



# 中卫市 数字经济产业园项目

宁夏回族自治区商务厅

CONTENTS

# 目录

1

## 第一章 项目综述

- 1.1 项目概况
- 1.2 项目选址

2

## 第二章 投资优势

- 2.1 发展机遇难得
- 2.2 产业基础扎实
- 2.3 要素保障充足

3

## 第三章 开发方案

- 3.1 建设方案
- 3.2 园区定位
- 3.3 投资收益

4

## 第四章 投资环境

- 4.1 市情简介
- 4.2 营商环境

An abstract digital graphic on the left side of the slide. It features a dark blue background with glowing cyan and yellow lines that form a complex, circular pattern resembling a circuit board or a data network. A 3D blue cube is positioned in the center of this pattern, appearing to float or be part of the structure. The overall aesthetic is futuristic and technological.

# 01

## 第一章 项目综述

1.1 项目概况

1.2 项目选址

**数字经济产业园项目是中卫市依托当地数字产业基础优势，紧抓数字经济的发展机遇，为使当地数字产业进一步集聚，所推出的一项重大招商项目**



### 中卫市数字经济产业园项目

**建设地点：**

中卫市

**用地面积：**

项目拟占地面积200亩，规划总建筑面积160000平方米

**建设内容及规模：**

规划建设云计算产业中心、数字金融产业中心、数字经济孵化园、数据文娱及应用、科技服务中心、政务服务中心六大功能体系

