

```
elif_operation == "MIRROR_Y":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = True
    mirror_mod.use_z = False
elif_operation == "MIRROR_Z":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = False
    mirror_mod.use_z = True

#selection at the end -add back the deselected mirror modifier object
mirror_ob.select= 1
modifier_ob.select=1
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier ob is the active ob
#mirror_ob.select = 0
#name = bpy.context.selected_objects[0]
#bpy.data.objects[name].select = 1
```



中卫西部云基地 数据中心终端设备制造项目

宁夏回族自治区商务厅

CONTENTS

目录

```
elif _operation == "MIRROR_Y":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = True
    mirror_mod.use_z = False
elif _operation == "MIRROR_Z":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = False
    mirror_mod.use_z = True

#selection at the end -add back the deselected
mirror_ob.select= 1
modifier_ob.select=1
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier object selected
#mirror_ob.select = 0
#name = bpy.context.selected_objects[0].name
#bpy.data.objects[name].select = True
#bpy.data.objects[name].select = True
```

1

第一章 项目综述

- 1.1 项目概况
- 1.2 项目选址

3

第三章 开发方案

- 3.1 建设方案
- 3.2 产品方案
- 3.3 投资收益

2

第二章 投资优势

- 2.1 契合产业导向
- 2.2 市场前景可观
- 2.3 产业基础优越
- 2.4 配套设施完善

4

第四章 投资环境

- 4.1 市情简介
- 4.2 营商环境



```
elif operation == "MIRROR_Y":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = True  
    mirror_mod.use_z = False  
elif operation == "MIRROR_Z":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = False  
    mirror_mod.use_z = True  
  
#selection at the end -add back the deselected mirror modifier object  
mirror_ob.select= 1  
modifier_ob.select=1  
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob  
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier ob is the active ob  
#mirror_ob.select = 0  
done = bpy.context.selected_objects[0]  
#bpy.data.objects[mirror_ob.name].select = 1  
print(f"Done select mirror ob {mirror_ob.name} to be active ob")
```

01

第一章 项目综述

1.1 项目概况

1.2 项目选址

数据中心终端设备制造项目是中卫市依托云计算、大数据产业突出优势和优越的能源成本基础条件，为大力发展大数据产业，延链补链强链所推出的一项重大招商项目



图片仅为效果示意，不代表本项目

中卫西部云基地数据中心终端设备制造项目

建设地点：

中卫工业园

用地面积：

项目拟占地面积60亩，规划总建筑面积43000平方米，平均容积率为1.08

建设内容及规模：

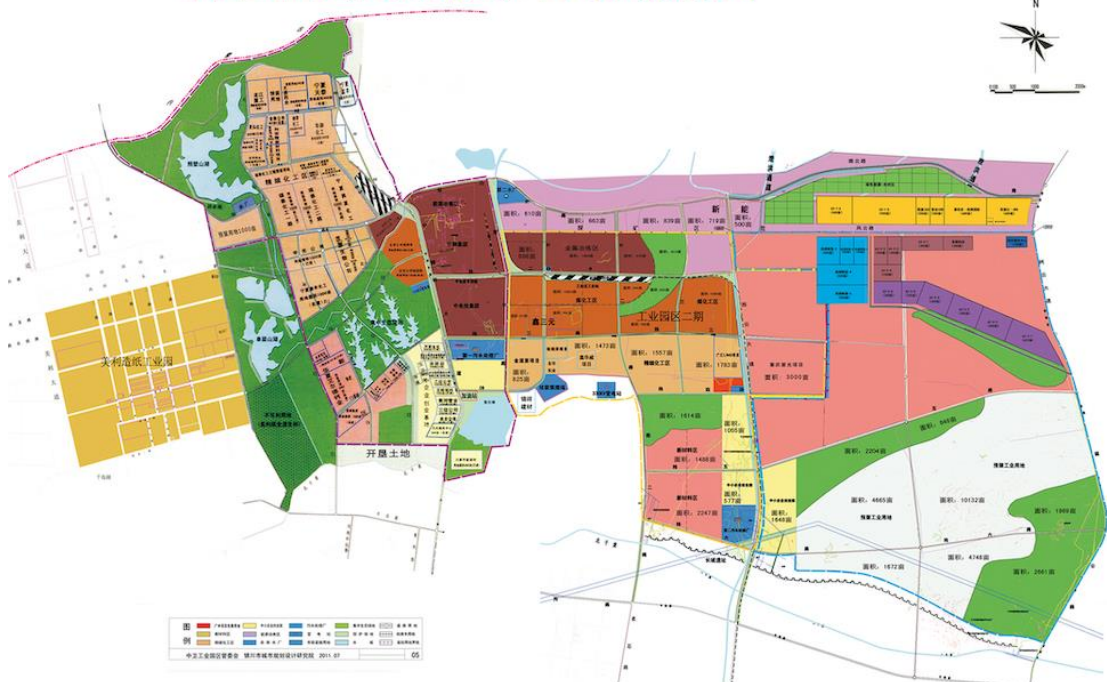
规划建设服务器硬盘制造生产区、服务器主板制造生产区、服务器电源制造生产区、服务器机壳制造生产区、服务器拆卸组装区、服务器回收利用区等功能区

