



中国·宁夏
Ningxia, China

红寺堡区葡萄皮籽 精深加工项目

宁夏回族自治区商务厅





目录

contents

01

第一章 项目综述

1.1 项目概况 1.2 建设地点

02

第二章 投资优势

2.1 原料供给充足 2.2 产业基础扎实 2.3 政府大力支持

03

第三章 建设方案

3.1 建设内容及规模 3.2 产品规划 3.3 投资收益

04

第四章 投资环境

4.1 区情简介 4.2 营商环境



第一章 项目综述

1.1 项目概况

1.2 建设地点



宁夏葡萄栽培地域广阔，葡萄产量逐年增加，同时也产生了大量的副产品——葡萄籽和葡萄皮，亟待开发利用。葡萄皮籽精深加工项目是红寺堡区为充分利用葡萄皮和葡萄籽，实现变废为宝而推出的一项重大招商项目



项目名称

红寺堡区葡萄皮籽精深加工项目



建设地点

吴忠市红寺堡区太阳山开发区



内容规模

项目规划总建筑面积30000平方米，依托红寺堡区及吴忠市葡萄及葡萄酒产业基础，重点发展葡萄皮籽精深加工，规划建设葡萄皮籽高标准生产车间、原辅料冷藏库、成品库、研发检测中心、产品展厅、办公区以及生活服务设施等功能板块。