**投资收益**

本项目总投资估算为6亿元，产业园全部运营后预计实现年总产值11亿元，产业园企业税后利润10219.96万元。

本项目建设地点位于宁夏中卫市，中卫位于宁夏中西部，地处宁、甘、蒙三省(区)交界地带，是全国首个互联网“双节点”城市



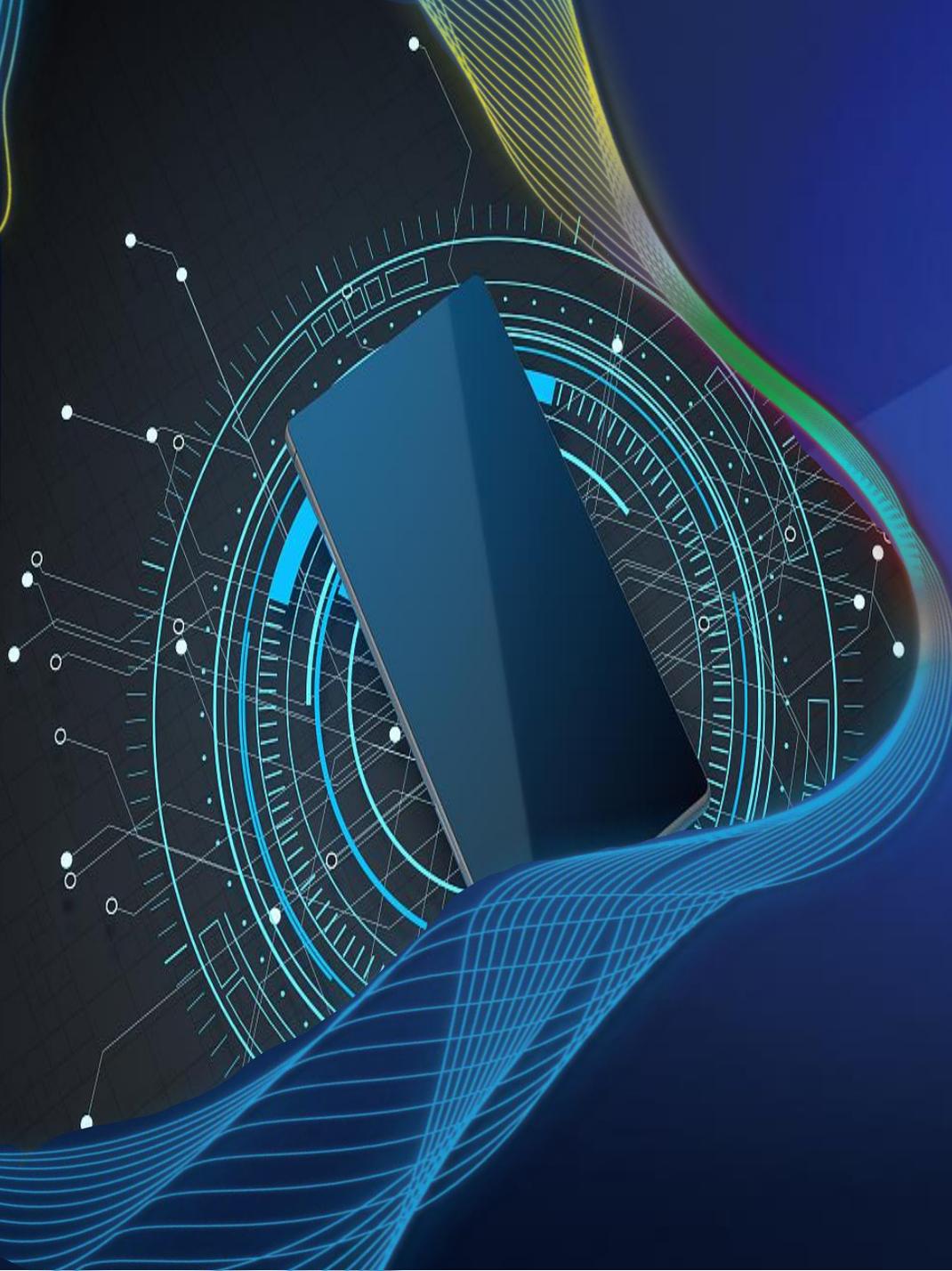
中卫市

### 建设地点

- 中卫素有“塞上江南”和“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，享有“中国枸杞之乡”“中国塞上硒谷”“中国特色魅力城市100强”“国家卫生城市”“国家园林城市”“全国双拥模范城”“全国民族团结进步示范市”“全国十佳生态文明建设示范城市”“全国无偿献血先进市”等殊荣

### 建设条件

- 本项目用地符合宁夏中卫市土地利用规划，远离居民区、商业区、饮用水水源保护区及其他环境敏感区内，要素供给足、配套设施足，项目建设地块满足施工用水用电及进场道路条件

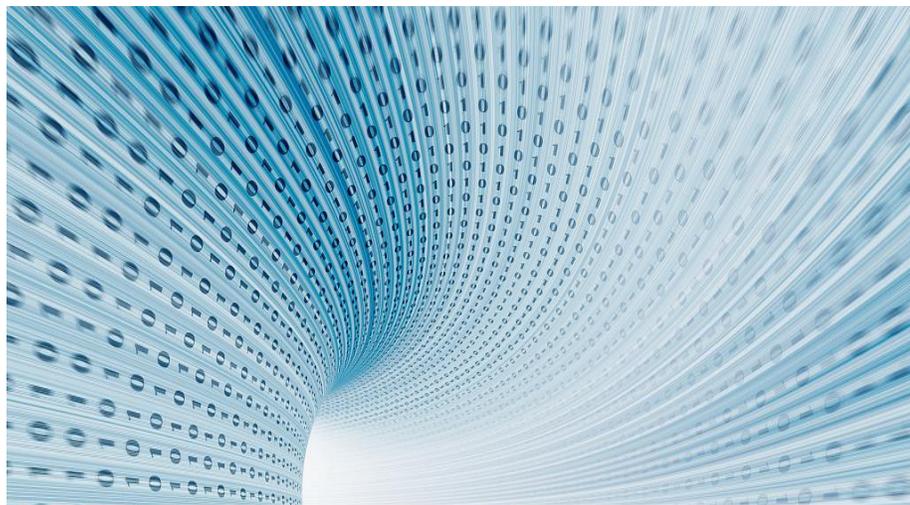


02

## 第二章 投资优势

- 2.1 发展机遇难得
- 2.2 产业基础扎实
- 2.3 要素保障充足

# 宁夏已启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，总体投资超7000亿元，并规划至2025年电子信息产业规模力争达到800亿元，为中卫市数字经济发展带来新契机



数字经济内涵	相关产业
数字产业化	电子信息制造业、电信业、软件和信息技术服务业、互联网行业
产业数字化	工业互联网、两化融合、智能制造、车联网、平台经济等
数字化治理	数字政府、智慧城市
数据价值化	数据采集、数据标准、数据确权、数据定价、数据交易和数据保护等



