

“中宁枸杞”溯源暨物联网示范基地项目

招 商 说 明 书

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1. 项目名称：“中宁枸杞”溯源暨物联网示范基地项目。
2. 建设地点：中卫市中宁县。
3. 用地面积：项目拟占地面积 70 亩，规划总建筑面积 56000 平方米，平均容积率为 1.2。
4. 建设内容及规模：项目通过整合政府、企业及市场三方的需求和资源，打造“中宁枸杞”区域品牌互联网官方营销平台，完善数字基础建设，强化“中宁枸杞”市场品牌单一性，配套设置物流集散中心、品牌推广中心、产品检验中心、综合办公区，建设集供应、销售及品牌推广于一体的综合性物联网示范基地。
5. 投资估算：本项目总投资为 10295.04 万元，其中，固定资产投资为 7700.03 万元，流动资产投资为 2595.01 万元。
6. 预期收益：项目达产后预计实现年产值 8000.00 万元，税后利润 2600.12 万元，投资利润率 25%，全部投资回收期 4 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1. 建设地点

本项目建设地点位于中卫市中宁县物流工业园。

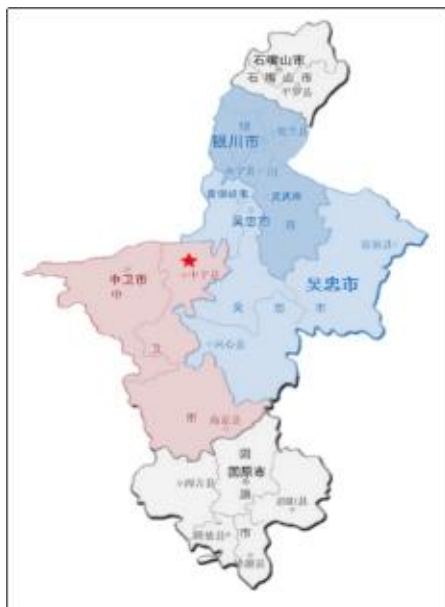


图 2-1 中卫市中宁县在宁夏的地理位置示意图

2. 建设条件

中宁县物流工业园基础设施基本完备，初步发挥了铁路战略装车点和太中银

铁路连接点优势，开展大宗商品集散和中转业务。中宁物流园区入列“自治区九大物流园区”，陆路口岸是自治区重点建设的三大无水港之一。

三、投资优势

1. 地标管理利好

中宁县出台了《“中宁枸杞”地理标志证明商标使用管理办法》《中宁枸杞农产品地理标志使用管理规则》，严格执行商标准用审批管理，推广使用统一品牌形象的包装物，应用物联网建设覆盖种植、加工、销售等全产业链的枸杞质量追溯系统，以地定产、以产核标，实现了身份标识化、全程数字化。建立国家级质量检测中心 2 家，入市必检、收前必检。连续三年实行最低保护价收购，建立中宁枸杞保真仓 14 个。深化综合行政执法改革，整合力量成立了枸杞产业综合执法大队，整治市场环境，规范交易行为。

2. 产业基础雄厚

在规模种植方面，中宁县发布了 DB64/T1640《中宁枸杞》标准，集成“规模经营、标准种植、节水灌溉、配方施肥、统防统治、设施烘干”六个全覆盖技术，推行订单生产、保护价收购，标准化规模种植面积 9 万亩，建成千亩以上标准化示范园区 14 个，区级良种苗木繁育基地 3 个，创建全国绿色食品原料生产基地 10.4 万亩，GAP 认证 3.86 万亩。中宁县成功入选 2022 年国家现代农业产业园创建名单，是宁夏唯一入选的县区。

在科研技术方面，中宁县成立中宁枸杞创新研究院和院士工作站，筹措 1700 万元，增加科技研发专项基金规模，建立了专家人才库和科研项目库，已联接院士 8 位，签约实验室 17 个，建成院士工作站 1 家、工程技术研究中心 2 家、企业技术创新中心 6 家，拥有自主专利 80 多项，推出枸杞明目胶囊、特膳、酵素等新产品 20 余种，研制枸杞胶体金农残速测设备及试纸 11 种。