投资收益

本项目总投资估算为20000万元，固定资产投资为15950万元，流动资产投资为4050万元。项目达产后预计实现年总产值25000万元，总成本费用16724万元，税后利润5738.25万元，投资利润率28.69%，全部投资回收期3.49年（不含建设期）

项目选址位于中卫工业园，园区重点发展云计算大数据、钢铁冶炼、化工新材料和高端中间体三大主导产业，产业基础夯实，同时拥有良好的交通条件和完善的配套设施

中卫工业园区用地及产业布局规划图



(中卫工业园)

建设地点

宁夏中卫工业园区自2007年10月启动建设，现已是宁夏区内基础设施配套较为完善的园区之一。园区规划面积50.57平方公里，建成区面积11.4平方公里，截至2021年底累计完成基础设施投资35.17亿元

园区先后被评为国家级绿色园区、全国模范劳动关系和谐工业园区、自治区优秀工业园区、第二批全区循环经济试点单位、自治区高新技术产业开发区

建设条件

本项目用地符合中卫工业园土地利用规划，要素供给充足、配套设施完善。项目建设地块满足施工用水用电及进场道路条件



02

第二章 投资优势

- 2.1 契合产业导向
- 2.2 市场前景可观
- 2.3 产业基础优越
- 2.4 配套设施完善

2021年，国家同意启动建设宁夏枢纽，承接东部地区算力需求，建设全国一体化算力网络国家枢纽，中卫工业园西部云基地作为枢纽启动区，具有发展前景好、政策扶持力度大、带动作用强的显著优势

- 2021年5月，国家发展改革委等四部门印发《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》（发改高技〔2021〕709号），明确在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝，以及贵州、内蒙古、甘肃、宁夏等地布局建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，加快实施“东数西算”工程。
- 2021年12月，国家发展改革委等四部门印发《关于同意宁夏回族自治区启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点的复函》（发改高技〔2021〕1841号），同意在宁夏启动建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，宁夏枢纽规划设立中卫数据中心集群，起步区边界为中卫工业园西部云基地，集群应符合新型数据中心发展要求，尽快启动起步区建设。

- 同时，“十四五”期间，中卫市将持续聚焦数字产业化，打造东数西移、西储、西算数字经济基地。加速数据集聚、算力集中，加快数据中心扩容，推进超算中心建设，打造数据东数西移基地。
- 推动云计算和大数据在工业、农业、服务业领域深度应用，培育一批数字化融合新业态，开发智慧交通、文旅、社区、制造等场景应用，释放数字经济对发展的放大、叠加和倍增作用，推进产业智能化升级、数字化赋能。
- 加快建设国家一体化大数据中心，推动政务服务、公共服务、社会治理等行业数据在西部云基地汇聚，实现数据信息互联互通、开放共享。

随着我国数字经济进程不断加快，以及用户对云计算的需求日益增强，企业云网融合需求将持续扩大，大数据市场呈现高速发展态势，未来，我国云计算市场前景将相当可观



- 近年来全球云计算市场保持稳定增长态势，全球经济出现大幅萎缩，全球云计算市场增速明显滑坡。但中国云计算市场却呈爆发式增长，2021年达到3039亿元，从细分市场来看，2021年我国公有云市场增长明显，市场规模达2032亿元；私有云市场规模1007亿元。
- 我国公有云市场规模占云计算市场总规模的66.9%；2021年超过半数的企业对本地数据中心与云资源池间的互联需求强烈。未来，随着企业上云扩大云网融合需求，结合大数据市场的不断发展，我国各行业上云进程不断加快，用户对云计算的需求日益增强。云计算市场前景可观。
- 宁夏全国一体化算力网络国家枢纽总体投资超7000亿元，建成后预计可实现年营业收入9100亿元，起步区固定资产投资超3000亿元，建成后预计可实现年营业收入3900亿元。同时形成电子信息制造、新能源供给等大规模的衍生需求，以及为数据标注、数据加工等新业态发展带来新机遇，将吸引更多市场主体来宁投资兴业。