数字经济成为引领高质量发展的重要引擎。当前，产业数字化转型已是大势所趋，数字经济加速推进全球产业分工和经济结构调整，成为优化产业结构、促进产业转型、加快新旧动能转换的必然选择。



新基建为中卫市数字经济发展带来新契机。国家对打造现代化基础设施体系高度重视，正部署5G网络、数据中心、云计算、人工智能等新型基础设施建设，发展数字经济正当其时。

- 2021年5月，国家发展改革委等四部门印发《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》，明确在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝，以及贵州、内蒙古、甘肃、宁夏等地布局建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，加快实施“东数西算”工程。
- 2021年12月，国家发展改革委等四部门印发《关于同意宁夏回族自治区启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点的复函》，同意在宁夏启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，宁夏枢纽规划设立中卫数据中心集群，起步区边界为中卫工业园西部云基地，集群应符合新型数据中心发展要求，尽快启动起步区建设。**到2023年，起步区数据中心形成布局合理、绿色集约的基础设施一体化格局，集群内标准机架数新增30万架，新建数据中心平均PUE≤1.2，集群内数据中心上架率达80%，可再生能源使用率达45%。**
- 宁夏枢纽总体投资超7000亿元，建成后预计可实现年营业收入9100亿元，**起步区固定资产投资超3000亿元，建成后预计可实现年营业收入3900亿元。**同时形成电子信息制造、新能源供给等大规模的衍生需求，以及为数据标注、数据加工等新业态发展带来新机遇。

2021年6月国家(中卫)新型互联网交换中心揭牌，中卫与深圳、杭州、上海并列为国家四大“互联网直辖市”，获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，是全国唯一新基建“双中心”城市



### 宁夏电子信息产业发展势头强劲

2021年，宁夏全区电子信息产业实现产值**456亿元**，同比增长**49%**；建成国家级工程技术研究中心2家，自治区级重点实验室4家、工程技术研究中心7家、技术创新中心35家，培育国家高新技术企业24家；数据中心产业发展总指数位居全国第9、西部首位



### 中卫市大力发展数字经济产业

- 中卫电子信息产业每年以**20%**以上速度增长，对服务业的贡献率超过**30%**
- 西部云基地云集了亚马逊云科技、奇虎360、美利云、浪潮、美团等200余家云计算及配套企业，建成和在建超大型数据中心10个，服务器装机能力超过65万台，互联网出口带宽10.41T，是全国服务器装机能力最强的城市，被评为“全国最适宜投资建设数据中心的城市”之一

中卫工业园区基础设施完善，实现道路、供水、供电、排水、燃气、蒸汽、通讯和网络高效畅通等“七通一平”建设目标



用工

2500  
元/月



非居民用水

2.4  
元/吨



用电

0.44  
元/kw·h



工业用气

1.94  
元/立方米



工业用地

5.1万  
元/亩

# 03

## 第三章 开发方案

3.1 建设方案

3.2 园区定位

3.3 投资收益

## 项目依托中卫数字经济产业基础优势，规划建设云计算产业中心、数字金融产业中心、数字经济孵化园、数据文娱及应用、科技服务中心、政务服务中心六大功能体系

#### 云计算产业中心

总建筑面积50000 m<sup>2</sup>，主要引进一批行业云服务平台，发展云计算解决方案，满足行业和企业需求

#### 数据文娱及应用

总建筑面积20000 m<sup>2</sup>，引入文艺、动漫游戏、新闻宣传、新媒体等中小企业，引进省内文化创意企业、音视频制造企业，相关数据开发平台

#### 数字金融产业中心

总建筑面积30000 m<sup>2</sup>，瞄准银行、保险、证券行业呼叫中心、结算中心等外包服务职能，引进央企、国企财务中心等非银行金融机构外包服务中心等

#### 科技服务中心

总建筑面积30000 m<sup>2</sup>，研发中心、专利与产权交易中心、检测检验与认证中心、数据资产交易中心、中试基地、产品展示路演中心

#### 数字经济孵化园

总建筑面积27000 m<sup>2</sup>，围绕数据开放、数据交易、数据应用、产业垂直孵化等方向，不断拓展创新应用，以开放交换数据资源和计算资源等方式，吸引和推动大数据企业到创新创业

