

吴忠市利通区

健康产业园综合招商项目

**招
商
说
明
书**

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1. 项目名称：吴忠市利通区健康产业园综合招商项目。
2. 建设地点：吴忠市利通区健康产业集聚区。
3. 用地面积：项目拟占地面积 1738 亩，规划总建筑面积约 81.11 万平方米。
4. 招商引资方向：中医药研发、健康养生养老、旅游文化、民俗文化相关企业。

二、建设地点及条件

1. 建设地点

利通区健康产业集聚区核心区块位于东塔寺乡，该项目总投资约 9 亿元，占地面积 1738 亩。

2020 年已经列入自治区服务业发展引导资金投资计划。规划建设张氏回药制药、养老服务中心、残疾人托养中心、互联网+养老+医疗等 14 个子项目。



图 2-1 吴忠市利通区区位及项目区位示意图

2. 招商条件

本项目用地符合吴忠市利通区土地利用规划，园区已完成道路、水、电、暖、通信、绿化、亮化等基础设施建设。目前已建成以中医药研创基地、医疗康复养老养生、民俗文化家坊、休闲农业观光、中医药保健品加工等为主的健康产业集聚区。

3. 交通条件

利通区距银川河东机场 40 公里，青铜峡火车站 21 公里，银西高铁过境而过，

4 条铁路、5 条高速公路纵贯市域，1 小时经济圈辐射宁夏大部地区，3 小时经济圈辐射兰州、延安、鄂尔多斯等周边重要区域，飞机 2 小时可达北京、成都、上海等重要经济区域。

三、项目投资优势

1. 配套设施完善

利通区优先保障入驻健康产业园区的企业建设用地，对列入自治区、市级重大项目，投资额在 5000 万元（含 5000 万元）以上的社会化健康养老项目，优先列入土地利用年度计划安排用地指标；对入园企业建设用地通过招拍挂方式取得土地使用权的，可以享受自治区、吴忠市各种规费的减免政策；区政府负责对健康产业园区内主要道路及供电、供水、排水、通信等主干管线网建设和管理；目前中医药研创基地、利通区镇海养老院、利通区初心馆、灵芝现代生态园项目的主要道路及供电、供水、排水、通信等主干管线网均已建设完成，园区共修建广场 3 个，修建停车场 3 个，建设公厕 4 个。完成路灯亮化，铺设人行步道 5.78 公里。美丽村庄建设整合“一事一议”项目资源及资金启动，完成道路铺装硬化、墙体改造、毛渠砌护、卫生厕所改造等工程，新建占地 1.5 亩大型垃圾中转站、2 户田园民宿和 450 平方米游客接待中心。完成白寺滩村 7.8 公里污水管道铺设任务，建设水冲式厕所 255 座，完成三格式卫生厕所 295 座。建设科普宣传展板 40 处，科普体验馆 36 m²，科普书屋 3 处提供全程导购游览的优质服务，配套环卫、座椅等公共服务设施，有效地提升园区服务档次。投入资金 350 万余元，清理乱堆乱放 1250 处，清运垃圾 8300 吨。扎实完成庄点、小区绿化补植任务，完成增绿补植 210 亩，栽植各类苗木 14.5 万株。新增设施果蔬面积 300 亩，露地及秋复蔬菜 800 亩，大青葡萄 200 亩，打造干饭渠村优质苹果示范点 100 亩及白寺滩村优质小杂果示范点 100 亩。清挖沟道 82 公里，整治渠道 290 公里，整修农路 98.6 公里，改造水利配套工程 104 座。提供全程导购游览的优质服务，配套环卫、座椅等公共服务设施，有效地提升园区服务档次。其余计划实施项目根据实施单位项目自身情况，进行通信网络、电力管网等并联串通，并同步设计项目施工给水、排水、电力、通信、绿化等基础设施或预留管线埋设空间等方面，确保项目正常运营。

2. 招商支持有力

一是强化政策保障。该集聚区积极落实国家、自治区和吴忠市有关支持健康产业发展的相关政策和措施，将健康产业纳入全区经济社会发展规划，制定了《利通区特色产业村建设实施意见》、《吴忠市利通区促进旅游业发展政策措施》、

