

红寺堡区葡萄皮籽精深加工项目

招 商 说 明 书

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1.项目名称：红寺堡区葡萄皮籽精深加工项目。

2.建设地点：吴忠市红寺堡产业园。

3.用地面积：项目拟占地面积 45 亩。

4.建设内容及规模：规划总建筑面积 30000 平方米。项目将依托红寺堡区及吴忠市葡萄及葡萄酒产业基础，重点发展葡萄皮籽精深加工，规划建设葡萄皮籽高标准生产车间、原辅料冷藏库、成品库、研发检测中心、产品展厅、办公区以及生活服务设施等功能板块。

5.投资收益：本项目总投资估算为 10331.59 万元，项目达产后预计实现年销售收入 12000 万元，税后利润 2383.48 万元，投资利润率为 23%，静态投资回收期为 4 年。

二、建设地点及建设条件

1.建设地点

项目选址于吴忠市太阳山开发区红寺堡产业园，太阳山开发区距首府银川 140 公里、河东机场 120 公里、吴忠市区 80 公里；毗邻陕西、甘肃、内蒙三省（区），距西安 500 公里、兰州 400 公里、呼和浩特 700 公里。园区成立于 2006 年 8 月，区域面积 789 平方公里，产业发展定位为煤化工和镁合金材料产业基地、轻工及农副产品加工区；主导产业为煤化工、装备制造、生物医药、轻工及农副产品加工四大产业。

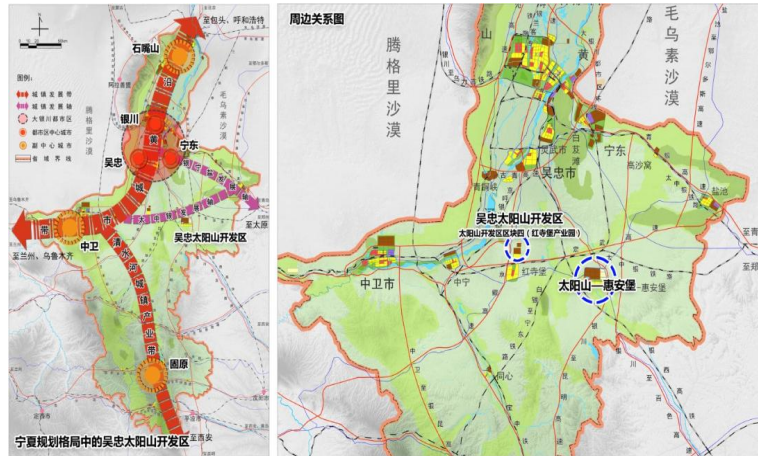


图 2-1 太阳山开发区区位图

2. 建设条件

红寺堡区肖家窑地处北纬 38°，位于宁夏贺兰山东麓最南端的葡萄产业黄金区，有着得天独厚的地理优势。项目建设地块具备施工用水用电及进场道路条件。

三、投资优势

1. 原料供给充足

贺兰山东麓葡萄酒产区，被公认为是世界最适合酿酒葡萄种植的优质区和“世界上能酿造出最好葡萄酒的地方”，也已被国际葡萄与葡萄酒组织（OIV）誉为“世界葡萄酒明星产区”。30 多年来，宁夏自治区党委和政府立足贺兰山东麓葡萄生态资源禀赋优势，把葡萄酒产业作为一个大产业来抓，走出了一条具有宁夏特色的产地化、生态化、品牌化、国际化葡萄酒发展之路，已经成为宁夏一张靓丽的“紫色名片”。

2021 年，宁夏酿酒葡萄种植面积达到 52.5 万亩，占全国酿酒葡萄种植面积约 1/3，是全国集中连片规模最大的酒庄酒产区。葡萄酒产量达到 1.3 亿瓶以上，全年综合产值达到 300 亿元。

