率为1.05

建设内容及规模：

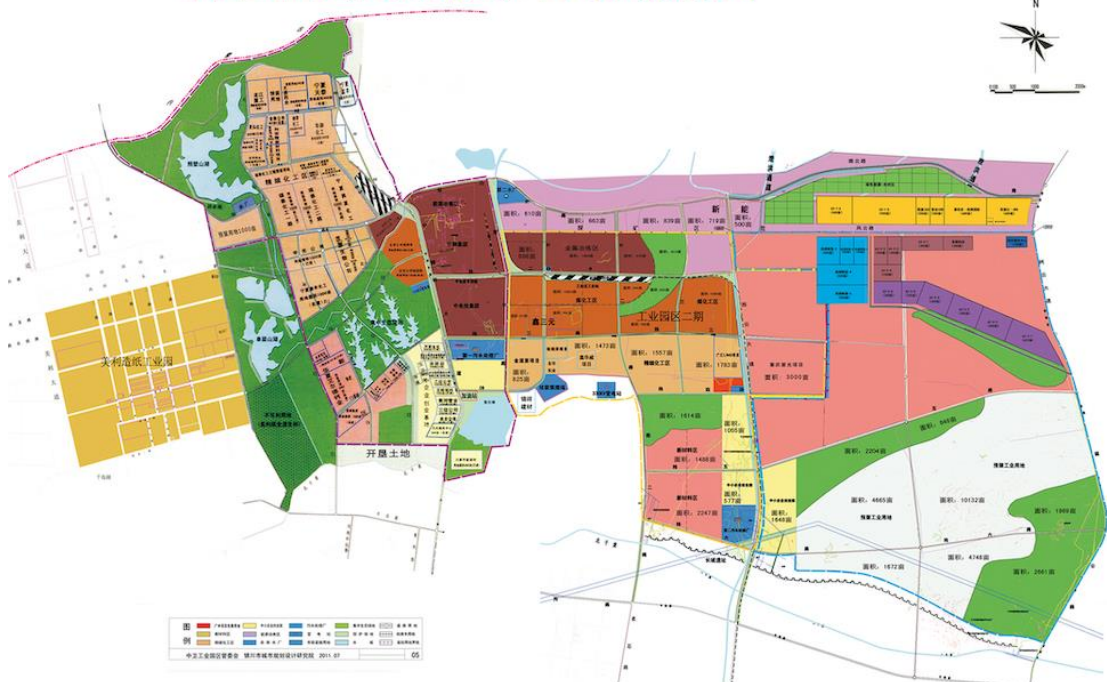
规划建设电子元器件制造区、电子设备生产区、物流仓储区、研发测试中心、办公及辅助配套区

投资收益

本项目总投资估算为3亿元，固定资产投资为23001万元，流动资产投资为6999万元。项目达产后预计实现年总产值35000万元，总成本费用23991万元，税后利润7600.69万元，投资利润率25.34%，全部投资回收期3.95年（不含建设期）

项目选址位于中卫工业园，园区重点发展云计算大数据、钢铁冶炼、化工新材料和高端中间体三大主导产业，产业基础夯实，同时拥有良好的交通条件和完善的配套设施

中卫工业园区用地及产业布局规划图



(中卫工业园)

建设地点

宁夏中卫工业园区自2007年10月启动建设，现已是宁夏区内基础设施配套较为完善的园区之一。园区规划面积50.57平方公里，建成区面积11.4平方公里，截至2021年底累计完成基础设施投资35.17亿元