《吴忠市利通区实施乡村振兴战略五年行动计划（2018-2022年）》、《吴忠市利通区全域旅游发展规划（2021-2030年）》、《利通区美丽乡村建设方案》等专项规划和行动方案及优惠政策，形成了层次分明、相互衔接、规范有效的制度保障。

二是积极争取筹集资金。东塔寺乡积极争取国家各部门预算内投资，整合和高效使用有关财政专项资金，争取集聚区补助资金400万元。支持健康产业相关的重点工作，加强对民营和小微文旅企业的财政资金支持，大力吸引民间资本，外资等多种形式的资本投入。

三是持续优化项目建设环境。明确利通区委各部委、政府各部门工作职责，认真落实工作责任，明确各部门专人负责集聚区建设任务，及时协调解决建设过程中出现的各类问题。协调各相关部门做好中医药研创基地、利通区初心馆等重点建设项目的建设手续、招商引资、建设进度和争取项目资金等方面的问题。协调解决项目建设过程中遇到建筑工程施工许可、电力、供水、纳税、市场监管等实际问题；协助给予项目投资单位办理项目规划、土地、环评、备案等手续以及银行贷款，落实落细国家、自治区促进服务发展相关政策措施，为项目建设主体及投资主体给予最大的帮助。

3. 园区发展良好

健康产业园以“弘扬健康文化，传播健康理念，引领健康产业发展”为理念，建设集中医药研发制造、健康养生养老服务、旅游文化休闲产业、民俗文化展示与家访接待为一体的健康产业园。

集聚区主体数量和规模持续增长，中医药研发、健康养老等相关产业企业共计93家，其中健康产业集聚区核心区资产合计7128万元，负债合计4351万元，实现营业收入262万元，实现税收2.8万元。集聚区带动就业人员1096人，引进高端人才11人，产业集群效应更加凸显。预计到2022年，实现社区居家养老服务社会化、市场化达100%，吸纳健康养老产业投资33亿元，健康养老养生产业实现营业收入突破10亿元、年均收入增长10%以上，实现税收800万元以上，新增就业人员1500人以上。全面建成以中医药研发制造、健康养生养老服务、文旅休闲、民俗文化家访接待、农业休闲观光为一体的健康产业集聚区。

四、招商现状

1. 园区规划

健康产业园主要规划建设“五大板块”包括：休闲农业观光片区、中医药品

保健品加工片区、医疗康复养老养生片区、民俗文化展示交流片区、配套服务片区。



用地指标

功能区名称		占地面积
民俗文化展示交流及配套设施片区		约200亩
其中	文化长廊(体验中心、交流中心、民俗文化展示区)	115亩
	特色商业街	42亩
	生态宾馆	31亩
	游客服务中心	12亩
民俗文化家访及商业旅游接待片区		约210亩
其中	家访接待区	167亩
	商业街	43亩
医疗康复养老养生片区		约500亩
其中	利通区回医回药研创基地	86亩
	民俗敬老院	55亩
	度假式养老区	165亩
	住宅式养老区	74亩
	健身主题公园	118亩
中医药、保健品加工片区		约210亩
休闲农业观光片区		约588亩
其中	生态采摘农业	107亩
	牡丹园	189亩
	中医百草科技园	291亩

2. 园区功能

园区围绕休闲、养老、康复打造健康养老功能区、理疗康复功能区、体验式休闲旅游功能区、休闲观光农业功能区“四大功能区”。

健康养老功能区：围绕利通区镇海敬老院，突出以敬老、养老服务为主，实现健康、快乐的老年新生活为目标的高端养老社区，建设品质高、功能全的居家养老公寓，为老年人提供安全舒适的活动空间。

理疗康复功能区：通过开展中医药的挖掘、整理、研究、推广工作，传承保护陈氏医疗技法，建设康复理疗保健、中医特色康复辅助治疗、中医药研发生产推广、健康养生的特色专科医院。

