

中宁县太阳梁乡生态智慧牧场建设项目

招 商 说 明 书

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1.项目名称：中宁县太阳梁乡生态智慧牧场建设项目。

2.建设地点：中宁县太阳梁乡。

3.用地面积：项目拟占地面积 500 亩，规划总建筑面积 62700 m²。

4.建设内容及规模：项目拟建立智慧牧场平台，实现奶牛养殖全程计算机联网智能控制及产品销售可追溯，配套全自动挤奶设备、多功能牛舍设施、全天候奶牛饲喂 TMR 配料系统，打造规模化、标准化、智慧型奶牛养殖示范基地。

5.投资估算：本项目总投资估算为 15680.27 万元，固定资产投资为 11586.67 万元，流动资产投资为 4093.60 万元。

6.预期收益：项目达产后，预计实现年收入 15680.27 万元，总成本费用 5713.14 万元，税后利润 4026.42 万元，投资利润率 26%，全部投资回收期 5 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1.建设地点

项目建设地点位于中宁县太阳梁乡。

2.建设条件

太阳梁乡地处中宁县和青铜峡市交界处，属卫宁平原扬黄灌区，面积 51.3 平方公里。太阳梁乡自 2017 年成立以来，紧紧围绕“两不愁 三保障”的标准，实施了道路硬化、巷道绿化亮化、安全饮水等项目工程。太阳梁乡拥有良好的农牧业资源及产业基础，引进了新垦、沐沙、牛一、宁犇四个万头奶牛、肉牛养殖场和正大果业种植企业。

三、项目投资优势

1.产业政策利好

2018 年 6 月 11 日，国务院《关于推进奶业振兴保障乳品质量安全的意见》指出，奶业是健康中国、强壮民族不可或缺的产业，是食品安全的代表性产业，是农业现代化的标志性产业和一二三产业协调发展的战略性产业。这意味着从国家层面认识到了奶业的重要性，并提升到了新的高度。后续国家以及各地方政府配套政策陆续出台，为行业快速发展提供了有利支撑。2018 年 12 月 26 日，农业农村部等九部委联合印发《关于进一步促进奶业振兴的若干意见》，明确要以实现奶业全面振兴为目标，优化奶业生产布局，创新奶业发展方式，建立完善以奶农规模化养殖为基础的生产经营体系，密切产业链各环节利益联结，提振乳制

品消费信心，力争到 2025 年全国奶类产量达到 4500 万吨，切实提升我国奶业发展质量、效益和竞争力。2021 年 3 月，宁夏回族自治区《自治区奶产业高质量发展科技支撑行动方案》印发，围绕奶产业高质量发展战略目标，以构建现代化奶产业科技创新体系为主线，引领支撑奶产业向价值链中高端迈进。通过长期投入，现在宁夏奶牛产业不仅规模化养殖水平达到 98%以上，还实现了 100%信息化覆盖，形成完整的产业链。

2.核心产区优势

宁夏地处黄河中上游，气候干爽，日照充足，温度适中，冬无严寒，夏无酷暑，平原平均海拔 1100~1200m，年降雨量 200mm 左右，平均气温为 8.6℃，奶牛既无冷应激、又无热应激，自然条件十分适合优质饲草种植和高产奶牛成长，在纬度上处于业界公认的“黄金奶源带”，造就出奶制品在乳蛋白、乳脂肪、体细胞素等方面出众的品质，且口感醇厚、奶皮浓厚、香味浓郁，是我国最适宜养殖奶牛的地区之一和重要的牛奶主产区，也是农业部确定的全国奶牛优势区，奶产业在全国有着十分重要的地位。

宁夏中卫处于黄河上游，饲草及水质的品质比较好，生鲜乳蛋白率 3.2—3.3%，乳脂率 3.4—3.8%，是世界公认的优质黄金奶源，主要质量卫生指标优于国内平均水平，达到欧盟标准。

