

永宁县新能源汽车配套零部件生产建设项目

**招
商
说
明
书**

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1.项目名称：永宁县新能源汽车配套零部件生产建设项目。

2.建设地点：永宁县永宁工业园区。

3.用地面积：规划用地面积 1000 亩。

4.建设内容及规模：项目选址于永宁工业园区，规划总建筑面积 60 万平方米，主要建设生产制造区、仓储服务区、研发创新区及商务办公区。产业方向以新能源汽车配套零部件生产为主干，动力电池及管理系统、驱动电机及控制系统、车用附件关键部件为支撑，高强度轻质车用材料、电池专用材料等为配套，打造成为西北地区重要的新能源汽车全产业链生产基地。

5.投资收益：本项目总投资估算为 20 亿元，本项目主要通过销售新能源汽车配套零部件盈利，技术经济指标比较好。

二、建设地点及条件

项目拟选址于永宁工业园区。永宁工业园区始建于 1997 年，2006 年 3 月经自治区政府批准为自治区级工业园区，是自治区循环经济试点园区、银川市重要工业基地。规划面积 2501.03 公顷。园区位于自治区首府银川市南郊，距离市中心 5 公里，109 国道、京藏高速、银西高铁贯穿其中，园区距离银川河东机场 20 分钟车程，随着银西高铁项目建成通车，园区的交通和区位优势明显。根据 2018 年 9 月自治区《开发区整合优化和改革创新实施方案》（宁党办发〔2018〕82 号）明确园区主导产业为装备制造和装饰材料。园区限制发展产业为：煤炭、电力、化工、冶金、有色金属、生物发酵。重点围绕装备制造、建筑材料等主导产业和现代物流开展招商。2021 年，园区 44 家规上企业完成工业总产值 39.04 亿元，同比增长 5.66%；完成工业增加值 8.56 亿元，同比增长 1.15%。



图 2-1 永宁工业园区在银川市的位置

三、项目投资优势

1.政策支持力度大

财政部、工信部、商务部在内的多个部门，相继发布《关于完善新能源汽车推广应用财政补贴政策的通知》与《统筹推进商务系统消费促进重点工作的指导意见》等政策，做出具体的补贴安排。2020 年 4 月 23 日发布的《关于完善新能源汽车推广应用财政补贴政策的通知》中提出，将原定 2020 年底到期的补贴政策合理延长到 2022 年底，并且大幅平缓了补贴退坡力度和节奏。《新能源汽车产业发展规划（2021-2035 年）》指出，发展新能源汽车是我国从汽车大国迈向汽车强国的必由之路，是应对气候变化、推动绿色发展的战略举措。在宁夏自治区层面，也先后出台《自治区九大重点产业高质量发展实施方案》《自治区清洁能源产业高质量发展科技支撑行动方案》等，对新能源汽车产业发展提供了明确政策支持。

2.本地产业基础较好

永宁县汽车产业发展迅猛，目前已经形成一定产业集聚态势。2017 年 4 月 13 日，银川市与比亚迪股份有限公司举行合作项目签约仪式，标志着比亚迪银川产业园正式落户永宁县闽宁产业城。比亚迪银川产业园总投资约 20 亿元，主要建设跨座式单轨等产业项目，项目全部建成达产后预计年产值超过百亿元。同时随着近些年陆续成功的招商引资，鸿曦国际汽车城、闽宁商贸汽车物流园、宁夏国际农机汽车物流园等项目均已落地永宁县。以此为带动，永宁县在新能源汽车及零部件领域的发展动能已经显现。

3.要素成本独具竞争力

宁夏自治区电力供应充足，全网累计发电量 1825 亿千瓦时，其中有 794 亿千瓦时电量外送（占 44%）。其次，宁夏电价成本低廉，在全国范围内仅略高于新疆；并且宁夏自治区还专门制定了《降低优势产业电价成本促进产业结构调整政策》，每年从工业价格调整基金中拿出 8 亿元，对于优势产业用电给予 2-7 分钱的补贴，进一步提升了电价在全国的竞争优势。再次，永宁工业园区在土地、水、蒸汽、劳动力工资等要素方面，在周边地区均具备一定的竞争优势。工业用地招拍挂基准价格 12.8 万元/亩，可实行“一事一议”，投资强度 250 万元/亩以上的，水、电、气均享受最优惠价格。