体验式休闲旅游功能区：围绕民俗博物馆、民俗展示交流中心、民俗文化长廊、石佛寺村家访式体验区，进一步挖掘地域民俗文化，建设体验式民俗商业街、运动健康公园和水街，倡导旅游休闲和感受民俗文化为主的健康休闲生活。

体验式休闲旅游功能区：围绕民俗博物馆、民俗展示交流中心、民俗文化长廊、石佛寺村家访式体验区，进一步挖掘地域民俗文化，建设体验式民俗商业街、运动健康公园和水街，倡导旅游休闲和感受民俗文化为主的健康休闲生活。

休闲观光农业功能区：结合沿苦水河休闲旅游农业发展规划，主要建设中药材“百草园”、光伏农业大棚采摘园、体验式种植区和生态农业观光采摘园，搭建生态网络、绿色构架，感受观光采摘和体验种植乐趣。

3. 园区现状

目前园区已入驻多家企业，主要以养老养生、中药种植加工、中医等企业为主，园区发展良好。

健康产业园以“弘扬健康文化，传播健康理念，引领健康产业发展”为理念，建设集中医药研发制造、健康养生养老服务、旅游文化休闲产业、民俗文化展示与家访接待为一体的健康产业园。已经建成的中医药研创基地项目总投资约 2.2 亿元，用地面积 105 亩，建筑面积 34760 平方米，其中主楼 1 栋，建筑面积 13640 平方米；裙楼 4 栋，建筑面积 21120 平方米。目前中医药研创基地已引进实施浩普（宁夏）张氏回药制药项目、陈氏诊疗康复中心及国家非遗文化传承馆项目、SIR 云健康管理中心项目及西麒麟生物技术研发实验室项目等 4 个。具体情况如下：

（1）中医药研创基地项目：现有浩普（宁夏）张氏回药制药科技有限公司、宁夏伊康医药研究所及陈氏康复医院、宁夏超瑞施（SIR）云健康管理中心、宁夏西麒麟生物科技有限公司研发中心等 4 家企业已入驻并正常运营。中医药研创基地是利通区政府首个采用 PPP 模式进行融资建设的项目，该项目总投资约 2.92 亿元，用地面积 105 亩，总建筑面积 34760 平方米，其中综合服务楼 1 栋，建筑

面积 13640 平方米；裙楼 4 栋，建筑面积 21120 平方米。入园企业以保健康复、特色诊疗、中医药展示、健康数据分析、中医药和保健品研发生产等业态为主。目前基地综合服务楼及 C 楼、部分 B 楼闲置，约 16000 平方米在招商引资中。

① 浩普（宁夏）张氏回药制药项目：项目总投资 8000 万元，以中医药为基础，建立集科研、生产、销售、技术服务为一体的综合性制药企业，业务板块将涵盖医疗器械、药品、功能性食品研发、生产、销售，医用耗材配送，B2C 医疗 APP 服务平台，医学检验中心实验室等。目前企业已入驻并运营。

② 陈氏诊疗康复中心及国家非遗文化传承馆项目：项目总投资 5000 万元，总展示面积 2500 m²，涵盖陈列空间、学习空间、技法展示空间、诊疗空间、办公空间、公共空间、会议空间、7 组空间架构。目前企业已入驻并运营。

③ SIR 云健康管理中心项目：项目总投资 7100 万元，新建设超瑞施医疗科技院士工作站宁夏分站，SIR 新健康医学模式应用推广中心（宁夏 SIR 云健康管理中心、云健康大数据中心）。目前企业已入驻并运营。

④ 西麒麟生物技术研发实验室项目：项目总投资 8000 万元，主要进行对冬虫夏草现代生物深层液体培养技术的研发、相似生物技术的推广和技术服务、中药食品化应用研究和产品开发以及生物药品和中药的研发申报注册项目。目前企业已入驻并运营。

(2) 利通区镇海养老院项目：项目总投资 3500 万元，建筑面积 7000 平方米，采取公建民营运营模式推进居家养老服务，能够最大限度满足 170 人居家养老服务，项目已建设完工，入住托养 105 人。