3.产业基础雄厚

2021 年，宁夏全区奶牛存栏达到 70.2 万头，同比增长 22.3%，增速连续两年居全国第一；生鲜乳产量 280.5 万吨，同比增长 30.3%；成母牛单产达到 9200 公斤，高于全国平均水平 800 公斤；生鲜乳日产量突破 1 万吨。生鲜乳年均收购价格 4.05 元/公斤，同比上涨 6.8%；全产业链产值达到 610 亿元，同比增长 37.4%。全区白土岗、五里坡、孙家滩、红崖子、月牙湖等 8 个基地奶牛养殖场、奶牛存栏、生鲜乳日产量分别达到 175 个、40.3 万头、6000 吨，同比分别增长 17.4%、20.7%和 38.7%。全区规模奶牛场达到 355 个，场均奶牛存栏 2000 头，规模化养殖比例达到 99%，高于全国平均水平 30 个百分点。

近年来，中宁县把奶产业放在优先发展位置，立足资源禀赋和产业优势，不断加大政策扶持和科技服务力度，积极引进培育龙头企业，建设重点项目，中宁县奶产业呈现强劲发展势头，成为宁夏自治区重要的优质奶源基地。2021 年，全县奶牛存栏 4 万头，肉牛、肉羊、生猪、家禽饲养量分别达到 10 万头、57.2 万只、10.5 万头、69.7 万只。肉、蛋、奶产量分别达到 0.6 万吨、0.09 万吨和 4.6 万吨。牛产业综合产值达到 20 亿元，中宁县已经成为牛产业核心区。

“十四五”期间，中宁县将进一步优化奶产业布局，扩大养殖规模，提高养殖水平，延长产业链条，提升综合效益，推动奶产业高质量发展。力争到 2025 年，

全县奶牛存栏 10.5 万头，成母牛年均单产 10 吨，生鲜乳总产量 55 万吨，奶牛规模化养殖比重达到 100%，粪污资源化利用率达到 95%，生鲜乳和乳制品抽检合格率分别达到 100%和 99%以上。努力实现生鲜乳产值 21 亿元，乳制品加工产值 35 亿元，带动实现全产业链产值 75 亿元。

四、建设方案

1.项目定位

项目拟建立智慧牧场平台，实现全程计算机联网控制、智能恒温控制、喷淋消毒及饲料投喂智能化、产品销售可追溯，使奶牛养殖全部实行自动化管理，配套全自动挤奶设备、多功能牛舍设施、全天候奶牛饲喂 TMR 配料系统，打造规模化、标准化、智慧型奶牛养殖示范基地。

2.建设内容及规模

项目拟用地面积 500 亩，规划总建筑面积 427000 m²，主要建设内容包括：

(1) 养殖区：用地面积 450 亩，规划建设千头奶牛养殖基地，利用大数据、人工智能等技术，实现自动奶牛养殖自动化管理。

(2) 饲料存储区：建筑面积 16000 m²，大力推广种植苜蓿等高产优质饲料品种，大力发展人工种草，为牧场规模化发展，提供优质、安全、高效的饲料生产体系保障。

(3) 智能管理区：建筑面积 13300 m²，主要承担研发、云数据管理、教育培训等功能，实现奶牛养殖的数字化、精准化、智能化管理。

(4) 生活服务区：建筑面积 13300 m²，主要承担商务办公及职工生活功能，配套建设办公楼、宿舍及其他附属设施。

五、市场前景

1.中国乳业发展概况

我国是全球牛奶消费大国之一，随着国内奶牛养殖规模化、标准化和现代化水平不断提高，牛奶生产效率也在不断提升。自 2017 年开始国内牛奶产量逐年提升，到 2021 年中国牛奶产量达到 3683 万吨，同比增长 7.5%。其中，奶制品产量为 3031.7 万吨。