四、建设方案

1.项目定位

依托银川比亚迪实业有限公司，规划用地面积 1000 亩，以新能源汽车配套零部件生产为主，动力电池及管理系统、驱动电机及控制系统、车用附件（电转向、电空调、电制动等）关键部件为支撑，高强度轻质车用材料、电池专用材料等为配套，同步延伸社会化、专业化服务业态，打造成为西北地区重要的新能源汽车全产业链生产基地。

2.建设内容

生产制造区：主要建设零部件制造厂，包括驱动电机车间、轮毂车间和箱体车间。辅助建设冲压件库、外协件库、外协件库及试用跑道。

仓储服务区：主要建设成品停放场，用以车辆的暂停，包括货车周转场、工艺停车场、成品停放场。建设发运中心，用以成品车及随车资料的出厂发放。同时，仓储用房配备应用先进数字化管理系统。

研发创新区：包括研发中心、实验大楼等，主要用于园区内部汽车整车及零部件企业新品研发、测试、检验检测等用途。

商务办公区：包括综合办公楼、研发中心、多功能会议厅、产品展示中心等，负责园区企业行政服务、客户接待、市场销售等功能。

五、市场分析

1.国际新能源汽车市场

进入 21 世纪以来，许多国家都在促进减少重污染车辆，最终目标是在未来几十年内禁止销售以化石燃料为燃料的车辆，包括以汽油，液化石油气和柴油为

燃料的车辆。2020 年全球新能源汽车保有量达到 1023 万辆，同比增长 43%，2016-2020 年 CAGR 高达 50%。随着全球碳减排行动的逐步推进，新能源汽车的销量和保有量有望进一步扩张。除开中国市场，欧洲在新能源汽车领域的渗透率最高。2021 年 1-6 月，欧洲新能源汽车累计销量约 102 万辆，同比增长 184%。预计 2021 年全年欧洲新能源汽车销量有望达 220 万辆以上，同比增速 58%。

表 5-1 世界范围内各国禁售燃油车时间表

传统能源动力汽车禁令表				
国家	公布时间	执行时间	引擎范围	范围
英国	2017	2040	汽车/柴油	新注册
法国	2017	2040	汽车/柴油	新注册
德国	2017	2030	汽车/柴油	新注册
荷兰	2017	2030	汽车/柴油	新注册
挪威	2016	2025	汽车/柴油	新注册
丹麦	2018	2030/2035	汽车/柴油	新注册
西班牙	2017	2040	汽车/柴油	新注册
爱尔兰	2018	2030	汽车/柴油	新注册
印度	2017	2030	汽车/柴油	新注册
中国	2017	2040	汽车/柴油	新注册
日本	2018	2050	汽车/柴油	新注册

2.国内新能源汽车市场

受益于政策的优惠，我国新能源汽车市场从 2014 年开始快速发展，新能源汽车产销量大幅上升；随后 2018 以后受到补贴倒退的影响，产销量增速放缓。2019 年新能源汽车实现产量 124.2 万辆，这是自 2009 年大力推行新能源汽车产业以来出现的首次年度下降。目前，为了缓解疫情对新能源汽车行业的影响，我国推迟补贴政策至 2021 年，行业发展正逐渐恢复中。根据中国汽车工业协会统计数据显示，2020 年，新能源汽车产量达到 136.6 万辆，产量较 2019 年有所回升。

总体而言，通过多年来对新能源汽车整个产业链的培育，各个环节逐步成熟，丰富和多元化的新能源汽车产品不断满足市场需求，使用环境也在逐步优化和改进，在这些措施之下，新能源汽车越来越受到消费者的认可。据统计，2014-2020 年，我国新能源汽车销量从 7.5 万辆上升至 136.7 万辆，实现了跨越式发展。据中汽协会数据的数据显示，2021 年，国内新能源汽车产销分别达到 354.5 万辆和 352.1 万辆，同比增长均为 1.6 倍，增速达到了 2016 年以来的最高水平。