(3) 利通区残疾人托养中心建设项目：项目总投资 1077 万元，占地 5400 平方米，建筑面积 2300 平方米，安装床位 60 个。目前项目已开工建设，正在基础开挖。

(4) 高端养生养老示范区项目：项目总投资 9.6 亿元，建设综合养老服务中心、老年大学、健康体检中心、度假式养老公寓、农田耕作采摘园等设施。投资主体根据实际情况，自主选择建设进度。目前项目正在办理前期手续，制定项目建设方案及规划。

(5) “互联网+养老+医疗”信息服务平台项目：项目总投资 2000 万元，打造覆盖健康产业园，辐射周边社区及居家养老群体的“智慧养老和医养融合为一体的智慧健康养老服务平台”，配套建设 950 平方米的便民呼叫中心、调度指挥中心、运营服务中心、数据分析中心、硬件机房等设施。目前项目正在办理前期

手续，制定项目建设方案及规划。

(6) 石佛寺八组传统村落项目：项目总投资 1500 万元，在石佛寺八组已有 68 户民居范围内，实施传统村落保护与提档升级改造，汲取深厚文化积淀，以民俗文化、非遗文化与美食文化三大板块为创建载体，集中真切地展示民俗文化精髓与风土人情。目前项目正在办理前期手续，制定项目建设方案及规划。

(7) 利通区初心馆项目：项目总投资 550 万元，项目于 2019 年改造建成，建筑面积 1200 m²，场馆内外展陈内容丰富、涵盖历史脉络清晰，是吴忠市区历史沿革与经济发 展的缩影景观，也是市辖区沧桑岁月华丽转身的浩然长卷，更是市区内外红色基因、传承研学的重要教育基地。初心馆目前已接待观摩、研学、开班授课团队达 9260 个约 57300 人次，其中接待市级及市级以上观摩团队约 560 个，该馆目前已成为利通区传承红色教育、对外宣介优势的靓丽名片。

(8) 宁夏“大青”葡萄沟项目：项目总投资 6300 万元，借助东塔寺乡白寺滩村大青葡萄原产地优势及产销旺势，东塔寺乡自 2018 年至今，先后在该村实施美丽宜居村庄整治及大青葡萄特色产业村等项目建设，已建成大青葡萄产业基地 1260 亩，拟规划实施 2021 年大青葡萄特色产业村续建项目，拓展大青葡萄种植面积 2500 亩；并依托村落特色建筑风貌，申报国家级“特色村寨”，持续打造特色民宿产业、文旅观光产业、休闲娱乐产业为一体的宜居、宜乐特色产业示范村。

(9) 灵芝现代生态园项目：项目总投资 2300 万元，目前项目已完成投资 2322 万元，已建成 70 亩食用菌、灵芝工厂化立体种植基地，并通过精深加工带动灵芝产业升级发展，完成灵芝生态餐饮及休闲活动中心和生态园观光采摘园工程建设，完成建设功能区 3000m²，包括食用菌灵芝制种制袋区、食用菌灵芝加工区、灵芝长枣醋加工区、灵芝长枣酒加工区、灵芝长枣草莓酸奶加工区等。

(10) 神农百草园项目：项目总投资 4000 万元，打造中医药品、保健品种植加工核心区。因地制宜引进灵芝、菟丝子、甘草、枸杞、牡丹、玫瑰、七里香等药材品种，定向引进区内外知名中医药品、保健品加工企业，以中草药切片、贴剂、饮剂等中医药产品为主，打造药品种植、药品加工、休闲旅游等为一体的中医药品、保健品产业“核心区”。休闲农业观光工程。建设神农百草科技园、热带水果及花卉种植园、现代光伏农业示范园、生态农业观光采摘园等内容，突出多元化、特色化、标准化，搭建生态网络、绿色构架，秉承“生态绿色、城乡融合、功能叠加”的发展观念，实现“一户一特色，四季各不同”，延伸现代农业产业链条。目前项目正在办理前期手续，制定项目建设方案及规划。