随着 70 后和 80 后健康意识逐步增强以及 90 后和 00 后奶制品消费习惯的养成，奶制品消费群体不断扩大，消费量将快速增长。2021 年奶制品消费量达到 5462 万吨，同比增长 2%，人均奶制品消费量达到 14.4 千克，比 2020 年增长 10.6%。预计 2025 年，消费量达 6207 万吨，年均增长 3.0%。到 2030 年，消费量将达到 6933 万吨，年均增速 2.7%。由此可见，我国奶制品市场缺口庞大，鲜乳需求旺

盛，奶牛养殖业具备广阔的发展前景。

2.中国乳制品进出口形势

2021年我国共计进口各类乳制品394.73万吨，同比增加18.5%，进口额138.25亿美元，同比增长13.9%，折合生鲜乳2251万吨，同比增长17.6%。从进口的主要品类来看，除婴幼儿配方奶粉和酸奶两类产品大幅下降外，其余品类都有不同幅度的增长，尤其炼乳、稀奶油、奶酪类、大包粉增长幅度超过30%，乳清类和奶油类产品超过20%。

2021年我国共计出口各类乳制品4.51万吨，同比增加4.6%，出口额3.06亿美元，同比增长38.2%。2021年我国共出口干乳制品16993.88吨，同比增加29.1%，出口额27173.28万美元，同比增长44.1%；2021年我国共出口液态奶28144.96吨，同比减少6.1%，出口额3387.38万美元，同比增长4%。

3.宁夏奶产业增量市场空间

“十四五”时期，宁夏奶产业增量空间广阔。《奶产业高质量发展实施方案》中提出，充分利用自治区建设国家农业绿色发展先行区的政策机遇，以高产高效、优质安全、绿色发展为目标，以供给侧结构性改革为主线，以提升奶产业全产业链竞争力为核心，以产业数字化为方向，以布局区域化、经营规模化、生产标准化、发展产业化为路径，进一步优化奶产业布局，扩大养殖规模，提升综合效益，推动一二三产业融合，加快奶产业高质量发展，打造成国内领先的高端乳制品加工基地和中国高端奶之乡、国际一流的优质奶源生产基地。力争用5年时间，全区奶牛存栏100万头，成母牛年均单产10000公斤，生鲜乳总产量550万吨，奶牛规模化养殖比重达到99%以上，粪污资源化利用率达到95%，生鲜乳和乳制品抽检合格率分别达到100%和99%以上。努力实现生鲜乳产值200亿元，乳制品加工产值600亿元，带动全产业链实现产值1000亿元。

六、投资概算

1.投资估算

本项目总投资估算为15680.27万元，包括土地费用、建筑工程费、设备购置费、设备安装费、工程预备款等分项，固定资产投资为11586.67万元，流动资产投资为4093.60万元，本项目资金采取企业自筹方式解决。

表 6-1 项目投资估算表

序号	类别	价格（万元）	占比
1	土地费用	320.00	2.04%
2	建筑工程费	6266.67	39.97%
3	设备购置费	5000.00	31.89%
4	设备安装费	250.00	1.59%
5	工程预备费	946.93	6.04%
6	建设期利息	0.00	0.00%
7	流动资金	2896.67	18.47%
8	总投资	15680.27	100.00%
9	固定资产投资	11586.67	73.89%
10	流动资产投资	4093.60	26.11%

2. 预期收益

项目达产后，预计实现年收入 15680.27 万元，总成本费用 5713.14 万元，税后利润 4026.42 万元，投资利润率 26%，全部投资回收期 5 年（不含建设期）。

表 6-2 项目收益估算表

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	15680.27	万元
1.1	建设投资	11586.67	万元
1.2	流动资金	4093.60	万元
2	资金来源	自筹	
3	销售收入	11450.00	万元
4	总成本费用	5713.14	万元
5	税金及附加	368.31	万元
6	利润总额	5368.55	万元
7	所得税	1342.14	万元
8	税后利润	4026.42	万元
9	投资利润率	26.00	%
10	投资利税率	37.00	
11	全部投资回收期	5.00	年
12	盈亏平衡点	0.24	

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、独资等方式进行招商。按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地买卖等方式获取土地，进行整体建设。