在产业体系建设方面，中宁县建成新水农产品加工园区、枸杞加工城，重组了中宁枸杞产业集团，建立了枸杞协会和产业联盟，全县市级以上龙头企业发展到 34 家，枸杞清汁、果酒、饮料、糖肽、中药饮片、无果枸杞芽茶等 10 多类产品实现产业化生产，加工转化率达 30%。

3. 品牌效应显著

“世界枸杞看中国，中国枸杞看宁夏”、“宁夏枸杞•贵在道地”，枸杞产业是宁夏极具特色的战略支柱性产业之一。经过多年发展，宁夏枸杞产业初具规模，截至 2021 年底，宁夏枸杞种植面积为 43 万亩，鲜果产量 30 万吨，基地标

准化率达到 80%，良种使用率达到 95%，加工转化率 28%，产业综合产值 250 亿元。宁夏已成为全国枸杞产业基础最好、生产要素最全、科技支撑力最强、品牌优势最突出的核心产区。

宁夏枸杞的品牌影响在全国占有绝对优势。枸杞有 2000 多年入药史，宁夏卫宁平原栽培枸杞 600 余年，从汉代张仲景到明代李时珍都对宁夏是枸杞入药最佳产地有记载，宁夏枸杞是《中华人民共和国药典》唯一明确可以入药的枸杞，也是唯一药食同源枸杞。2004 年“宁夏枸杞”获“中国地理标志产品保护”，2007 年“中宁枸杞”获“原产地地理标志”，2020 年“宁夏枸杞”和“中宁枸杞”又入选“中欧地理标志”第二批互认保护名单，宁夏枸杞已广为国内外消费者所知。

四、建设方案

1. 功能构成

打造“中宁枸杞”区域品牌互联网官方营销平台，完善数字基础建设，强化“中宁枸杞”市场品牌单一性，配套设置物流集散中心、品牌推广中心、产品检验中心、综合办公区，建设集供应、销售及品牌推广于一体的综合性物联网示范基地。

2. 建设内容及规模

(1) 物流集散中心：总建筑面积 16000 m²，打造枸杞及枸杞深加工产品冷链仓库，配套货物分拣装置、传输搬运设备、承载器具、运输车辆等。



(2) 品牌推广中心：总建筑面积 16000 m²，征集、典藏、陈列代表中宁枸杞的文化及人文历史，建设中宁枸杞产品展示厅，提升中宁枸杞品牌知名度。



(3) 产品检验中心：总建筑面积 16000 m²，承担中宁枸杞产品溯源及产品检验检测功能。



(4) 综合办公区：总建筑面积 8000 m²，包括综合办公楼、多功能会议厅等，负责企业行政服务、后勤保障等。



五、市场前景

1.宁夏枸杞产业市场增量空间大

“十四五”时期，宁夏枸杞产业增量空间广阔。宁夏《现代枸杞产业高质量

发展实施方案》提出，以发展现代枸杞产业为目标，突出“中国枸杞之乡”战略定位，到 2025 年，全区枸杞种植面积稳定在 70 万亩左右，基地标准化率达到 95%，良种使用率达到 98%，鲜果产量达到 70 万吨，鲜果加工转化率达到 40%，综合产值力争突破 500 亿元。

2.中宁县枸杞产业发展前景好

“天下黄河富宁夏，中宁枸杞甲天下” “中宁枸杞·道地珍品”。中宁县发挥核心产区、道地产区优势，重点围绕良种繁育、精深加工、科技研发、仓储物流等建设现代枸杞产业集聚区、加工区和优势区，成功入选 2022 年国家现代农业产业园创建名单，是宁夏唯一入选的县区。截至 2021 年中宁全县枸杞标准化规模种植面积 17 万亩，新增 GAP 道地中药材绿色有机等各类认证面积达 1 万亩，打造绿色丰产示范园 10 个，集中标准化生产 30 亩以上基地 237 个，千亩以上标准化示范基地 17 个，枸杞干果产量 2.8 万吨。另外，中宁县强化品牌保护，严格“中宁枸杞”地理标志证明商标使用管理，统一规范包装物、统一核发二维码，严厉打击冒用“中宁枸杞”商标等违法行为。加快建设国家级中宁枸杞市场，规划建设物流集散、价格形成、产业信息、科技交流、会展贸易、品牌建设“六个中心”，举办枸杞饮食文化节，鼓励支持餐饮名店、老店开发创新“枸杞宴”。高质量办好枸杞产业博览会、中宁枸杞产业科技创新大会，实施枸杞文化宣传主导战略，加大与主流媒体合作，叫响“中国枸杞之乡”品牌，持续提升“中宁枸杞”对外知名度、影响力。