随着国家(中卫)新型互联网交换中心揭牌，中卫与深圳、杭州、上海并列为国家四大“互联网直辖市”，获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，是全国唯一新基建“双中心”城市

- 2021年1-12月份，全区电子信息产业实现产值456亿元，同比增长49%，其中电子信息制造业实现产值351亿元，同比增长61.7%，软件业务收入39亿元，同比增长32.8%，通信业务收入66亿元，同比增长10%。较2019年增长92.7%，两年平均增长38.8%。

- 2021年6月国家(中卫)新型互联网交换中心揭牌，中卫与深圳、杭州、上海并列为国家四大“互联网直辖市”；获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，是全国唯一新基建“双中心”城市。

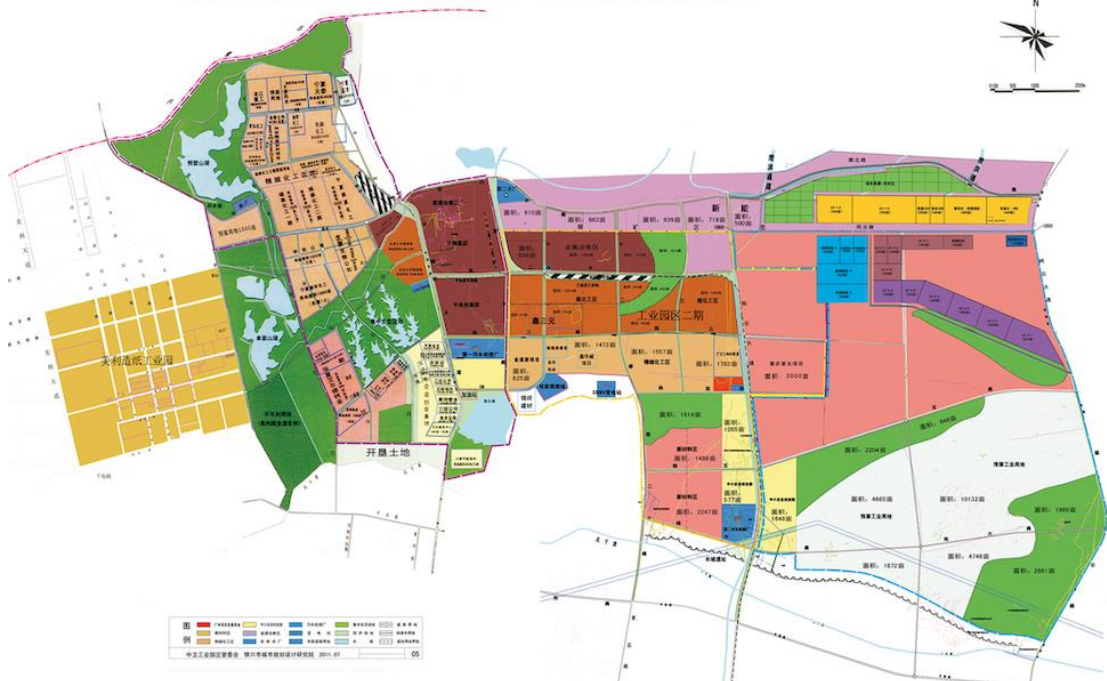


- 中卫市已形成了云计算和大数据产业规模。西部云基地云集了亚马逊云科技、奇虎360、美利云、浪潮、美团等200余家云计算及配套企业，建成和在建超大型数据中心10个，服务器装机能力超过65万台，互联网出口带宽10.41T。

- 中卫市是全国服务器装机能力最强的城市，连续三年被行业评为“全国最适宜投资建设数据中心的城市之一”。

中卫工业园基础设施完善，道路、供水、排水、供电、天然气、通信网络等“七通一平”工程基本建设完成，污水处理、工业用蒸汽管网已覆盖园区，土地供给充足，能源价格优势较强