园区先后被评为国家级绿色园区、全国模范劳动关系和谐工业园区、自治区优秀工业园区、第二批全区循环经济试点单位、自治区高新技术产业开发区

建设条件

本项目用地符合中卫工业园土地利用规划，要素供给充足、配套设施完善。项目建设地块满足施工用水用电及进场道路条件



02

第二章 投资优势

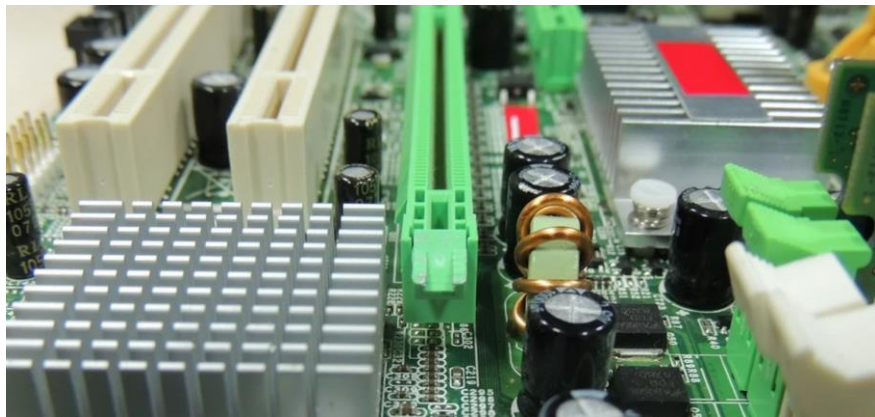
- 2.1 契合产业导向
- 2.2 市场前景可观
- 2.3 产业基础优越
- 2.4 配套设施完善

中卫市将优先发展智能终端集群、集成云计算和大数据、工业互联网生态三大领域，重点支持构建电子元器件产业链、加快电子仪器仪表升级、推进软件开发和应用，与项目产品开发方向相契合

- “十四五”期间，宁夏自治区电子信息产业领域将优先发展形成智能终端集群、集成云计算和大数据优势、构建工业互联网生态三大领域。
- 重点支持构建电子元器件产业链、加快电子仪器仪表升级、推进软件开发和应用、促进5G与新一代通信网络建设四大特色领域，释放优势、夯实基础、增量突破，把宁夏打造成为西部有一定影响力的电子信息产业集聚高地。
- 到2025年，初步建成特色优势突出的电子信息产业体系，全区电子信息产业竞争力大幅提升，产业质量明显提高，产业规模逐步扩大，产业布局更加完善，电子信息产业规模达到1200亿元，将宁夏打造成西部地区具有一定影响力的电子信息产业集聚高地。



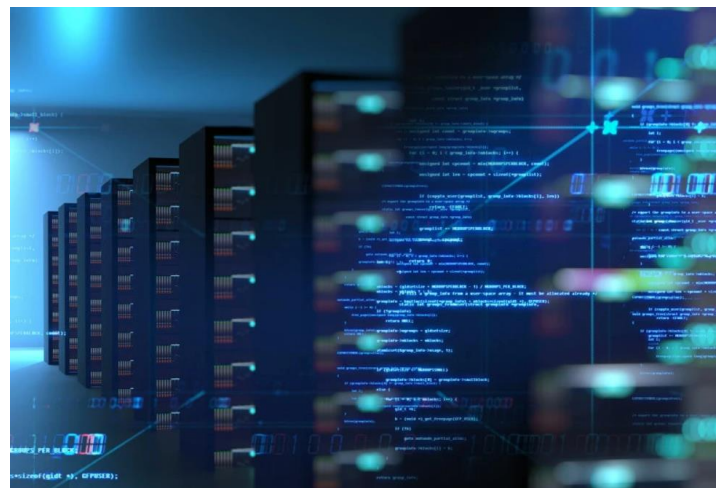
我国电子元器件行业的产销规模高居全球之首，市场规模及增速发展较快，预计到2025年国内电子元器件销售规模将达到2.46万亿元，未来前景可观