本项目立足中宁，示范全区，深耕宁夏枸杞溯源和物联网市场，逐步扩展至周边省份，市场前景广阔。

六、投资概算

1.投资估算

本项目总投资估算为 10295.04 万元，其中，固定资产投资为 7700.03 万元，流动资产投资为 2595.01 万元。

2.预期收益

项目达产后预计实现年产值 8000.00 万元，税后利润 2600.12 万元，投资利润率 25%，全部投资回收期 4 年（不含建设期）。

表 6-1 项目投资收益估算表

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	10295.04	万元
1.1	建设投资	7700.03	万元

1.2	流动资金	2595.01	万元
2	资金来源	自筹	
3	运营收入	8000.00	万元
4	总成本费用	4295.34	万元
5	税金及附加	237.84	万元
6	利润总额	3466.83	万元
7	所得税	866.71	万元
8	税后利润	2600.12	万元
9	投资利润率	0.25	%
10	投资利税率	0.36	%
11	全部投资回收期	4	年

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、合作、独资的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地买卖、租赁等方式获取土地，进行整体建设。

依据宁夏回族自治区、中卫市中宁县招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等方面的支持和服务。

八、投资环境

1. 区域概况

中宁县位于宁夏回族自治区中部、宁夏平原南端,隶属地级中卫市管辖,是国务院命名的“中国枸杞之乡”。全县国土面积 3369.58 平方公里,辖 6 镇 6 乡,131 个行政村、15 个社区,常住人口 35.17 万。先后荣获“中国枸杞文化之乡”“中国十佳最具投资竞争力县(市)”“国家级农村产业融合发展试点示范县”“国家基本公共体育服务体系示范县”“全国双拥模范县”“全国生态文明示范县”“全国法治县创建活动先进单位”“国家外贸转型升级基地(枸杞制品)”及自治区卫生、园林、文明县城等殊荣。

2. 区位优势

中宁县位于宁夏的几何中心,是古丝绸之路的中转要冲、全国铁路交通大动脉的“西部桥头堡”和欧亚大通道“东进西出”的必经之地,包兰、宝中、太中银 3 条铁路,京藏、定武、福银、乌玛 4 条高速以及 G109、G338 两条国道和 S308、S310 两条省道穿境而过,县城距银川河东机场、中卫香山机场一个半小时以内

车程，银川至中卫段高铁开通运营，城际铁路中宁东站投入使用，人流、物流、资金流、信息流在此集散，被誉为西北的“旱码头”。

3. 经济发展

2021 年，全县地区生产总值达到 179.95 亿元，同比增长 0.2%。人均地区生产总值达到 53877 元。全县完成财政一般公共预算收入 8.68 亿元，同比增长 7%。2021 年，全县规模以上工业增加值 53 亿元。产值过亿元企业数量达到 21 家。主要经济指标年度稳步增长。2021 年，宁夏中宁工业园区实现工业总产值 234.13 亿元，同比增长 16%；全口径税收收入 11.7 亿元，同比增长 23%；招商引资实际到位资金 78.85 亿元，同比增长 9.76%。

4. 产业基础

中宁县是宁夏民营经济发展最早、基础最好、活力最强、后劲最足的地区之一，有“宁夏小温州”之称，拥有“中宁枸杞”“瀛海水泥”等 4 个中国驰名商标和“杞芽”等 26 个宁夏著名商标，“早康”“杞之龙”“玺赞”等 7 个宁夏知名品牌，“宁安堡”“红色健康”“杞乡”等 10 个优质农产品品牌，培育市级以上龙头企业 51 家（国家级 3 家、自治区级 18 家、市级 30 家），获批 2 家工程技术研究中心、7 家企业技术创新中心、国家级高新技术企业 2 家、国家级和自治区级科技型企业 31 家。

