

永宁县 新能源汽车配套零部件 生产建设项目

宁夏回族自治区商务厅
深圳中商智库规划设计院



目录

CONTENTS



第一章 项目综述

- 1.1 项目概况
- 1.2 项目选址



第二章 投资优势

- 2.1 政策大力支持
- 2.2 本地产业基础较好
- 2.3 要素成本独具竞争力



第三章 开发方案

- 3.1 建设方案
- 3.2 投资收益



第四章 投资环境

- 4.1 县情简介
- 4.2 营商环境



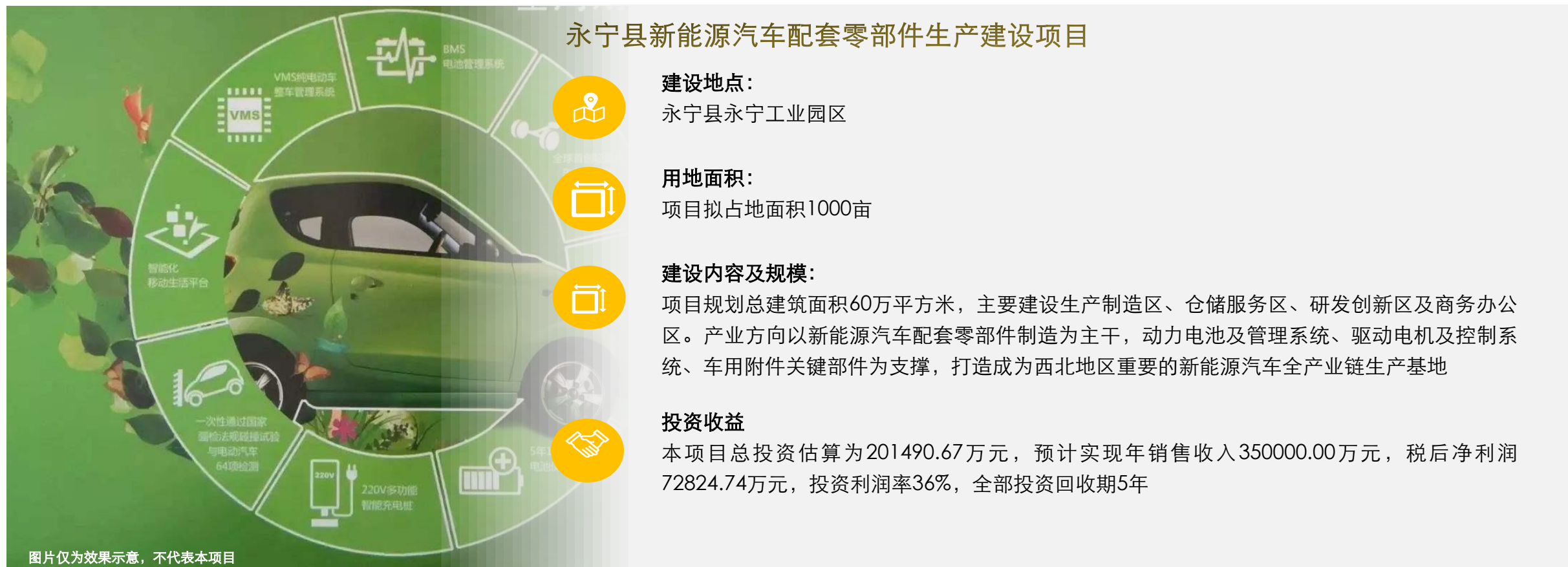


项目综述

1.1 项目概述

1.2 项目选址

新能源汽车配套零部件生产建设项目是永宁县依托本县新能源汽车产业发展基础，围绕新能源汽车产业链条薄弱缺失环节，提升全县新能源汽车产业竞争力所推出的一项重大招商项目



项目拟选址于永宁工业园区。永宁工业园区始建于1997年，2006年3月经自治区政府批准为自治区级工业园区，规划面积2501.03公顷。园区路网、水电气等配套设施完善，整体开发条件成熟



园区位于自治区首府银川市南郊，距离市中心5公里，109国道、京藏高速、银西高铁贯穿其中，园区距离银川河东机场20分钟车程，随着银西高铁项目建成通车，园区的交通和区位优势明显。