- 电子元器件是各种电子整机的基本组成部分，决定着电子整机的性能和质量。随着工业化与信息化的高度融合，电子元器件的应用已渗透到整个工业领域中，是支撑整个工业创新发展的基础和关键。
 - 2021年国内电子元器件行业(不含半导体分立器件和真空电子器件行业)销售额总和达到19891亿元，我国电子元器件行业的产销规模高居全球之首。
 - 《基础电子元器件产业发展行动计划(2021—2023年)》，规划到2023年中国电子元器件销售总额达到2.1万亿元，进一步巩固我国作为全球电子元器件生产大国的地位，充分满足信息技术市场规模需求。《中国电子元件行业"十四五"发展规划》，预计到2025年国内电子元器件销售规模将达到2.46万亿元，未来前景可观。
-
- 2021年12月，国家发展改革委等四部门印发《关于同意宁夏回族自治区启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点的复函》（发改高技〔2021〕1841号），同意在宁夏启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，宁夏枢纽规划设立中卫数据中心集群，起步区边界为中卫工业园西部云基地，集群应符合新型数据中心发展要求，尽快启动起步区建设。
 - 宁夏枢纽总体投资超7000亿元，建成后预计可实现年营业收入9100亿元，起步区固定资产投资超3000亿元，建成后预计可实现年营业收入3900亿元。同时形成电子信息制造、新能源供给等大规模的衍生需求，以及为数据标注、数据加工等新业态发展带来新机遇。

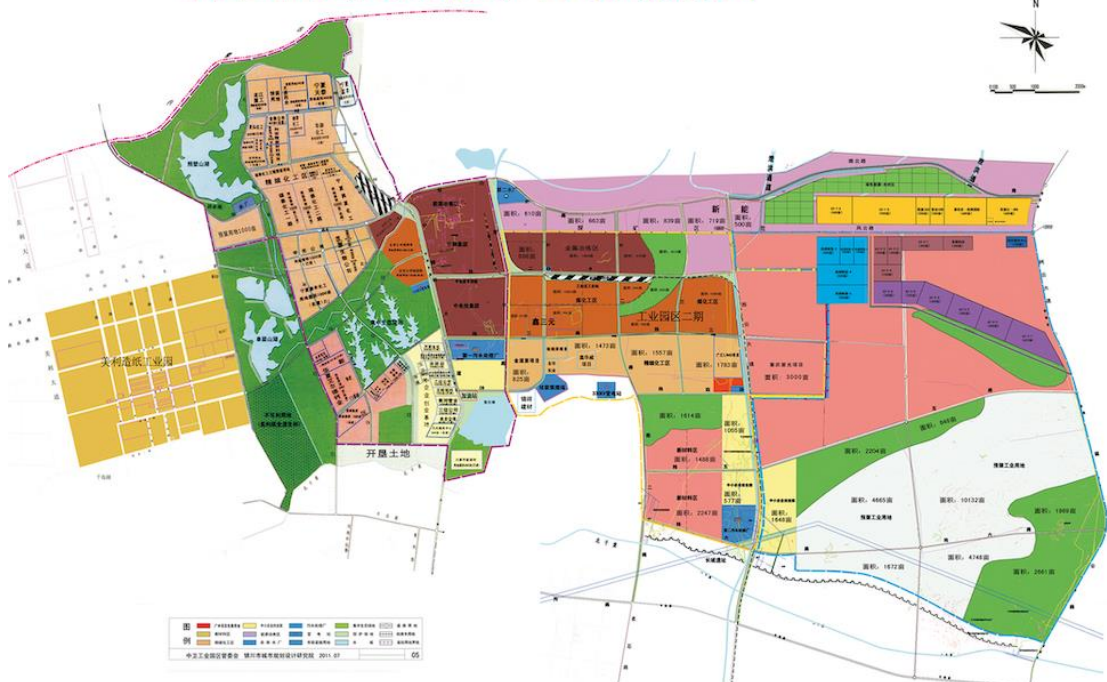
随着国家(中卫)新型互联网交换中心揭牌，中卫与深圳、杭州、上海并列为国家四大“互联网直辖市”；获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，是全国唯一新基建“双中心”城市，电子信息产业基础优越