5. 资源优势

中宁枸杞已有 4000 多年的文字记载史和 600 多年的人工种植历史，是唯一入选国家道地中药材标准认证的枸杞品种，素有“天下黄河富宁夏、中宁枸杞甲天下”之美誉。截至 2021 年全县枸杞标准化规模种植面积 17 万亩，新增 GAP 道地中药材绿色有机等各类认证面积达 1 万亩，打造绿色丰产示范园 10 个，集中标准化生产 30 亩以上基地 237 个，千亩以上标准化示范基地 17 个，枸杞干果产量 2.8 万吨。“中宁枸杞”获得“中国农产品地理标志”“全国名特优新产品”，区域品牌价值达 190.32 亿元，是中宁乃至宁夏面向全国、走向世界的“红色名片”。

6. 优惠政策

《中宁县招商引资扶持奖励办法》给予项目土地供给、基础设施配套、固定资产投资奖励和流动资金贷款基准利率贴息等扶持。

（1）土地供给扶持标准

对符合中宁县重点扶持类项目，优先报批供地，入园企业享受国家、自治区工业用地最低出让价政策，免收入园企业基础设施配套建设使用费（光伏、风电

项目除外)。鼓励采取租赁、先租后让、租让结合等方式,降低外来投资企业用地成本。

鼓励新办企业节约集约用地,兴建多层厂房,凡建筑密度 $\geq 40\%$,容积率 ≥ 1.2 ,县财政按实际建筑面积对第三层及以上生产用厂房给予适当补助。

(2) 基础设施配套扶持标准

工业(物流)园区管委会办公室对入园企业统一规划实施“六通两化”(即电、上下水、道路、天然气、网络、通信设施接至厂区围墙,厂区外围进行绿化、美化);企业排放的预处理污水由园区污水处理厂统一处理。

(3) 固定资产投资奖励扶持标准

对实际固定资产投资总额在 2000 万元(含 2000 万元)至 5000 万元的枸杞产业及特色农业类项目,最高给予固定资产投资额 6%的奖励扶持。对实际固定资产投资总额在 5000 万元(含 5000 万元)以上的枸杞产业及特色农业类项目,最高给予固定资产投资额 8%的奖励扶持。

对实际固定资产投资总额在 2000 万元(含 2000 万元)以上的高新技术类项目,最高给予固定资产投资额 6%的奖励扶持。

(4) 对新建的自治区级以上重点招商项目且按期偿还银行贷款的,由县财政给予两年新增流动资金贷款(转贷除外)基准利率 30%的贴息扶持,每年单个企业贴息总额不超过 150 万元且不重复享受县财政给予的贴息。

此外,本项目还可享受宁夏回族自治区、中宁市、中宁工业园多级政策支持。

九、联系方式

联系单位:中宁县商务局

联系人:白伟东

联系电话:18395171185

“中宁枸杞”直播电商基地建设项目

一、项目概述

1. 项目名称：“中宁枸杞”直播电商基地建设项目。
2. 建设地点：中卫市中宁县。
3. 用地面积：项目拟占地面积 70 亩，规划总建筑面积 56000 平方米，平均容积率为 1.2。
4. 建设内容及规模：项目依托中宁国际枸杞交易中心，建设“中宁枸杞”直播电商基地项目，配套建设物流集散中心、品牌推广中心、直播带货运营中心、产品质量控制中心。利用抖音、快手等网络平台，邀请网红、大咖等代言，以认购式、订购式、特供式、会员制新型营销方式进行销售，扩大线上交易。
5. 投资估算：本项目总投资估算为 8832 万元，固定资产投资为 6600 万元，流动资产投资为 2232 万元。
6. 预期收益：项目达产后预计实现年产值 7500.00 万元，税后利润 2469.22 万元，投资利润率 28%，全部投资回收期 3.57 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1. 建设地点

本项目建设地点位于中卫市中宁县电商产业园。



图 2-1 中卫市中宁县在宁夏的地理位置示意图

2. 建设条件

中宁县电商产业园集政务服务、大数据、宣传推广、创业孵化、创新创业人才培训、特色产品展示展销、农村电子商务运营支撑 8 大功能于一体，为入驻企业和个人提供对接整合资源、运营指导、培训、拍摄、美工、客服、推广快递、售后、数据分析等一站式服务。