#### 政务服务中心

总建筑面积3000 m<sup>2</sup>，一站式企业政务线下服务平台

中卫市基于本地数字产业基础优势，拟引进省内外各类资金，投资建设数字经济产业园，**园区**远景定位为**西北数字经济创新发展试验区和数字经济高质量发展引领区**

园区产业定位

- 数字经济商贸会展中心**  
大力促进数字贸易、数字金融等新业态发展
- 数字经济多场景创新应用示范基地**  
促进数字技术与生产生活的深度融合，大力推动数字技术应用和转化
- 数据资源开放共享示范基地**  
深挖数据资源潜力，促进自治区数字资源开放共享，服务和支撑自治区数据资源整合，做好与其它地区数据对接协同



**本项目总投资估算为6亿元，产业园全部运营后预计实现年总产值11亿元，产业园企业税后利润10219.96万元**

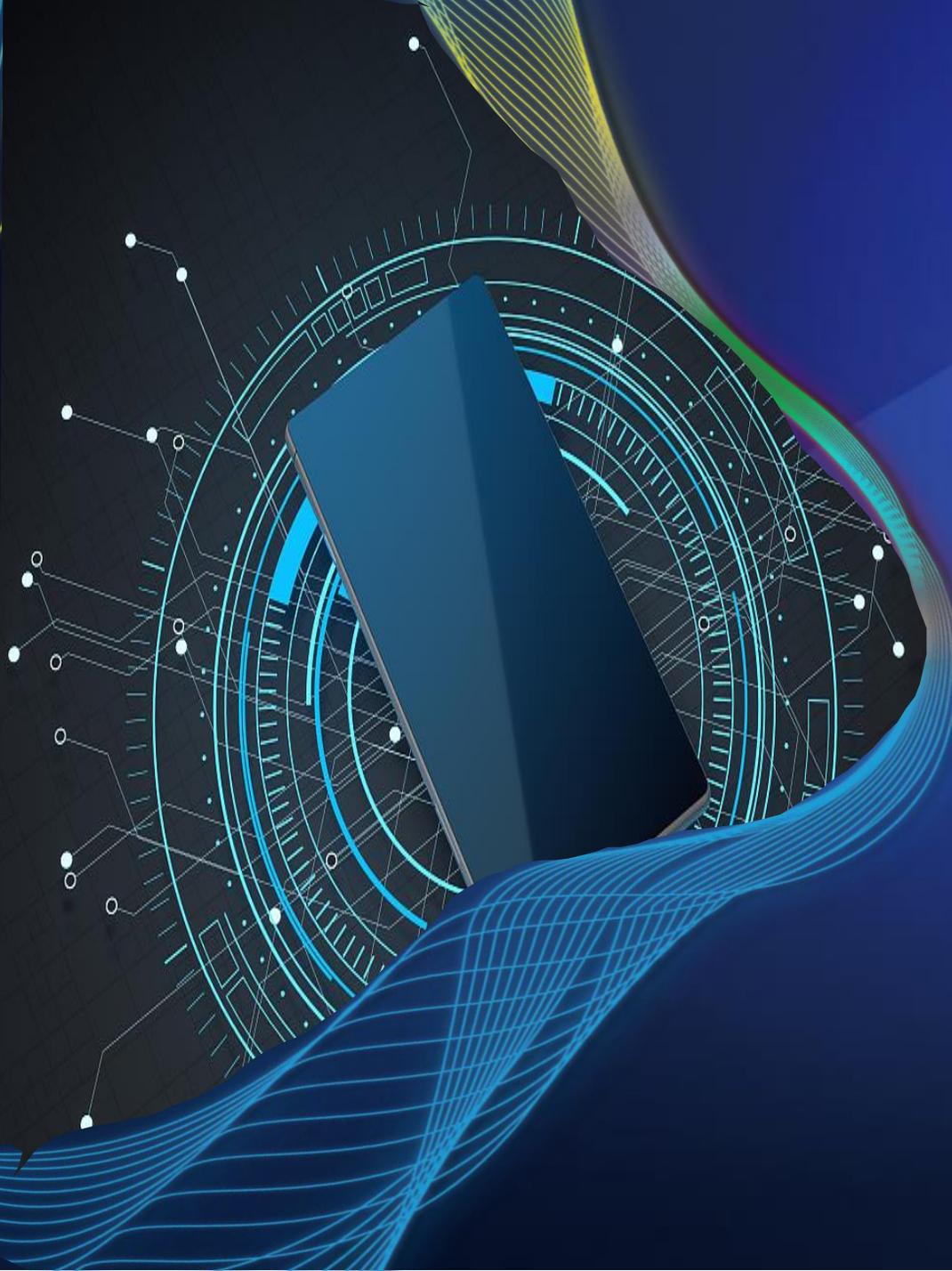
投资估算表

收益估算表



序号	项目名称	投资额度 (万元)	占比
1	建安工程费	32000.00	53.33%
2	设备设施费	15000.00	25.00%
3	土地购置款	1280.00	2.13%
4	与项目建设有关的其他费用	2820.00	4.70%
5	基本预备费	4100.00	6.83%
6	铺底流动资金	4800.00	8.00%
7	总投资	60000.00	100.00%
8	固定资产投资	55200.00	92.00%
9	流动资产投资	4800.00	8.00%

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	60000.00	万元
2	资金来源	自筹	
3	产业园产值规模	110000.00	万元
4	园区企业营业成本	98364.75	万元
5	园区企业利润总额	11635.25	万元
6	园区企业所得税	1415.29	万元
7	园区企业净利润	10219.96	万元



# 04

## 第四章 投资环境

4.1 市情简介

4.2 营商环境

中卫市位于宁夏中西部，地处宁、甘、蒙三省(区)交界地带，被誉为“沙漠水城”、“锰都杞乡”，全市面积1.7万平方公里，辖沙坡头区、中宁县、海原县和海兴开发区，户籍人口122.08万人