- 2021年1-12月份，全区电子信息产业实现产值456亿元，同比增长49%，其中电子信息制造业实现产值351亿元，同比增长61.7%，软件业务收入39亿元，同比增长32.8%，通信业务收入66亿元，同比增长10%。较2019年增长92.7%，两年平均增长38.8%。
- 2021年6月国家(中卫)新型互联网交换中心揭牌，中卫与深圳、杭州、上海并列为国家四大“互联网直辖市”；获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，是全国唯一新基建“双中心”城市。
- 中卫市已形成了云计算和大数据产业规模。西部云基地云集了亚马逊云科技、奇虎360、美利云、浪潮、美团等200余家云计算及配套企业，建成和在建超大型数据中心10个，服务器装机能力超过65万台，互联网出口带宽10.41T。
- 中卫市将推动云计算和大数据在各领域深度应用，推进产业智能化升级、数字化赋能。为项目发展提供了优越的电子信息、大数据、云计算产业基础及丰富的上下游资源。



中卫工业园基础设施完善，道路、供水、排水、供电、天然气、通信网络等“七通一平”工程基本建设完成，污水处理、工业用蒸汽管网已覆盖园区，土地供给充足，能源价格优势较强

中卫工业园区用地及产业布局规划图



(中卫工业园)

- 宁夏回族自治区制定了《降低优势产业电价成本促进产业结构调整政策》，每年从工业价格调整基金中拿出8亿元，对于优势产业用电给予2-7分钱的补贴。
- 园区基础设施完善，道路、供水、排水、供电、天然气、通信网络等实现“七通一平”；电力、天然气、煤炭、水资源丰富。污水处理、工业用蒸汽管网已覆盖园区