三、投资优势

1. 地标管理利好

中宁县出台了《“中宁枸杞”地理标志证明商标使用管理办法》、《中宁枸杞农产品地理标志使用管理规则》，严格执行商标准用审批管理，推广使用统一品牌形象的包装物，应用物联网建设覆盖种植、加工、销售等全产业链的枸杞质量追溯系统，以地定产、以产核标，实现了身份标识化、全程数字化。

2. 品牌建设领先

宁夏枸杞的品牌影响在全国占有绝对优势。枸杞有 2000 多年入药史，宁夏卫宁平原栽培枸杞 600 余年，从汉代张仲景到明代李时珍都对宁夏是枸杞入药最佳产地有记载，宁夏枸杞是《中华人民共和国药典》唯一明确可以入药的枸杞，也是唯一药食同源枸杞。2004 年“宁夏枸杞”获“中国地理标志产品保护”，2007 年“中宁枸杞”获“原产地地理标志”，2020 年“宁夏枸杞”和“中宁枸杞”又入选“中欧地理标志”第二批互认保护名单，宁夏枸杞已广为国内外消费者所知。

同时，中宁县实施中宁枸杞品牌建设三年行动计划，建成了全国最大的枸杞交易市场和中宁枸杞官方直销中心，采用“区域公用品牌+企业自主品牌”模式，培育出了“宁夏红”“玺赞”等自主品牌 75 个，其中中国驰名商标 3 个、宁夏著名商标 12 个、宁夏枸杞知名品牌 8 个，在全国建立中宁枸杞专卖店（专柜）1100 多个。积极拓展海外市场，在阿联酋、马德里、巴西、澳门等国家地区成功注册境外商标，产品远销欧美、东南亚 40 多个国家和地区。建成全区首家电商孵化中心，携手顺丰、民航、邮政等物流巨头和天猫、京东、淘宝等互联网企业发展线上直销，2020 年线上交易额突破 20 亿元。

3. 科研技术雄厚

中宁县成立中宁枸杞创新研究院和院士工作站，筹措 1700 万元，增加科技研发专项基金规模，建立专家人才库和科研项目库，已联接院士 8 位，签约实验室 17 个，建成院士工作站 1 家、工程技术研究中心 2 家、企业技术创新中心 6

家，拥有自主专利 80 多项，推出枸杞明目胶囊、特膳、酵素等新产品 20 余种，研制枸杞胶体金农残速测设备及试纸 11 种。建成新水农产品加工园区、枸杞加工城，重组了中宁枸杞产业集团，建立了枸杞协会和产业联盟，全县市级以上龙头企业发展到 34 家，枸杞清汁、果酒、饮料、糖肽、中药饮片、无果枸杞芽茶等 10 多类产品实现产业化生产，加工转化率达 30%。

四、建设方案

1. 功能构成

项目拟占地面积 70 亩，规划总建筑面积 56000 平方米，平均容积率为 1.2。

依托中宁国际枸杞交易中心，建设“中宁枸杞”直播电商基地项目。利用抖音、快手等网络平台，邀请网红、大咖等代言，以认购式、订购式、特供式、会员制新型营销方式进行销售，扩大线上交易。

2. 建设内容及规模

(1) 物流集散中心：总建筑面积 12000 m²，打造枸杞及枸杞深加工产品冷链仓库，配套货物分拣装置、传输搬运设备、承载器具、运输车辆等。



(2) 品牌推广中心：总建筑面积 16000 m²，征集、典藏、陈列 d 代表中宁额枸杞文化及人文历史，建设中宁枸杞产品展示厅，提升中宁枸杞品牌知名度。



(3) 直播带货运营中心：总建筑面积 16000 m²，利用抖音、快手等网络平

台，邀请网红、大咖等以认购式、订购式、特供式、会员制新型营销方式进行销售。



(4) 产品质量控制中心：总建筑面积 12000 m²，承担中宁枸杞选品及产品检验检测功能。



五、市场前景

1. 宁夏枸杞产业前景好

“十四五”时期，宁夏枸杞产业增量空间广阔。宁夏《现代枸杞产业高质量发展实施方案》提出，以发展现代枸杞产业为目标，突出“中国枸杞之乡”战略定位，到 2025 年，全区枸杞种植面积稳定在 70 万亩左右，基地标准化率达到 95%，良种使用率达到 98%，鲜果产量达到 70 万吨，鲜果加工转化率达到 40%，综合产值力争突破 500 亿元。