4. 计划项目

(1) 利通区残疾人托养中心建设项目。项目位于中医药研创基地北侧，项目总投资 809.46 万元，项目总占地面积 5400 平方米，托养中心综合楼建筑面积 2110 m²，地下一层消防泵房建筑面积 160m²，并配套相关基础设施建设。建成后残疾人托养床位达到 30 张，项目建设为利通区民政局配套资金。

(2) 利通区高端康养小镇建设项目。宁夏大唐房地产有限公司和绿城房地产集团有限公司计划联手打造该项目，项目投资估值约 33 亿元，需建设用地 1300 亩；计划打造以“医养融合、康护一体”为主题的综合性高端康养小镇，涵盖综合养老服务中心、老年大学、健康体检中心、度假式养老公寓、农田耕作园等业态，满足老年人群体不同需求，该项目建成后将成为吴忠市区高端康养产业“新高地”和靓丽名片。

(3) 北京中关村国际孵化园飞地工程院引资项目。以中医药研创基地为核心，引进北京中关村国际孵化园飞地工程院进驻中医药研创基地主楼（综合服务楼），主要从事绿色健康产业、现代农业科研、人工智能等项目的开发研究。

(4) 石佛寺八组康养民俗旅居特色村项目。计划依托该村落现有优势，建设民宿体验、农事体验、休闲娱乐及游客接待等配套设施及服务项目，传承黄河文化、非遗文化、民俗文化、农耕文化；同步搭建运营平台，改造村落环境，打造高端特色民宿，力促石佛寺八组成为党员追寻初心、游客记住乡愁的首选之地。

(5) 智慧康养信息服务平台建设项目。打造覆盖健康产业园、辐射周边社区及居家养老群体的“智慧养老和医养融合为一体的智慧健康养老服务平台”，利用中医药研创基地现有用房，配套建设 950m² 便民呼叫中心、调度指挥中心、运营服务中心、数据分析中心、硬件机房等附属设施，通过大数据分析互联，实现智慧健康资源共享。

五、市场前景

1. 中医药市场分析

生物医药产业属于国家战略性新兴产业，随着医疗体制改革持续推进，医疗卫生费用支出逐年提高，医药行业销售收入及利润稳步增长，市场前景广阔。

中国是仅次于美国的全球第二大制药市场。中成药源于天然、副作用小、疗效确切的特点和优势，与作用相对单一的西药相比，中成药“多靶点、多效应”的整体治疗特点在一些疾病的防治方面具有一定优势，日益受到人们关注，中成

药优势凸显,尤其在疫情期间,行业发展迅猛。预计 2022 年市场规模将达到 9200 亿元。

2. 宁夏中医药市场分析

宁夏是国内重要的中药材种植、抗生素原料药和生物发酵生产基地,枸杞、甘草、黄芪等道地中药材资源丰富,化学原料药成本优势突出,生物发酵产业独具特色,已形成了以发酵类化学原料药为主导,中药材及中成药加工、化药制剂制造为补充的产业格局,发展医药原料药、中药深加工、维生素、复合微生物化肥、生物农药等产业前景广阔。

据银川海关统计,宁夏中药材种植面积目前已突破 100 万亩,中药材企业增长至 277 家,药材初加工和中药饮片生产 1 万吨,中药材经营销售超过 10 万吨,产值超过 10 亿元。2021 年一季度,宁夏出口中药材中主要用作药料的植物及部分出口值增长 181.8%,主要出口贸易伙伴为东盟,预计 2022 年全年宁夏出口中药材规模将达到 4 亿元。

3. 养生养老市场分析

田园+养生+康养模式市场无可估量。

中国田园健康产业在未来五年将扩大 10 倍,市场还处于初级阶段,未来市场需求庞大,前景十分广阔。中国保健养生市场每年蕴含高达 15000 亿元的市场份额,平均每位城市常住居民年均花费超过 2000 元用于健康养生。

这些利好因素快速发酵,从而推动大健康产业的头等需求,得到持续发展。而且,越来越多的年轻人开始关注康养,男士养生,女士养颜的意识比例大范围增加,35 岁以上群体占据了八成。