中卫工业园	价格
工业用水	2.4元/立方米
大工业用电	0.3710-0.5183元/千瓦时
工业用气	1.94元/立方米





03

第三章 开发方案

3.1 建设方案

3.2 产品方案

3.3 投资收益

项目聚焦电子元器件及设备制造产业，拟引进电子元器件及设备制造企业，规划建设电子元器件制造区、电子设备生产区、物流仓储区、研发测试中心、办公及辅助配套区



电子元器件制造区（建筑面积15000m²）



电子设备生产区（15000m²）



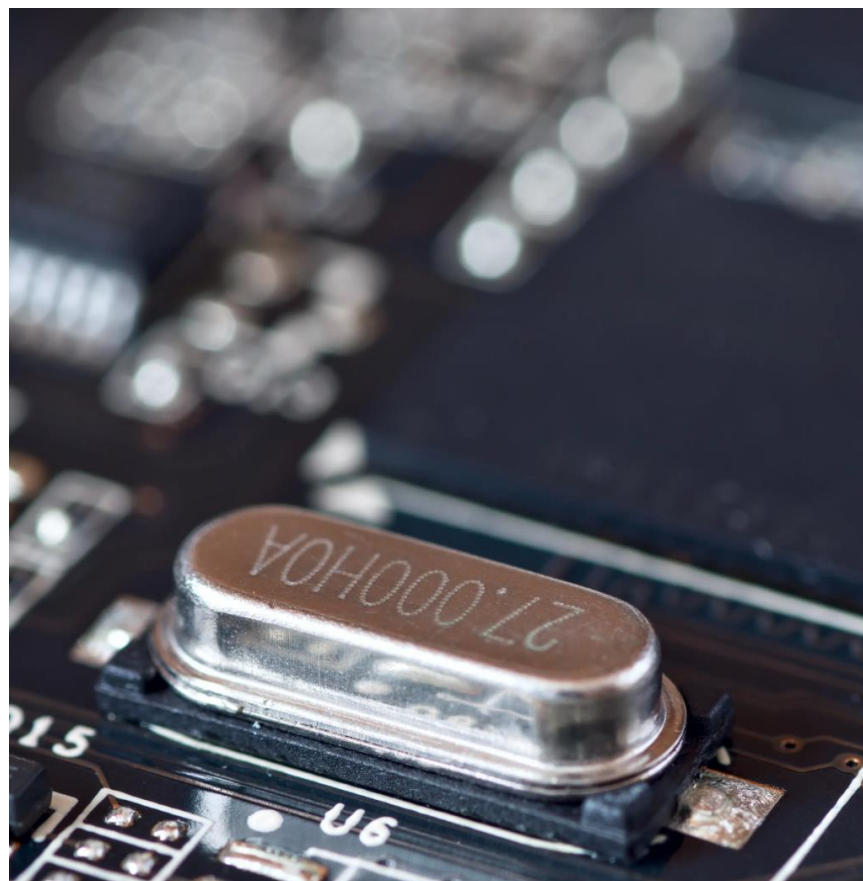
物流仓储区（30000m²）



研发测试中心（2000m²）



办公及辅助配套区（8000m²）

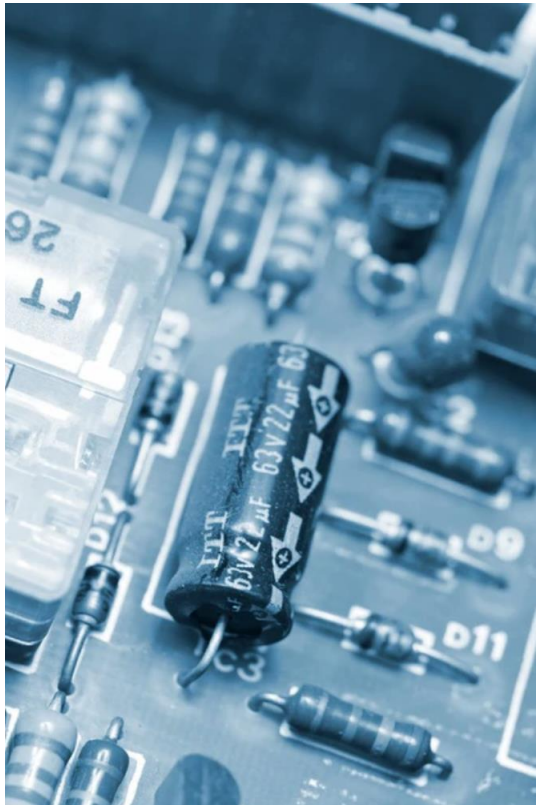


本项目产品设计年产能1000万个传感器、1000万个充电电源、1亿个电子元件

- 新型电子元器件是信息技术的三大支柱之一，受到我国政府的重点支持。它体现了当代和今后电子元器件向高频化、片式化、微型化、薄型化、低功耗、响应速率快、模块化、智能化等的发展趋势。
- 近年来，电子科技消费级应用领域的不断发展以及世界范围内人口消费水平不断提高，消费电子市场终端产品领域在市场容量和品类广度上不断发展延伸。
- 2020年我国规模以上电子信息制造业实现主营业务收入12.10万亿元，同比增长8.3%。2021年我国电子制造业主营业务收入达到13.31万亿元。

序号	产品	预计年产量	图片展示
1	传感器	1000万个	
2	充电电源	1000万个	
3	电子元件	1亿个	

本项目总投资估算为3亿元，达产后预计实现年总产值35000万元，总成本费用23991万元，税后利润7600.69万元，投资利润率25.34%，全部投资回收期3.95年（不含建设期）



（投资估算表）

序号	项目名称	投资额度（万元）	占比
1	土地购买款	1501	5.00%
2	建筑工程费	10500	35.00%
3	设备购置费	11000	36.67%
4	设备安装费	330	1.10%
5	工程预备费	660	2.20%
6	建设期利息	0	0.00%
7	流动资金	6009	20.03%
8	总投资	30000	100.00%
9	固定资产投资	23001	76.67%
10	流动资产投资	6999	23.33%