2. 直播电商市场空间大

在市场方面，2018 年开始，中国电商直播行业成为风口，2019 年头部主播的强大流量和变现能力进一步催化电商直播迅速发展。2021 年疫情的持续如同催化剂激发电商直播行业的活力，市场规模迅速攀升至 12012 亿元。在政策方面，

2020 年 11 月，针对直播带货行业的各项政策接连出台，对人们关注的刷单、主播欺骗和误导消费者、售卖假冒伪劣产品、发布虚假广告等问题，都提出具体的监管，提升直播带货的门槛。而随着直播电商行业监管政策越来越严格，直播行业相应的模糊空间将会减少，规范性将会增强，直播电商行业将在健康的氛围下实现更快的发展。

具体到枸杞在电商市场的表现，随着人们收入水平持续提高与消费升级，滋补养生理念日益深入人心，滋补食品消费增长迅猛。根据阿里研究院、浙江大学中国农村发展研究院联合发布的《2021 年阿里农产品电商报告》数据显示，各食品品类中休闲食品和滋补食品在阿里电商平台稳居前二。其中，枸杞电商消费市场活跃，2021 年第三季度，特色枸杞电商销售额为 17949.23 万元。

从各省特色枸杞电商市场销售情况看，宁夏枸杞占据较高市场份额，电商销售额是同期青海枸杞电商销售额的 3 倍左右，电商销售量达到优势区特色枸杞电商总销售量的 50%以上。

六、投资概算

1.投资估算

本项目总投资估算为 8832 万元，固定资产投资为 6600 万元，流动资产投资为 2232 万元。

2.预期收益

项目达产后预计实现年产值 7500 万元，税后利润 2469.22 万元，投资利润率 28%，全部投资回收期 3.57 年（不含建设期）。

表 6-1 项目投资收益估算表

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	8832	万元
1.1	建设投资	6600	万元
1.2	流动资金	2232	万元
2	资金来源	自筹	-
3	运营收入	7500.00	万元
4	总成本费用	3981.83	万元
5	税金及附加	225.87	万元
6	利润总额	3292.30	万元
7	所得税	823.07	万元
8	税后利润	2469.22	万元
9	投资利润率	0.28	%

10	投资利税率	0.40	%
11	全部投资回收期	3.57	年

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、合作、独资的方式进行招商；

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地买卖、租赁等方式获取土地，进行整体建设；

依据宁夏回族自治区、中卫市中宁县招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等方面的支持和服务。

八、投资环境

1. 区域概况

中宁县位于宁夏回族自治区中部、宁夏平原南端，隶属地级中卫市管辖，是国务院命名的“中国枸杞之乡”。全县面积 3369.58 平方公里，辖 6 镇 6 乡，133 个行政村、15 个社区，常住人口 35.17 万。先后荣获“中国枸杞文化之乡”“中国十佳最具投资竞争力县（市）”“国家级农村产业融合发展试点示范县”“国家基本公共体育服务体系示范县”“全国双拥模范县”“全国生态文明示范县”“全国法治县创建活动先进单位”“国家外贸转型升级基地（枸杞制品）”及自治区卫生、园林、文明县城等殊荣。

2. 区位优势

中宁县位于宁夏的几何中心，是古丝绸之路的中转要冲、全国铁路交通大动脉的“西部桥头堡”和欧亚大通道“东进西出”的必经之地，包兰、宝中、太中银 3 条铁路，京藏、定武、福银、乌玛 4 条高速以及 G109、G338 两条国道和 S308、S310 两条省道穿境而过，县城距银川河东机场、中卫香山机场一个半小时以内车程，银川至中卫段高铁开通运营，城际铁路中宁东站投入使用，人流、物流、资金流、信息流在此集散，被誉为西北的“旱码头”。