中卫工业园区用地及产业布局规划图



(中卫工业园)

- 宁夏回族自治区制定了《降低优势产业电价成本促进产业结构调整政策》，每年从工业价格调整基金中拿出8亿元，对于优势产业用电给予2-7分钱的补贴。
- 园区基础设施完善，道路、供水、排水、供电、天然气、通信网络等实现“七通一平”；电力、天然气、煤炭、水资源丰富。污水处理、工业用蒸汽管网已覆盖园区

中卫工业园	价格
工业用水	2.4元/立方米
大工业用电	0.3710-0.5183元/千瓦时
工业用气	1.94元/立方米





```
elif operation == "MIRROR_Y":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = True  
    mirror_mod.use_z = False  
elif operation == "MIRROR_Z":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = False  
    mirror_mod.use_z = True  
  
#selection at the end -add back the deselected mirror modifier object  
mirror_ob.select= 1  
modifier_ob.select=1  
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob  
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier ob is the active ob  
#mirror_ob.select = 0  
done = bpy.context.selected_objects[0]  
#bpy.data.objects[mirror_ob.name].select = 1  
print(f"done select correctly the object, the last object is {done}")
```

03

第三章 开发方案

3.1 建设方案

3.2 产品方案

3.3 投资收益

项目聚焦发展数据中心终端设备产业，规划建设服务器硬盘制造生产区、服务器主板制造生产区、服务器电源制造生产区、服务器机壳制造生产区、服务器拆卸组装区、服务器回收利用区等功能区

1、服务器硬盘制造生产区

总建筑面积8000 m²，主要建设服务器硬盘部分制造生产区、存储场地及配套辅助设施等，购置生产线相关设备

2、服务器主板制造生产区

总建筑面积8000 m²，主要建设服务器主板部分制造生产区、存储场地及配套辅助设施等，购置生产线相关设备

3、服务器电源制造生产区

总建筑面积8000 m²，主要建设服务器电源部分制造生产区、存储场地及配套辅助设施等，购置生产线相关设备

4、服务器机壳制造生产区

总建筑面积8000 m²，主要建设服务器机壳部分制造生产区、存储场地及配套辅助设施等，购置生产线相关设备

5、服务器拆卸组装区

总建筑面积8000 m²，主要建设服务器回收拆卸组装生产区、原料库、半成品库、成品库、产品质量检测区等

6、服务器回收利用区

总建筑面积3000 m²，主要建设服务器回收利用区，回收服务器暂存区、主要承担于回收仓储保管作业，以对回收服务器进行规范化、系统化的分类管理



本项目产品为服务器，设计年产5万台服务器

- 服务器是计算机的一种，比普通计算机运行更快、负载更高、价格更贵。服务器具有高速的CPU运算能力、长时间的可靠运行、强大的外部数据吞吐能力及更好的扩展性。
- 2021年中国云计算市场的增长远高于全球增长率，是国内经济发展对云计算需求的充分释放。

序号	产品	预计年产量	图片展示
1	服务器	5万台	

- “十四五”时期伴随着经济回暖，全球云计算市场增长率将出现反弹，到2025年市场规模将超过6000亿美元。我国云计算市场将保持快速发展态势，预计2025年市场规模将突破10000亿元。云计算在未来将不断深化与各行业的应用融合，前景可观。

本项目总投资估算为2亿元，达产后预计实现年总产值25000万元，总成本费用16724万元，税后利润5738.25万元，投资利润率28.69%，全部投资回收期3.49年（不含建设期）

（投资估算表）

序号	项目名称	投资额度（万元）	占比
1	土地购买款	900	4.50%
2	建筑工程费	6450	32.25%
3	设备购置费	8600	43.00%
4	设备安装费	258	1.29%
5	工程预备费	516	2.58%
6	建设期利息	0	0.00%
7	流动资金	3276	16.38%
8	总投资	20000	100.00%
9	固定资产投资	15950	79.75%
10	流动资产投资	4050	20.25%