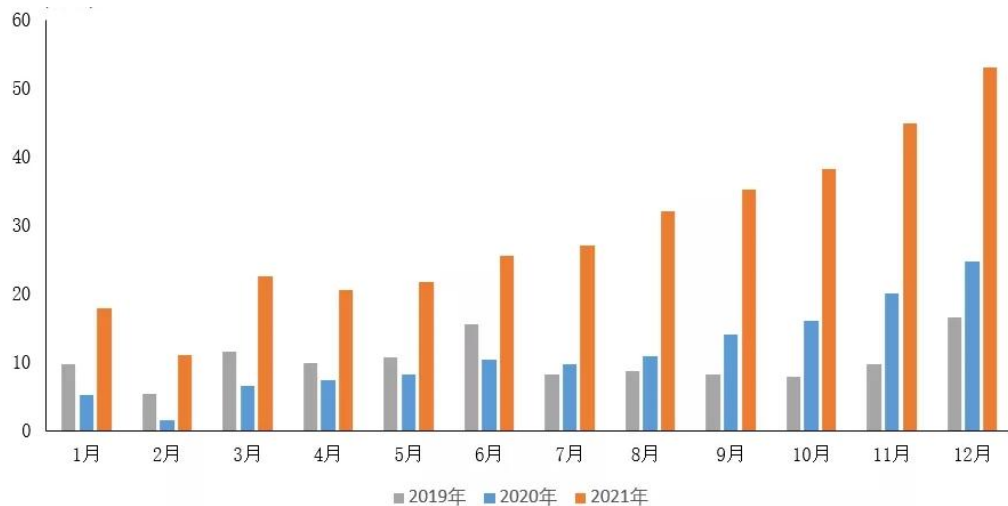


图 5-2 国内新能源汽车月度销售量（单位：万辆）

六、投资概算

1. 投资测算

本项目总投资估算为 201490.67 万元，其中：固定资产投资 149466.67 万元，流动资金 52024.00 万元。

2. 收益测算

本项目主要通过销售新能源汽车配套零部件盈利，技术经济指标比较好，达产后年收入为 350000.00 万元；税后利润 72824.74 万元；投资利润率为 36%；全部投资回收期为 5 年。

各项指标证明，项目从财务角度分析是可行的。项目具有可以接受的盈利能力，盈亏平衡点较低，抗市场风险能力强。

表 6-1 项目投资测算表

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	201490.67	万元	货币单位均为人民币，下同
1.1	建设投资	149466.67	万元	
1.2	流动资金	52024.00	万元	
2	资金来源	自筹		
3	销售收入	350000.00	万元	达产年
4	总成本费用	246238.89	万元	达产年
5	税金及附加	6661.46	万元	达产年
6	利润总额	97099.65	万元	达产年

序号	项目	数值	单位	备注
7	所得税	24274.91	万元	达产年
8	税后利润	72824.74	万元	达产年
9	投资利润率	0.36		达产年
10	投资利税率	0.51		达产年
11	全部投资回收期	5	年	静态
12	盈亏平衡点	0.27		

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、合作、独资的方式进行招商；

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地招拍挂、租赁等方式获取土地，进行整体建设。

八、投资环境

1.区域概况

永宁县是宁夏首府银川市在南大门，地处银川平原引黄灌区中部，行政区域面积 934 平方公里，辖 5 镇、1 乡、1 个街道办事处，总人口 32.16 万。近年来，先后获得全国县级文明城市提名城市、国家园林县城、全国现代农业示范区、全国首批生态文明先行示范区等一批“国字号”荣誉。永宁自然条件极为优越。东临黄河水、西倚贺兰山，气候干爽宜人，日照充足，盛产小麦、水稻、果品，是全国著名的农作物高产区和 500 个商品粮基地县之一，被誉为“中国西部四季鲜果之乡”，成功创建自治区农业高新技术产业区，宁夏国家葡萄及葡萄酒产业开放发展综合试验区落户闽宁镇。

2.区位优势

永宁区域位置优势明显。湖泊连通、水系纵横，交通便利，距银川市区仅 20 公里。形成永宁县“七纵四横三联”主干公路网，实现货畅其流，美美与共。

机场：银川河东国际机场,约 20 分钟可以抵达。目前，银川河东国际机场已开通 76 个通航点的 108 条航线，其中，国内航线 100 条，国际（地区）航线 8 条，为永宁县打造中西部地区西向国际国内航空物流通道奠定了重要基础。

高铁站：银西高铁银川东站,位于永宁县望远镇。

三条高速：福银高速、乌玛高速、京藏高速。

三条国道：109 国道、110 国道、307 国道。



图 8-1 永宁县在银川市的位置

3.经济发展

2021 年，全县完成地区生产总值 130.35 亿元，同比增长 9.8%。2021 年全县完成地方一般公共预算收入 10.27 亿元，增长 17.1%。全县一般公共预算支出 26.95 亿元，下降 8.5%。全县社会消费品零售总额 26.95 亿元，同比增长 2.8%，增速位居全区 22 个市（县、区）第 12 位；位居银川市第 1 位。2021 年全县规上工业增加值增长 11.9%，增速位居全区 22 个市（县、区）第 7 位；位居银川市第 3 位；位居沿黄县（市）第 2 位。