合作方式

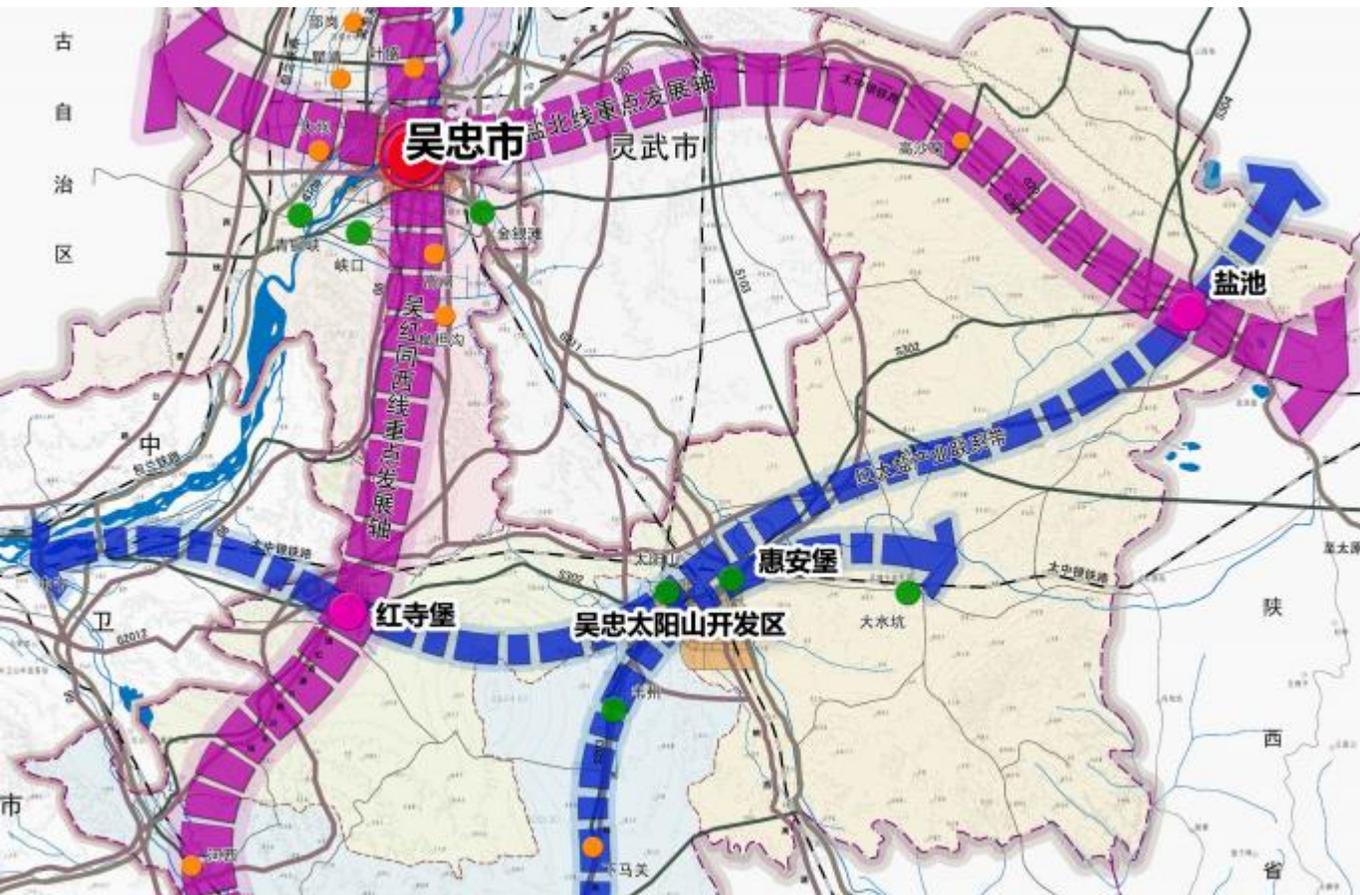
合资、独资或合作的方式



投资收益

本项目总投资估算为10331.59万元，项目建成后预计可实现年销售收入12000万元、税后利润2383.48万元，投资利润率为23%，静态投资回收期为4年。

项目选址于吴忠市红寺堡产业园，红寺堡产业园位于吴忠市太阳山开发区



太阳山开发区距首府银川140公里、河东机场120公里、吴忠市区80公里；毗邻陕西、甘肃、内蒙三省（区），距西安500公里、兰州400公里、呼和浩特700公里。园区成立于2006年8月，区域面积789平方公里，产业发展定位为煤化工和镁合金材料产业基地，轻工及农副产品加工区；主导产业为煤化工、装备制造、生物医药、轻工及农副产品加工4个产业板块。2021年，开发区完成工业总产值178.7亿元，同比增长22.56%。



第二章 投资优势

- 2.1 原料供给充足
- 2.2 产业基础扎实
- 2.3 政府大力支持



贺兰山东麓葡萄酒产区被国际葡萄与葡萄酒组织（OIV）誉为“世界葡萄酒明星产区”，宁夏回族自治区葡萄种植面积达到52.5万亩，葡萄酒产量达到1.3亿瓶以上；吴忠市酿酒葡萄种植面积达到27.8万亩，红寺堡区种植葡萄10.8万亩，可为本项目提供大量的葡萄皮、葡萄籽原料



贺兰山东麓葡萄酒产区，被公认为是世界最适合酿酒葡萄种植的优质区和“世界上能酿造出最好葡萄酒的地方”。2021年，宁夏酿酒葡萄种植面积达到52.5万亩，占全国酿酒葡萄种植面积约1/3，是全国集中连片规模最大的酒庄酒产区。葡萄酒产量达到1.3亿瓶以上，全年综合产值达到300亿元。

2021年，吴忠市加快推进葡萄酒产业的转型升级，酿酒葡萄种植面积新增3.2万亩，达到27.8万亩，酿酒葡萄产量8.3万吨。

红寺堡区按照“3+X”产业发展战略，逐步形成葡萄、枸杞、草畜三大主导产业，截止2021年底，全区种植葡萄10.8万亩，年产葡萄酒800余万瓶，产值达4亿元。为葡萄籽产业提供了丰富的原料来源。



葡萄酒产业是宁夏推进黄河流域生态保护和高质量发展先行区建设的九个重点产业之一，自治区、吴忠市相继出台支持葡萄酒产业发展的政策文件，为本项目发展提供强有力的政策支撑

自治区层面

自治区层面，宁夏国家葡萄及葡萄酒产业开放发展综合试验区正式启动建设。经国务院同意，农业农村部、工业和信息化部、宁夏回族自治区人民政府联合印发了《宁夏国家葡萄及葡萄酒产业开放发展综合试验区建设总体方案》，宁夏葡萄酒产业发展进入“国家战略”。同步出台了《宁夏贺兰山东麓葡萄酒产业高质量发展“十四五”规划和2035年远景目标》、《宁夏贺兰山东麓葡萄文化长廊总体发展规划》、《宁夏葡萄酒产业“十四五”高质量发展规划》、《葡萄酒产业高质量发展实施方案》等系列政策文件。

吴忠市层面

吴忠市层面，出台了《吴忠市葡萄产业发展规划（2018-2022年）》，提出要把葡萄产业作为推动经济增长、带动群众增收的支柱产业来抓，解决全市葡萄产业在基础设施配套、产业链延伸、人才引进与培养、营销宣传、产销一体、企业融资等方面存在的问题。