2021 年，吴忠市加快推进葡萄酒产业的转型升级，酿酒葡萄种植面积新增 3.2 万亩，达到 27.8 万亩，酿酒葡萄产量 8.3 万吨。

红寺堡区按照“3+X”产业发展战略，逐步形成葡萄、枸杞、草畜三大主导产业，截止 2021 年底，全区种植葡萄 10.8 万亩，注册葡萄酒企业 28 家，已建成酒庄（厂）22 家，年产葡萄酒 800 余万瓶，产值达 4 亿元。

葡萄籽和葡萄皮是葡萄酒厂和饮料厂在榨汁过程中的副产品，宁夏葡萄栽培地域广阔，葡萄产量逐年增加，同时也产生了大量的副产品——葡萄籽和葡萄皮，亟待开发利用。

2.政府大力支持

自治区层面。宁夏国家葡萄及葡萄酒产业开放发展综合试验区正式启动建设，并于 2021 年 7 月 10 日正式挂牌。经国务院同意，农业农村部、工业和信息化部、宁夏回族自治区人民政府联合印发了《宁夏国家葡萄及葡萄酒产业开放发展综合试验区建设总体方案》，宁夏葡萄酒产业发展进入“国家战略”。该综合试验区是全国首个针对特色产业的开放发展综合试验区，也是国务院批准设立的全国第二个、西部第一个国家级农业类开放试验区。试验区计划用 5 年时间，实现综合产值 1000 亿元规模，试验区还瞄准打造“葡萄酒之都”的目标，计划在监管、金融以及政策三个层面对驻试验区企业给予支持。

同时，自治区还专门制定了《宁夏贺兰山东麓葡萄酒产业高质量发展“十四五”规划和 2035 年远景目标》、《宁夏贺兰山东麓葡萄文化长廊总体发展规划》、《宁夏葡萄酒产业“十四五”高质量发展规划》、《葡萄酒产业高质量发展实施方案》等系列政策文件，支持葡萄及葡萄酒产业发展。

吴忠市层面，出台了《吴忠市葡萄产业发展规划（2018-2022 年）》，明确要把葡萄产业作为推动经济增长、带动群众增收的支柱产业来抓，解决全市葡萄产业在基础设施配套、产业链延伸、人才引进与培养、营销宣传、产销一体、企业融资等方面存在的问题。

红寺堡区层面，专门出台了《红寺堡区葡萄酒产业发展实施方案》，提出要整合现有葡萄产业资源，实现生产、加工、销售、品牌培育等环节的有机整合，增加葡萄产业附加值。促进葡萄产业生产、加工、销售管理智能化水平，全方位

增加葡萄产业经营效益，实现葡萄产业纵向型融合。

自治区、吴忠市及红寺堡区各级政府的政策叠加将为本项目的发展提供强有力的支撑。

3.配套设施完善

土地充裕。太阳山开发区管辖面积 789 平方公里，工业用地 125 平方公里。土地类型多属荒漠、半荒漠土地，项目建设不占用耕地且有连片的发展用地。

水源丰盈。建成库容 2000 万方、日供水 10 万方的太阳山水库，即将启动实施日供水 10 万方扶贫攻坚供水工程。

电力充沛。建成 2 座 330KV、3 座 110KV、2 座 35KV 变电所。获批国家 2016 年增量配电业务试点，大幅降低企业运行成本。

配套设施完善。太阳山开发区先后建成幼儿园、学校、医院、汽车站、商业街、综合市场、民居住房、保障性住房、公租房、固废填埋、污水处理、商贸物流等完善的公共服务设施。热电联产、危废和固废综合处置项目正在加紧实施，建成后“三废”不出园区就地处理。

四、建设方案

1. 建设内容及规模

项目拟占地面积 45 亩，规划总建筑面积 30000 平方米。项目将依托红寺堡区及吴忠市葡萄及葡萄酒产业基础，重点发展葡萄皮籽精深加工，规划建设葡萄皮籽高标准生产车间、原辅料冷藏库、成品库、研发检测中心、产品展厅、办公区以及生活服务设施等功能板块。