✓ 中卫市素有“塞上江南”和“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，享有“中国枸杞之乡”“中国塞上硒谷”“中国特色魅力城市100强”“国家卫生城市”“国家园林城市”“全国双拥模范城”“全国民族团结进步示范市”“全国十佳生态文明建设示范城市”“全国无偿献血先进市”等殊荣。

✓ 中卫市形成了云计算和大数据、文化和旅游、交通和物流、新能源和新材料、冶金制造和精细化工、功能农业六大产业格局。中卫工业园区成为全国第三批科技资源支撑型特色载体高新区、第五批国家级绿色园区。

2021年	数值	比上年增长
地区生产总值	504.7亿元	6.4%
三次产业结构	14.9:42.8:42.3	-
社会消费品零售总额	132.33亿元	3.2%

✓ **交通发达**：建成的包兰、宝中、太中银、甘武铁路，正在或规划建设的中兰客专、中武高铁、宝中铁路复线等在此交汇，银川至中卫城际铁路通车运行。京藏、福银、定武、乌玛等6条高速公路和G109等4条干线公路过境而过。沙坡头机场航班直达京沪川渝陕冀豫闽等10个省会城市，开通至上海等地旅游包机、货运包机。

✓ **地理位置优越**：中卫地处我国陆地几何中心，扼守宁夏“西大门”，是亚欧大陆桥的咽喉要道和古丝绸之路北道上的重要节点城市，是西部重要的交通枢纽城市和连接西北与华北的第三大铁路交通枢纽。

中卫市坚持以市场主体需求为导向，以转变政府职能为核心，不断强化服务意识、破解发展难题、提升服务效能，着力打造营商环境高地，为当地经济高质量发展注入了强劲动能



01 工业优惠政策

02 税收优惠政策

03 土地优惠政策

04 金融优惠政策

05 科技奖励政策

06 人才奖励政策

# 竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

——热烈欢迎您到宁夏回族自治区中卫市投资! ——

联系单位: 中卫工业园区管理委员会

联系地址: 宁夏中卫工业园区服务中心二楼

联系电话: 0955 - 7068891

联系传真: 0955 - 7068891

电子邮箱: [zwgyyq@163.com](mailto:zwgyyq@163.com)