1、养老缺口巨大

据中国社科院老年研究所测算,目前中国养老市场的商机大约有 4 万亿元人民币,到 2030 年,有望增加至 13 万亿元,潜力巨大。

养老居住观念发生大变化:41%的老人选择与子女分住,随着观念改变这一趋势将上升,增加人们对田园养生康养模式生活的向往。

2、养生需求旺盛

面对各种疾病年轻化,对人类造成的威胁,把治病不如防病提到了生活的重要议事日程。人们更注重“养生”,却又找不到一块好的“养生”地。

《中国健康养生大数据报告》也显示,从性别来看,女性在健康养生上的重视程度远高于男性。女性占比为 63.2%,男性为 36.8%,女性占比是男性的近两倍;从年龄来看,养生这件事引起了越来越多年轻人的关注,18 岁至 35 岁群体占据了八成,充分显示出健康养生不仅仅是年长人士的专利,越来越多的年轻人

在关注自身的健康问题，并付诸实际行动。

田园康养群体的需求：

旅居养老：老年银发大潮滚滚而来，中国的养老保障体系不完善，养老市场发育也不成熟，养老产业却举步维艰、发展缓慢。庞大的养老群体，向往一种拥有健康与品质服务的旅居养老生活方式。

休闲康养：城镇化过程中，城市人口快速聚集及经济高速增长的同时，一系列城市与环境问题的矛盾逐渐凸显出来。快节奏、高压力和生活环境下，疾病、亚健康等问题不断唤醒着城市对休闲康养度假的需求。

消费升级：伴随着大众旅游时代下新的旅游方式和业态的不断产生，消费诉求普遍升级，越来越多的拥有购买力的消费者愿意花更多的钱去购买优质、独特的旅游消费体验，也让这种需求找到了空间。

所以，田园康养的群体包含了从孕幼到青少年、再到中老年等各个年龄阶层的人群，都存在不同程度、不同类型的康养需求，即社会各个群体都可以被纳入康养的范围。不同群体的康养需求，为行业带来了庞大的潜在市场。

六、招商方向

项目主要招商对象为中医药研发、健康养生养老、旅游文化、民俗文化相关企业。

(1) 中医药研发

围绕中医药，引入康复理疗保健、中医特色康复辅助治疗、中医研发生产推广、健康养生特色专科医院等项目。

(2) 健康养生养老

围绕养老养生产业，引入养老养生公寓、理疗康复、老年大学等项目。

(3) 旅游文化

围绕旅游文化产业，引入休闲观光农业功能区、农业采摘园、体验种植区等项目。

(4) 民俗文化

引入民俗博物馆、民俗文化展示中心、民俗文化长廊、体验式民俗商业街、运动健康公园等项目。

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、合作、独资的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地买卖、租赁等方式获取土地，进行整体建设。

依据宁夏回族自治区、吴忠市及利通区招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等方面的支持和服务。

八、投资环境

1. 区域概况

吴忠市地处宁夏中部，坐落在中华民族“母亲河”——黄河之滨，是宁夏引黄灌区的菁华之地，自古享有“塞上江南·鱼米之乡”的美誉。北连银川市，西接中卫市，南接固原市，东部与陕西省榆林市定边县毗邻，东北、西北分别与内蒙古自治区的鄂尔多斯市鄂托克前旗和阿拉善盟阿拉善左旗相连，东南与甘肃省庆阳市环县接壤。现辖5个县（市、区），总面积2.14万平方公里，常住总人口142.2万，有汉、回、满、蒙等28个民族，先后荣获全国双拥模范城“三连冠”、全国绿化模范城市、全国民族团结进步创建活动示范市、全国社会治安综合治理优秀市、全国生态文明建设示范市、国家卫生城市、国家公共文化服务体系示范区等称号。

2. 区位优势

吴忠市地处东亚大陆和中国北部几何中心，处在“雅布赖”国际航路开辟中东、欧洲和非洲空中通道的理想节点上，是经贸物流的低成本通道。自古就有“水旱码头、商埠重镇”之称，是“丝绸之路经济带”的重要节点城市，路网完善，交通发达，银西、包兰、大古、城际铁路穿境而过，设有宁夏境内线路第二大站点吴忠高铁站；京藏高速、古王高速、盐中高速、滚红高速、银西高速、古青高速纵贯市域；距银川河东机场35千米，已形成以航空、铁路、公路为主的立体交通网络，为吴忠经济社会发展提供了重要支撑。