——高标准生产车间，主要规划布局葡萄皮精深加工生产线 1 条，葡萄籽精深加工生产线 2 条，规划总建筑面积 20000 平方米；

——原辅料冷藏库，主要用于收购的原料存储，规划建筑面积 3000 平方米；

——成品库，规划建筑面积 3000 平方米；

——研发检测中心，规划建筑面积 1000 平方米；

——产品展厅，主要用于产品对外展示，规划建筑面积 1000 平方米；

——办公区以生活服务设施，规划建筑面积 2000 平方米。

2. 产品规划

本项目产品主要以葡萄皮籽提取物及其综合利用为主，产品包括两大类：一类是葡萄籽提取物，产品包括葡萄籽油、葡萄籽原花青素等；另一类是葡萄皮精深加工产品，包括食用色素、果胶、酒石酸等。规划设计年加工 2 万吨葡萄皮籽的产能。

五、市场前景

1. 葡萄皮籽提取物应用广泛

葡萄皮籽是葡萄酒厂、饮料厂的下脚料，经晒干后分离所得的产物。葡萄籽含有丰富的花青素（OPC），可用于开发保健食品，及美容护肤品等。此外，葡萄籽可提炼葡萄籽油，在国际市场上备受消费者青睐，不少国家已用葡萄籽油取代大豆油。用葡萄皮可制成天然保健饮料，用葡萄皮渣酿造的香醋不仅能够开胃健脾，解腥去湿，而且还具有很高的医疗保健作用。葡萄果皮中含有 20%~50% 的多酚类物质，是制备原花青素类化合物的良好材料。随着人们对天然食用色素的日益青睐，天然食用色素中的紫红色素尤为贵重且紧俏短缺，葡萄皮中提取红色素，发展前景良好。另外葡萄皮还可以用于饲料生产，对于缓解我国蛋白饲料的不足，发展畜牧业、提高人民生活水平、消除环境污染、变废为宝都有现实意义。

2. 保健品行业市场前景良好

从保健品行业发展来看，目前中国人均保健品消费仅为欧美发达国家的 1/30 至 1/40，人均葡萄籽消费支出仅为美国的 1/20、日本的 1/15，这也从另一方面显示出医药葡萄籽市场巨大的成长空间和发展潜力。与此同时，中国的经济发展和

居民收入水平在过去五年里，一直以 9% 以上的速度高速增长，预计在未来十年内将维持 6% 以上的速度持续增长。医药葡萄籽消费水平与居民可支配收入具有很强的相关性，按 GDP 和可支配收入的发展趋势，可以估计，葡萄籽在未来十年内会有持续增长，达到目前的 2 至 3 倍。另外，城乡居民对医疗保健重视程度与日俱增，其结果表现为医疗保健费用支出逐步上升，全国城镇居民医疗保健总支出已超过 1500 亿元，年增长 30%，农村超过 700 亿元，占总数的 1/3，年增长 14%。葡萄皮籽深加工衍生出来的一系列保健产品，市场前景广阔。

六、投资概算

1. 投资测算

本项目总投资估算为 10331.59 万元，其中固定资产投资 7695.03 万元，流动资产投资 2636.56 万元。

2. 收益测算

本项目技术经济指标较好，项目达产后可实现年销售收入为 12000.00 万元、税后利润 2383.48 万元；投资利润率为 23%，静态投资回收期为 4 年。

表 6-1 项目投资测算表

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	10331.59	万元	人民币，下同
1.1	固定资产投资	7695.03	万元	
1.2	流动资金	2636.56	万元	
2	资金来源	自筹		
3	销售收入	12000.00	万元	正常运营年
4	总成本费用	8604.00	万元	正常运营年
5	税金及附加	218.02	万元	正常运营年
6	利润总额	3177.98	万元	正常运营年
7	所得税	794.49	万元	正常运营年
8	税后利润	2383.48	万元	正常运营年