根据2018年9月自治区《开发区整合优化和改革创新实施方案》（宁党办发〔2018〕82号）明确园区主导产业为装备制造和装饰材料。园区限制发展产业为：煤炭、电力、化工、冶金、有色金属、生物发酵。

2021年，园区44家规上企业1-12月份完成工业总产值39.04亿元，同比增长5.66%；完成工业增加值8.56亿元，同比增长1.15%。重点围绕装备制造、建筑材料等主导产业和现代物流开展招商。



投资优势

2.1 政策大力支持

2.2 本地产业基础较好

2.3 要素成本独具竞争力

清洁能源产业集群在双碳背景下的重要性日益凸显,国家相继发布多项涉及新能源汽车产业的扶持政策,并做出具体的补贴安排;宁夏自治区也对新能源汽车产业发展提供了明确政策支持

国家多个部门相继发布《关于完善新能源汽车推广应用财政补贴政策的通知》与《统筹推进商务系统消费促进重点工作的指导意见》等政策,做出具体的补贴安排。

2020年4月23日发布的《关于完善新能源汽车推广应用财政补贴政策的通知》中提出,将原定2020年底到期的补贴政策合理延长到2022年底,并且大幅平缓了补贴退坡力度和节奏。

《新能源汽车产业发展规划(2021-2035年)》指出,发展新能源汽车是我国从汽车大国迈向汽车强国的必由之路,是应对气候变化、推动绿色发展的战略举措。

在宁夏自治区层面,也先后出台《自治区九大重点产业高质量发展实施方案》《自治区清洁能源产业高质量发展科技支撑行动方案》等,对新能源汽车产业发展提供了明确政策支持。



永宁县汽车产业发展迅猛，目前已经形成一定产业集聚态势。2017年4月13日，银川市与比亚迪股份有限公司举行合作项目签约仪式，标志着比亚迪银川产业园正式落户永宁县闽宁产业城



比亚迪银川产业园总投资约20亿元，主要建设跨座式单轨等产业项目，项目全部建成达产后预计年产值超过百亿元。

同时随着近些年陆续成功的招商引资，鸿曦国际汽车城、闽宁商贸汽车物流园、宁夏国际农机汽车物流园等项目均已落地永宁县。以此为带动，永宁县在新能源汽车及零部件领域的发展动能已经显现。

永宁工业园区在土地、水、蒸汽、劳动力等要素方面，在周边地区均具备一定的竞争优势。工业用地招拍挂基准价格12.8万元/亩，可实行“一事一议”，投资强度250万元/亩以上的，水、电、气均享受最优惠价格

宁夏自治区电力供应充足，全网累计发电量1825亿千瓦时，其中有794亿千瓦时电量外送（占44%）。

宁夏电价成本低廉，在全国范围内仅略高于新疆；并且宁夏自治区还专门制定了《降低优势产业电价成本促进产业结构调整政策》，每年从工业价格调整基金中拿出8亿元，对于优势产业用电给予2-7分钱的补贴，进一步提升了电价在全国的竞争优势。





开发方案

3.1 建设方案

3.2 投资收益

项目依托银川比亚迪实业有限公司，规划用地面积1000亩，以新能源汽车配套零部件制造为主干，动力电池及管理系统、驱动电机及控制系统、车用附件（电转向、电空调、电制动等）关键部件为支撑，高强度轻质车用材料、电池专用材料等为配套，打造成为西北重要的新能源汽车全产业链生产基地



本项目总投资估算为201490.67万元，主要通过销售产品盈利，预计实现年销售收入350000.00万元，税后净利润72824.74万元，投资利润率36%，全部投资回收期5年

1. 投资测算

本项目总投资估算为201490.67万元，其中：固定资产投资149466.67万元，流动资金52024.00万元。

2.收益测算

本项目技术经济指标比较好，达产后年收入为350000.00万元；税后利润72824.74万元；投资利润率为36%；全部投资回收期为5年。

各项指标证明，项目从财务角度分析是可行的。项目具有可以接受的盈利能力，盈亏平衡点较低，抗市场风险能力强。

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	201490.67	万元	货币单位均为人民币，下同
1.1	建设投资	149466.67	万元	
1.2	流动资金	52024.00	万元	
2	资金来源	自筹		
3	销售收入	350000.00	万元	达产年
4	总成本费用	246238.89	万元	达产年
5	销售税金及附加	6661.46	万元	达产年
6	利润总额	97099.65	万元	达产年
7	所得税	24274.91	万元	达产年
8	税后利润	72824.74	万元	达产年
9	投资利润率	0.36		达产年
10	投资利税率	0.51		达产年
11	全部投资回收期	5	年	静态
12	盈亏平衡点	0.27		