3. 经济发展

2021 年，全县地区生产总值达到 179.95 亿元，同比增长 0.2%。人均地区生产总值达到 53877 元。全县完成财政一般公共预算收入 8.68 亿元，同比增长 7%。2021 年，全县规模以上工业增加值 53 亿元。产值过亿元企业数量达到 21 家。主要经济指标年度稳步增长。2021 年，宁夏中宁工业园区实现工业总产值 234.13 亿元，同比增长 16%；全口径税收收入 11.7 亿元，同比增长 23%；招商引资实际到

位资金 78.85 亿元，同比增长 9.76%。

4. 产业基础

中宁县是宁夏民营经济发展最早、基础最好、活力最强、后劲最足的地区之一，有“宁夏小温州”之称，拥有“中宁枸杞”“瀛海水泥”等 4 个中国驰名商标和“杞芽”等 26 个宁夏著名商标，“早康”“杞之龙”“玺赞”等 7 个宁夏知名品牌，“宁安堡”“红色健康”“杞乡”等 10 个优质农产品品牌，培育市级以上龙头企业 51 家（国家级 3 家、自治区级 18 家、市级 30 家），获批 2 家工程技术研究中心、7 家企业技术创新中心、国家级高新技术企业 2 家、国家级和自治区级科技型企业 31 家。

5. 资源优势

中宁枸杞已有 4000 多年的文字记载史和 600 多年的人工种植历史，是唯一入选国家道地中药材标准认证的枸杞品种，素有“天下黄河富宁夏、中宁枸杞甲天下”之美誉。截至 2021 年全县枸杞标准化规模种植面积 17 万亩，新增 GAP 道地中药材绿色有机等各类认证面积达 1 万亩，打造绿色丰产示范园 10 个，集中标准化生产 30 亩以上基地 237 个，千亩以上标准化示范基地 17 个，枸杞干果产量 2.8 万吨。“中宁枸杞”获得“中国农产品地理标志”“全国名特优新产品”，区域品牌价值达 190.32 亿元，是中宁乃至宁夏面向全国、走向世界的“红色名片”。

6. 优惠政策

《中宁县招商引资扶持奖励办法》给予项目土地供给、基础设施配套、固定资产投资奖励和流动资金贷款基准利率贴息等扶持。

（1）土地供给扶持标准

对符合县重点扶持类项目，优先报批供地，入园企业享受国家、自治区工业用地最低出让价政策，免收入园企业基础设施配套建设使用费（光伏、风电项目除外）。鼓励采取租赁、先租后让、租让结合等方式，降低外来投资企业用地成本。

鼓励新办企业节约集约用地，兴建多层厂房，凡建筑密度 $\geq 40\%$ ，容积率 ≥ 1.2 ，县财政按实际建筑面积对第三层及以上生产用厂房给予适当补助。

（2）基础设施配套扶持标准

工业（物流）园区管委会办公室对入园企业统一规划实施“六通两化”（即电、上下水、道路、天然气、网络、通信设施接至厂区围墙，厂区外围进行绿化、美化）；企业排放的预处理污水由园区污水处理厂统一处理。

（3）固定资产投资奖励扶持标准

对实际固定资产投资总额在 2000 万元（含 2000 万元）至 5000 万元的枸杞产业及特色农业类项目，最高给予固定资产投资额 6%的奖励扶持。对实际固定资产投资总额在 5000 万元（含 5000 万元）以上的枸杞产业及特色农业类项目，最高给予固定资产投资额 8%的奖励扶持。

对实际固定资产投资总额在 2000 万元（含 2000 万元）以上的高新技术类项目，最高给予固定资产投资额 6%的奖励扶持。

（4）对新建的自治区级以上重点招商项目且按期偿还银行贷款的，由县财政给予两年新增流动资金贷款（转贷除外）基准利率 30%的贴息扶持，每年单个企业贴息总额不超过 150 万元且不重复享受县财政给予的贴息。

此外，本项目还可享受宁夏回族自治区、中宁市、中宁工业园多级政策支持。

九、联系方式

联系单位：中宁县商务局

联系人：白伟东

联系电话：18395171185