（收益估算表）

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	30000	万元
1.1	建设投资	23001	万元
1.2	流动资金	6999	万元
2	资金来源	自筹	
3	销售收入	35000	万元
4	总成本费用	23991	万元
5	税金及附加	875.00	万元
6	利润总额	10134.26	万元
7	所得税	2533.56	万元
8	税后利润	7600.69	万元
9	投资利润率	25.34%	%
10	投资利税率	11.36%	
11	全部投资回收期	3.95	年



04

第四章 投资环境

4.1 市情简介

4.2 营商环境

中卫市素有“塞上江南”“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，是宁夏节点数据中心集群，获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，连续三年被评为“全国最适宜投资建设数据中心的城市”

✓ 2021年，中卫市全市地区生产总值达504.7亿元，地方一般公共预算收入22.9亿元；城镇居民人均可支配收入32521元，农村居民人均可支配收入13493元。

✓ **区位优势明显。**中卫市位于宁夏中西部，地处宁、甘、蒙三省（区）交界地带，是我国陆地几何中心，扼守宁夏“西大门”，是亚欧大陆桥的咽喉要道和古丝绸之路北道上的重要节点城市，是西部重要的交通枢纽城市和连接西北与华北的第三大铁路交通枢纽。

✓ **交通便利。**包兰、宝中、太中银、甘武铁路，中兰客专、中武高铁、宝中铁路复线等在此交汇，银川至中卫城际铁路通车运行。京藏、福银、定武、乌玛等6条高速公路和G109等4条干线公路过境而过。沙坡头机场航班直达京沪川渝陕冀豫闽等10个省会城市，开通至上海等地旅游包机、货运包机。

✓ 中卫市是沙漠水城、锰都杞乡，全市面积1.7万平方公里，辖沙坡头区、中宁县、海原县和海兴开发区，户籍人口122.08万人。

✓ 素有“塞上江南”和“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，享有“中国枸杞之乡”“中国塞上硒谷”“中国特色魅力城市100强”“国家卫生城市”“国家园林城市”“全国双拥模范城”“全国民族团结进步示范市”“全国十佳生态文明建设示范城市”“全国无偿献血先进市”等殊荣。

✓ 中卫也是全国西气东输的战略通道，西气东输一线、二线、三线、四线4条干线和中贵、中靖等6条联络线在此交汇，建成了国内最大的天然气枢纽站，有“中国气脉”之称，稳定向华东、华南、西南等地区输气。



中卫市持续优化营商环境，全力推进惠企政策落地，为企业提供便捷的政务服务，实施减税降费、金融支持、产业扶持等举措，促进产业补链强链，激发企业发展活力

- ✓ 加快推进“多证合一”和“证照分离”改革，疏解“堵点”，解决准入不准营问题。鼓励支持民营企业和民间资本通过出资入股、收购股权、股权置换等方式，参与自治区国有企业混合所有制改革。发布《区属国有企业引进民间资本项目名录》，吸引民间资本参与投资，符合条件的民营企业可获得控制权。
- ✓ 加快推进自治区在线政务服务平台建设，制定公布自治区“马上办、网上办、就近办、一次办”审批服务事项目录清单和公共服务事项清单，优化审批流程，实行各类投资审批在线并联办理。
- ✓ 对国家鼓励类企业投资项目探索不再审批；对不新增用地的技改项目，推行承诺备案制。清理各类涉及民营企业的行政审批事项，对以备案、登记、注册、目录、年检、监制、认定、认证、专项计划等形式变相设置审批的违规行为进行整治。



竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

——热烈欢迎您到宁夏回族自治区中卫市投资!——

联系单位: 中卫工业园区管理委员会

联系地址: 宁夏中卫工业园区服务中心二楼

联系电话: 0955 - 7068891

联系传真: 0955 - 7068891

电子邮箱: zwgyyq@163.com