序号	项目	数值	单位	备注
9	投资利润率	0.23		正常运营年
10	投资利税率	0.33		正常运营年
11	全部投资回收期	4	年	静态

七、合作方式

本项目可采用独资、合资、合作的方式进行招商合作。按照国家土地资源相关制度，客商通过土地招拍挂或租赁等方式获取土地/厂房，进行整体建设。

八、投资环境

1.区域概况

红寺堡区是宁夏回族自治区党委、政府贯彻落实国家“八七”和宁夏“双百”扶贫攻坚计划，为从根本上解决宁夏南部山区群众脱贫致富而实施的扶贫扬黄灌溉工程（“1236”工程）的主战场，1998年开发建设，2009年设立市辖区。行政区域面积2767平方公里，辖2镇3乡1街道65个行政村8个城镇社区。累计开发耕地70余万亩，搬迁安置移民23万人，是全国最大的异地生态移民扬黄扶贫集中安置区。

2.区位交通

红寺堡区是承接宁夏东西南北的地理中心，北临吴忠市利通区和青铜峡市、灵武市，南至同心县，东至盐池县，西北与中宁县接壤。北距宁夏银川市127公里，南距固原市220公里，西距甘肃省兰州市360公里。境内盐中高速、福银高速、定武高速3条高速公路和盐兴公路、黄同公路、滚新公路、恩红公路4条县道纵横交错，太中银铁路、滚红高速、福银高速公路和银西高铁穿境而过，东距银川河东机场、西距中卫香山机场均不超过150公里。

3.经济发展

2021年，红寺堡区实现地区生产总值85.79亿元，增长9.2%；农林牧业增加值10.93亿元，增长1.4%；规模以上工业增加值57.7亿元；固定资产投资83.7亿元，增长4.1%；社会消费零售总额16.46亿元，增长3.0%；一般公共预算收入1.9亿元，一般公共预算支出30.3亿元；城乡居民可支配收入分别27251元、11996元，增长7.0%、9.8%。

4.产业基础

红寺堡区大力发展“3+X”产业（葡萄、枸杞、草畜三大主导产业，瓜果、蔬菜等特色产业）。红寺堡区荣获“全国食品安全基地”“中国最具发展潜力葡萄酒产区”、世界独一无二“优质·有机·荒漠”产区、“中国富硒黄花菜明星产区”“中国富硒黄花菜明星产区”等称号，太阳山镇兴民村荣获全国“十佳乡村发展模式”“百种特色优质农产品”奖，红寺堡镇荣获“中国葡萄酒第一镇”殊荣，汇达、汉森等企业87款葡萄酒先后在国际国内比赛中获奖115项。百瑞源红寺堡枸杞基地获得国家质检总局首批生态原产地认证，通过德国BCS有机食品认证。

5.优惠政策

吴忠市《关于支持加快农业特色优势产业发展的政策措施》（吴党办发〔2017〕59号）（节选）：

（1）支持农投公司扩大融资规模。整合支农资金500万元、奶业风险基金2000万元，重点对从事“1+4+N”特色优势产业并与农户建立利益联接机制的新型经营主体进行贷款担保。

（2）支持种植业结构调整。对新型经营主体压减籽粒玉米改种瓜菜、枸杞、酿酒葡萄、亚麻籽、黄花、中药材、饲草等作物，集中连片500亩以上的标准化生产基地并签订销售订单的，每个一次性奖补10万元，鼓励各县（市、区）配套奖补。

(3) 支持标准化可追溯生产。对新型经营主体建立农业标准化生产基地(示范牧场)并实施农产品质量追溯的,每个奖励5万元;支持开展特色优势农产品标准化生产试点。

(4) 支持休闲农业发展。市住建、交通、水务、农牧、文体、卫生、园林、旅游等部门在项目和资金安排上,向休闲农业倾斜;将休闲农业纳入我市“1+4+N”产业贷款担保范围,同时市财政安排100万元予以贴息支持。

(5) 支持农业科技创新。对新型经营主体依托科研单位(院所)建立院士、教授(博士)工作站(试验示范站)的,每个奖补50万元。

除此外,依据《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》、《吴忠市招商引资奖励办法》等相关招商引资优惠政策,本项目在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面可获得众多支持。

九、联系方式

联系单位: 吴忠红寺堡区工业信息化和商务局

联系地址: 吴忠市红寺堡区燕然路政府综合大楼二楼

联系电话: 0953-2752668