依据宁夏自治区、中卫市及中宁县招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等方面的支持和服务。

八、投资环境

1.区域概况

中宁县位于宁夏回族自治区中部、宁夏平原南端,隶属中卫市管辖,是国务院命名的“中国枸杞之乡”。全县国土面积 3369.58 平方公里,辖 6 镇 6 乡,131 个行政村、15 个社区,常住人口 35.17 万。近年来,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,中宁县认真贯彻新发展理念,全力打好“三大攻坚战”,深入实施自治区“三大战略”和全市“一带两廊”空间布局,经济社会取得长足发展,先后荣获“中国枸杞文化之乡”、“中国十佳最具投资竞争力县(市)”、“国家级农村产业融合发展试点示范县”、“国家基本公共体育服务体系示范县”、“全国双拥模范县”、“全国生态文明示范县”、“全国法治县创建活动先进单位”、“国家外贸转型升级基地(枸杞制品)”及自治区卫生、园林、文明县城等殊荣。

2.区位优势

中宁位于宁夏的几何中心,是古丝绸之路的中转要冲、全国铁路交通大动脉的“西部桥头堡”和欧亚大通道“东进西出”的必经之地,包兰、宝中、太中银 3 条铁路,京藏、定武、福银、乌玛 4 条高速以及 G109、G338 两条国道和 S308、S310 两条省道穿境而过,县城距银川河东机场、中卫香山机场一个半小时以内车程,银川至中卫段高铁开通运营,城际铁路中宁站投入使用,人流、物流、资金流、信息流在此集散,被誉为西北的“旱码头”。中宁物流园区入列“自治区九大物流园区”,陆路口岸是自治区重点建设的三大无水港之一。

3.经济发展

2021 年,中宁县地区生产总值达到 179.95 亿元,同比增长 0.2%。人均地区生产总值达到 53877 元。全县完成财政一般公共预算收入 8.68 亿元,同比增长 7%。

中宁县是宁夏民营经济发展最早、基础最好、活力最强、后劲最足的地区之一,有“宁夏小温州”之称。2021 年,全县规模以上工业增加值 53 亿元。产值过亿元企业数量达到 21 家。拥有“中宁枸杞”、“瀛海水泥”等 4 个中国驰名商标和“杞芽”等 26 个宁夏著名商标,“早康”、“杞之龙”、“玺赞”等 7 个宁夏知名品牌,“宁安堡”、“红色健康”、“杞乡”等 10 个优质农产品品牌,培育市级以上龙头企业 51 家(国家级 3 家、自治区级 18 家、市级 30 家),获批 2 家工程技术研究中心、7 家企业技术创新中心、国家级高新技术企业 2 家、国家级和自治区级科技型企业 31 家。

4.优惠政策

中卫市农业项目扶持政策：

（一）符合西部大开发税收优惠政策的企业，除减按 15%税率征收企业所得税外，从其取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第 1 年至第 3 年免征企业所得税地方分享部分，第 4 年至第 6 年减半征收企业所得税地方分享部分。

（二）农产品加工企业从事种植、养殖和农产品初加工项目所得按规定免征或减免企业所得税。

（三）对从事税法规定的技术转让、技术开发业务和与之相关的技术咨询、技术服务业务取得的收入，免征增值税。

（四）符合《国家支持发展的重大技术装备和产品目录》的进口自用设备，按照规定报批后，免征关税和进口环节增值税。

（五）企业开发新产品、新技术、新工艺所发生的研发费用，在缴纳企业所得税前按相关规定可以加计扣除。

（六）生产销售氮肥、磷肥、钾肥以及以免税化肥为主要原料的复混肥免征增值税。

（七）对农膜、有机肥、饲料、滴灌带和滴灌管产品免征增值税。

除此之外，依据《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》，以及中卫市、中宁县招商引资相关优惠政策，本项目在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面可获得众多支持。

九、联系方式

联系单位：中宁县商务局

联系人：白伟东科长

联系电话：18395171185