红寺堡区

红寺堡区层面，专门出台《红寺堡区葡萄酒产业发展实施方案》，提出要整合现有葡萄产业资源，实现生产、加工、销售、品牌培育等环节的有机整合，增加葡萄产业附加值。



太阳山开发区致力于塑造良好的企业营商环境，在水电气热、配套设施等方面均具有显著的比较优势，能够为本项目建设及未来发展提供完善的配套保障



土地充裕

管辖面积789平方公里，工业用地125平方公里。土地类型多属荒漠、半荒漠土地，项目建设不占用耕地且有连片的发展用地。

水源丰盈

建成库容2000万方、日供水10万方的太阳山水库，即将启动实施日供水10万方扶贫攻坚供水工程。

电力充沛

建成2座330KV、3座110KV、2座35KV变电所。获批国家2016年增量配电业务试点，大幅降低企业运行成本。

设施完善

建成了幼儿园、学校、医院、汽车站、商业街、综合市场、民住房、保障性住房、公租房、固废填埋、污水处理、商贸物流等完善的公共服务设施。热电联产、危废和固废综合处置项目正在加紧实施，建成后“三废”不出园区就地处理。



第三章 建设方案

3.1 建设内容及规模

3.2 产品规划

3.3 投资收益



项目拟占地面积45亩，规划总建筑面积30000平方米。项目将依托红寺堡区及吴忠市葡萄及葡萄酒产业基础，重点发展葡萄皮籽精深加工，规划建设葡萄皮籽高标准生产车间、原辅料冷藏库、成品库、研发检测中心、产品展厅、办公区以及生活服务设施等功能板块

——高标准生产车间，主要规划布局葡萄皮精深加工生产线1条，葡萄籽精深加工生产线2条，规划总建筑面积20000平方米；

——原辅料冷藏库，主要用于收购的原料存储，规划建筑面积3000平方米；

——成品库，规划建筑面积3000平方米；

——研发检测中心，规划建筑面积1000平方米；

——产品展厅，主要用于产品对外展示，规划建筑面积1000平方米；

——办公区以生活服务设施，规划建筑面积2000平方米。



本项目产品主要以葡萄皮籽提取物及其综合利用为主，产品包括两大类：一类是葡萄籽提取物，产品包括葡萄籽油、葡萄籽原花青素等；另一类是葡萄皮精深加工产品，包括食用色素、果胶、酒石酸等。规划设计年加工2万吨葡萄皮籽的产能



项目	每
能量	16
蛋白质	11
脂肪	21
碳水化合物	74
钠	11

本项目总投资估算为10331.59万元，项目建成后预计可实现年销售收入12000万元、税后利润2383.48万元，投资利润率为23%，静态投资回收期为4年

投资收益概况

- 总投资：**10331.59**万元
- 税后利润：**2383.48**万元
- 投资利润率：**23%**
- 静态投资回收期：**4**年

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	10331.59	万元	人民币，下同
1.1	建设投资	7695.03	万元	
1.2	流动资金	2636.56	万元	
2	资金来源	自筹		
3	销售收入	12000.00	万元	正常运营年
4	总成本费用	8604.00	万元	正常运营年
5	税金及附加	218.02	万元	正常运营年
6	利润总额	3177.98	万元	正常运营年
7	所得税	794.49	万元	正常运营年
8	税后利润	2383.48	万元	正常运营年
9	投资利润率	0.23		正常运营年
10	投资利税率	0.33		正常运营年
11	全部投资回收期	4	年	静态



第四章 投资环境

4.1 区情简介

4.2 营商环境



红寺堡区是全国最大的异地生态移民扬黄扶贫集中安置区，行政区域面积2767平方公里，辖2镇3乡1街道65个行政村8个城镇社区，2021年红寺堡区实现地区生产总值85.79亿元，增长9.2%



02

区位交通

红寺堡区位于东经是承接宁夏东西北的地理中心，北临吴忠市利通区和青铜峡市、灵武市，南至同心县，东至盐池县，西北与中宁县接壤。北距宁夏银川市127公里，南距固原市220公里，西距甘肃省兰州市360公里。境内盐中高速、福银高速、定武高速3条高速公路和盐兴公路、黄同公路、滚新公路、恩红公路4条县道纵横交错，太中银铁路、滚红高速、福银高速公路和银西高铁穿境而过，东距银川河东机场、西距中卫香山机场均不超过150公里。



04

产业基础

红寺堡区大力发展“3+X”产业（葡萄、枸杞、草畜三大主导产业，瓜果、蔬菜等特色产业）。红寺堡区荣获“全国食品安全基地”“中国最具发展潜力葡萄酒产区”、世界独一无二“优质·有机·荒漠”产区、“中国富硒黄花菜明星产区”“中国富硒黄花菜明星产区”等称号，太阳山镇兴民村荣获全国“十佳乡村发展模式”“百种特色优质农产品”奖，红寺堡镇荣获“中国葡萄酒第一镇”殊荣，汇达、汉森等企业87款葡萄酒先后在国际国内比赛中获奖115项。百瑞源红寺堡枸杞基地获得国家质检总局首批生态原产地认证，通过德国BCS有机食品认证。