（收益估算表）

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	20000	万元
1.1	建设投资	15950	万元
1.2	流动资金	4050	万元
2	资金来源	自筹	
3	销售收入	25000	万元
4	总成本费用	16724	万元
5	税金及附加	625.00	万元
6	利润总额	7651.00	万元
7	所得税	1912.75	万元
8	税后利润	5738.25	万元
9	投资利润率	28.69%	%
10	投资利税率	12.69%	
11	全部投资回收期	3.49	年





```
elif operation == "MIRROR_Y":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = True  
    mirror_mod.use_z = False  
elif operation == "MIRROR_Z":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = False  
    mirror_mod.use_z = True  
  
#selection at the end -add back the deselected mirror modifier object  
mirror_ob.select= 1  
modifier_ob.select=1  
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob  
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier ob is the active ob  
#mirror_ob.select = 0  
done = bpy.context.selected_objects[0]  
#bpy.data.objects[mirror_ob.name].select = 1  
print(f"Done select mirror ob {mirror_ob.name}, the last object is {done.name}")
```

04

第四章 投资环境

4.1 市情简介

4.2 营商环境

中卫市素有“塞上江南”“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，是宁夏节点数据中心集群，获批“全国一体化大数据中心国家枢纽节点”，连续三年被评为“全国最适宜投资建设数据中心的城市”

✓ 2021年，中卫市全市地区生产总值达504.7亿元，地方一般公共预算收入22.9亿元；城镇居民人均可支配收入32521元，农村居民人均可支配收入13493元。

✓ **区位优势明显。**中卫市位于宁夏中西部，地处宁、甘、蒙三省（区）交界地带，是我国陆地几何中心，扼守宁夏“西大门”，是亚欧大陆桥的咽喉要道和古丝绸之路北道上的重要节点城市，是西部重要的交通枢纽城市和连接西北与华北的第三大铁路交通枢纽。

✓ **交通便利。**包兰、宝中、太中银、甘武铁路，中兰客专、中武高铁、宝中铁路复线等在此交汇，银川至中卫城际铁路通车运行。京藏、福银、定武、乌玛等6条高速公路和G109等4条干线公路过境而过。沙坡头机场航班直达京沪川渝陕冀豫闽等10个省会城市，开通至上海等地旅游包机、货运包机。

✓ 中卫市是沙漠水城、锰都杞乡，全市面积1.7万平方公里，辖沙坡头区、中宁县、海原县和海兴开发区，户籍人口122.08万人。

✓ 素有“塞上江南”和“天下黄河富宁夏，首富中卫”之美誉，享有“中国枸杞之乡”“中国塞上硒谷”“中国特色魅力城市100强”“国家卫生城市”“国家园林城市”“全国双拥模范城”“全国民族团结进步示范市”“全国十佳生态文明建设示范城市”“全国无偿献血先进市”等殊荣。

✓ 中卫也是全国西气东输的战略通道，西气东输一线、二线、三线、四线4条干线和中贵、中靖等6条联络线在此交汇，建成了国内最大的天然气枢纽站，有“中国气脉”之称，稳定向华东、华南、西南等地区输气。



中卫市持续优化营商环境，全力推进惠企政策落地，为企业提供便捷的政务服务，实施减税降费、金融支持、产业扶持等举措，促进产业补链强链，激发企业发展活力

- ✓ 加快推进“多证合一”和“证照分离”改革，疏解“堵点”，解决准入不准营问题。鼓励支持民营企业和民间资本通过出资入股、收购股权、股权置换等方式，参与自治区国有企业混合所有制改革。发布《区属国有企业引进民间资本项目名录》，吸引民间资本参与投资，符合条件的民营企业可获得控制权。
- ✓ 加快推进自治区在线政务服务平台建设，制定公布自治区“马上办、网上办、就近办、一次办”审批服务事项目录清单和公共服务事项清单，优化审批流程，实行各类投资审批在线并联办理。
- ✓ 对国家鼓励类企业投资项目探索不再审批；对不新增用地的技改项目，推行承诺备案制。清理各类涉及民营企业的行政审批事项，对以备案、登记、注册、目录、年检、监制、认定、认证、专项计划等形式变相设置审批的违规行为进行整治。



```
elif _operation == "MIRROR_Y":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = True  
    mirror_mod.use_z = False  
elif _operation == "MIRROR_Z":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = False  
    mirror_mod.use_z = True
```

竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

——热烈欢迎您到宁夏回族自治区中卫市投资!——

联系单位: 中卫工业园区管理委员会

联系电话: 0955 - 7068891

联系传真: 0955 - 7068891

电子邮箱: zwgyyq@163.com