3. 经济发展

2021年，全市实现地区生产总值762.5亿元，同比增长8.3%；规上工业增加值同比增长7.1%；固定资产投资同比增长8.0%；一般公共预算收入同比增长5.2%；城乡居民人均可支配收入同比分别增长7.8%、9.8%。

三次产业全面增长。第一产业完成增加值103.8亿元，增长6.2%，比2019年增长10.8%，两年平均增长5.2%。第二产业完成增加值375亿元，增长9.6%，比2019年增长19.2%，两年平均增长9.2%。第三产业完成增加值283.7亿元，增长7.4%，比2019年增长11.6%，两年平均增长5.6%。

2021年利通区全区实现地区生产总值236.3亿元，总量相比2020年大幅提升36亿元，增幅创2012年以来新高。按不变价计算，GDP同比增长8.5%，增速

分别高于国家（8.1%）、自治区（6.7%）、吴忠市（8.3%）0.4、1.8、0.2个百分点，两年平均增长6.2%。在外部风险挑战明显增多的复杂局面下，全区经济保持平稳增长，显示出强大韧性。

4. 行政效率

吴忠市持续优化营商环境，大力推行“企业的事情园区办，园区的事情园内办”的审批服务，先后承接工商注册、备案、环评审批、施工许可等11项行政审批权限，积极探索“标准地试点”，全面落实“容缺预审”、“绿色通道”等措施，努力以行政审批减法减出“加速度”、“高效率”。建立了项目服务“代办制”、“专班制”，实行重点招商项目“一个项目、一名领导，一个专班，一个责任人”服务模式，践行“有呼必应、无事不扰”的“店小二”精神。不断创造和刷新企业落户、开办、建设及投产等多项“高新速度”。

5. 优惠政策

《吴忠市招商引资优惠政策若干规定》（节选）：

（一）实际到位资金2亿元以上（含2亿元）、10亿元以下的工业项目（含农副产品深加工项目），在项目按期竣工并投产后，按照实际到位资金的1%给予资金支持；实际到位资金10亿元以上（含10亿元）的，按照实际到位资金的2%给予资金支持，最高不超过500万元。

（二）实际到位资金2亿元以上（含2亿元）的文化旅游、物流仓储等现代服务业项目，在项目按期竣工并运营后，按照实际到位资金的1%给予资金支持，最高不超过500万元。

（三）投资新建的工业项目属于自治区重点发展产业，建设用地容积率和建筑系数超过规定标准40%以上、投资强度增加10%以上的，在确定土地出让底价时按不低于所在地土地等别相对应全国工业用地出让最低价标准的70%执行。大力推行用地长期租赁、先租后让、租让结合等供地模式。

（四）对重点工业企业流动资金新增贷款和当年投产的新建重点工业项目当年贷款，按照基准利率的30%给予贴息。充分发挥政府产业引导基金的作用，采取阶段参股、跟进投资等方式，支持招商引资项目建设。

（五）招商引资企业根据《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题公告》（国家税务总局公告〔2012〕12号）、《宁夏回族自治区招商引资优惠政策（修订）》等（宁政发〔2012〕97号）的规定，享受税收优惠政策。

（六）投资新建具有发展前景的成长型小微企业，租赁办公或生产用房时，给予三年全额租金支持。

（七）投资者以并购、入股等方式对吴忠市已有项目进行改造升级等，在项

目按期竣工并投产（运营）后，参照以上标准一次性给予投资者支持。

此外，依据《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》、吴忠市《招商引资奖励办法》、《引进和培养人才激励办法》、《柔性引进人才实施办法》、《本土人才培养若干措施》、利通区的招商引资相关优惠政策，本项目在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面可获得众多支持。

九、联系方式

联系单位：吴忠市利通区工业信息化和商务局

联系地址：吴忠市利通区安居路一号

联系人：马彦林

联系电话：18169137089