01

区域概况

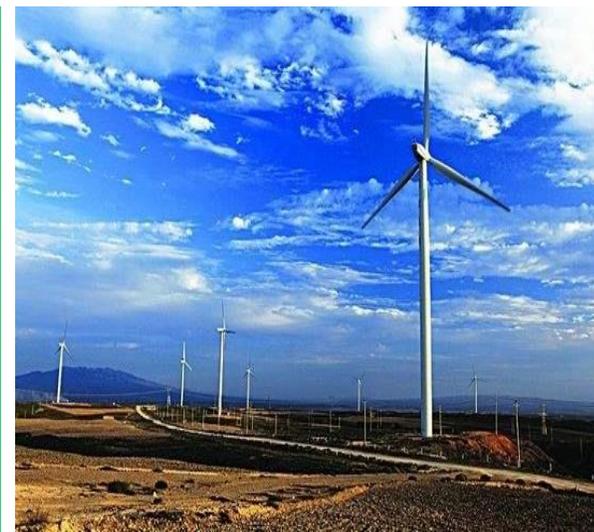
红寺堡区是宁夏回族自治区党委、政府贯彻落实国家“八七”和宁夏“双百”扶贫攻坚计划，为从根本上解决宁夏南部山区群众脱贫致富而实施的扬黄灌溉工程（“1236”工程）的主战场，1998年开发建设，2009年设立市辖区。行政区域面积2767平方公里，辖2镇3乡1街道65个行政村8个城镇社区。累计开发耕地70余万亩，搬迁安置移民23万人，是全国最大的异地生态移民扬黄扶贫集中安置区。



03

经济发展

2021年，红寺堡区实现地区生产总值85.79亿元，增长9.2%；农林牧业增加值10.93亿元，增长1.4%；规模以上工业增加值57.7亿元，下降1.4%；固定资产投资83.7亿元，增长4.1%；社会消费零售总额16.46亿元，增长3.0%；一般公共预算收入1.9亿元，增长12.4%；一般公共预算支出30.3亿元，下降1.2%；城乡居民可支配收入分别27251元、11996元，增长7.0%、9.8%。



吴忠市持续优化营商环境，大力推行“企业的事情园区办，园区的事情园内办”的审批服务，全面落实“容缺预审”“绿色通道”等措施，并给予相应支持及优惠政策，鼓励投资者安心投资创业

- ✓ “企业的事情园区办，园区的事情园内办”
- ✓ 承接工商注册、备案、环评审批、施工许可等11项行政审批
- ✓ “标准地试点”“容缺预审”“绿色通道”
- ✓ 一站式行政审批服务大厅：“加速度”、“高效率”，
- ✓ 项目服务“代办制”、“专班制”
- ✓ 重点招商项目“一个项目、一名领导，一个专班，一个责任人”
- ✓ “有呼必应、无事不扰”的“店小二”。“保姆式”服务
- ✓ 不断创造和刷新企业落户、开办、建设及投产等多项“高新速度”



《吴忠市招商引资优惠政策若干规定》（节选）：

（一）实际到位资金2亿元以上（含2亿元）、10亿元以下的工业项目（含农副产品深加工项目），在项目按期竣工并投产后，按照实际到位资金的1%给予资金支持；实际到位资金10亿元以上（含10亿元）的，按照实际到位资金的2%给予资金支持，最高不超过500万元。

（二）投资新建的工业项目属于自治区重点发展产业，建设用地容积率和建筑系数超过规定标准40%以上、投资强度增加10%以上的，在确定土地出让底价时按不低于所在地土地等别相对应全国工业用地出让最低价标准的70%执行。大力推行用地长期租赁、先租后让、租让结合等供地模式。

（三）对重点工业企业流动资金新增贷款和当年投产的新建重点工业项目当年贷款，按照基准利率的30%给予贴息。充分发挥政府产业引导基金的作用，采取阶段参股、跟进投资等方式，支持招商引资项目建设。

（四）招商引资企业根据《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题公告》（国家税务总局公告〔2012〕12号）、《宁夏回族自治区招商引资优惠政策（修订）》等（宁政发〔2012〕97号）的规定，享受税收优惠政策。

（五）投资新建具有发展前景的成长型小微企业，租赁办公或生产用房时，给予三年全额租金支持。

（六）投资者以并购、入股等方式对我市已有项目进行改造升级等，在项目按期竣工并投产（运营）后，参照以上标准一次性给予投资者支持。

除此之外，依据《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》、《吴忠市招商引资奖励办法》等招商引资优惠政策，本项目在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面可获得众多支持。

竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

—— 热烈欢迎您到宁夏回族自治区吴忠市红寺堡区投资! ——

联系单位：吴忠红寺堡区工业信息化和商务局

联系地址：吴忠市红寺堡区燕然路政府综合大楼二楼

联系电话：0953-2752668