投资环境

4.1 县情简介

4.2 营商环境

永宁县是宁夏首府银川市市的南大门，地处银川平原引黄灌区中部，行政区域面积934平方公里，总人口32.16万，2021年全县完成地区生产总值130.35亿元，同比增长9.8%



永宁区域位置优势明显。湖泊连通、水系纵横，交通便利，距银川市区仅20公里。银西高铁、快速通道、109国道、京藏高速等贯通南北东西，黄河大桥建成通车，构建了“十纵八横”的交通体系。

- ◆ 机场：银川河东国际机场,约20分钟可以抵达。目前，银川河东国际机场已开通76个通航点的108条航线，其中，国内航线100条，国际（地区）航线8条，为永宁县打造中西部地区西向国际国内航空物流通道奠定了重要基础。
- ◆ 高铁站：银西高铁银川东站,位于永宁县望远镇。
- ◆ 三条高速：福银高速、乌玛高速、京藏高速。
- ◆ 三条国道：109国道、110国道、307国道。

- 永宁产业体系特色鲜明。新型工业加快发展，依托永宁工业园区，形成了以生物制药、机械加工及新材料为主的产业形态，被评为国家循环经济示范县；
- 现代农业初具规模，形成了设施农业、葡萄种植、有机水稻、供外蔬菜为主的四大特色农业产业体系，晓鸣农牧、悦丰农科分别登陆创业板、新三板，建成了西北最大的农产品质量检测中心，无公害、绿色、有机农产品驰名区内外，被评为第一批国家农产品质量安全县；
- 全域旅游厚势勃发，初步构建了以黄河金岸、典农河生态园、贺兰山东麓万亩葡萄长廊三条文化旅游长廊为主线的东、中、西三线旅游产业带。

依据宁夏回族自治区、银川市及永宁县招商引资相关优惠政策，项目将在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面获得众多支持，有效降低企业投资成本



依据宁夏回族自治区、银川市及永宁县招商引资相关优惠政策，项目将在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面获得众多支持。其中，永宁县出台《永宁县加快推进创新驱动战略实施方案》《永宁县扶持工业实体经济发展奖励办法》《永宁县招商引资工作考核奖励办法》等多项优惠政策，内容摘要如下：

1

（一）工业优惠政策：

对新建、续建工业项目当年固定资产投资在5000万元以上、1亿元以上、3亿元以上、5亿元以上、10亿元以上的，且投资强度达到标准并按计划建成投产的，分别一次性奖励10万元、15万元、20万元、30万元、50万元。企业新上项目被列为自治区重点项目，按计划完成年度建设内容和投资额的，一次性奖励50万元。（永党办发〔2019〕79号）

2

（二）创新驱动优惠政策：

新产品新技术。对获得自治区级以上批准的新产品、新技术给予企业一次性奖励10万元。（永党发〔2018〕2号）
高新技术企业。企业创建为国家级高新技术企业的，一次性给予50万元奖励；创建为自治区级的，一次性给予30万元奖励。（永党发〔2018〕2号）

3

（三）人才政策：

从区外全职引进的高层次人才，除享受用人单位各项引才待遇、自治区给予一次性生活补助奖励和科研启动资金外，县人才专项资金将给予每人10万元的一次性补贴。对全日制博士和重点学科毕业硕士到永宁企业工作、连续缴纳社会保险超过一年的，最低三年服务期届满时一次性给予5万元、2万元的生活补贴。（永党办发〔2018〕66号）

——上述政策仅为摘要，详情请参见具体文件



竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

——热烈欢迎您到宁夏回族自治区永宁县投资!——

联系单位: 永宁县商务和投资促进局

联系地址: 永宁县宁和南街134号

联系电话: 13995219990、15009511777

投资热线: 0951-8015222/8020810

电子邮箱: ynxzsj2006@126.com