4.产业基础

永宁产业体系特色鲜明。新型工业加快发展，依托永宁工业园区，形成了以生物制药、机械加工及新材料为主的产业形态，被评为国家循环经济示范县。其中在清洁能源产业领域，全县风光电站开发有序推进，配套电网加快建设，产业链条逐步拓展，清洁能源产业呈现较快发展势头。目前，全县风电发电电厂一家，装机容量 40.5 兆瓦，光伏发电企业 5 家，总装机容量 197.62 兆瓦，2021 年发电量共 25480.45 万度，清洁能源配套产业初具规模。现代农业初具规模，形成了设施农业、葡萄种植、有机水稻、供外蔬菜为主的四大特色农业产业体系，晓鸣农牧、悦丰农科分别登陆创业板、新三板，建成了西北最大的农产品质量检测中心，无公害、绿色、有机农产品驰名区内外，被评为第一批国家农产品质量安全县；全域旅游厚势勃发，初步构建了以黄河金岸、典农河生态园、贺兰山东麓万亩葡萄长廊三条文化旅游长廊为主线的东、中、西三线旅游产业带，被列入首批国家级全域旅游示范县创建单位，评为全国休闲农业与乡村旅游示范县。商贸物

流产业集聚，四季鲜、京东“亚洲一号”等 17 家现代化物流市场年交易额突破 190 亿元，带动就业超过 3 万人。

5.优惠政策

依据宁夏回族自治区、银川市及永宁县招商引资相关优惠政策，项目将在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面获得众多支持。其中，永宁县出台《永宁县加快推进创新驱动战略实施方案》《永宁县扶持工业实体经济发展奖励办法》《永宁县招商引资工作考核奖励办法》等多项优惠政策，内容摘要如下：

（一）工业优惠政策：

围绕装备制造、装饰材料、葡萄酒、新能源等产业，鼓励企业做大做强。每年根据统计部门年报结果,对企业年产值增速达到 6%，且当年实现产值 1-3 亿元、3-5 亿元、5-10 亿元、10-30 亿元、30-50 亿元、50 亿元以上的工业企业，分别奖励 10 万元、20 万元、30 万元、50 万元、80 万元、100 万元。最高奖励 100 万元。（永党办发〔2019〕79 号）

对规模以上工业企业首次进入全国民营企业 500 强的，一次性奖励 50 万元；被首次评为“宁夏 100 强”企业的一次性奖励 30 万元。（永党办发〔2019〕79 号）

对规模以上工业企业在一个纳税年度缴纳的县本级税收达到 500 万元以上（含）、1000 万元以上（含）、2000 万元以上（含）、3000 万元以上（含）、4000 万元以上（含），一次性分别奖励企业 10 万元、20 万元、30 万元、40 万元、50 万元，以此类推，税收每增长 1000 万元，奖励增加 10 万元，奖励最高不超过 100 万元。（永党办发〔2019〕79 号）。

支持工业企业在全国各类多层次资本市场上市、挂牌，年内在科创板成功实现挂牌交易的企业，分别一次性奖励 10 万元、20 万元；年内在创业板、中小板、主板成功实现挂牌交易的企业，分别一次性奖励 30 万元、40 万元、50 万元。（永党办发〔2019〕79 号）

对新建、续建工业项目当年固定资产投资在 5000 万元以上、1 亿元以上、3 亿元以上、5 亿元以上、10 亿元以上的，且投资强度达到标准并按计划建成投产的，分别一次性奖励 10 万元、15 万元、20 万元、30 万元、50 万元。企业新上项目被列为自治区重点项目，按计划完成年度建设内容和投资额的，一次性奖励 50 万元。（永党办发〔2019〕79 号）

（二）创新驱动优惠政策：

新产品新技术。对获得自治区级以上批准的新产品、新技术给予企业一次性奖励 10 万元。（永党发〔2018〕2 号）

高新技术企业。企业创建为国家级高新技术企业的，一次性给予 50 万元奖励；创建为自治区级的，一次性给予 30 万元奖励。（永党发〔2018〕2 号）

（三）人才政策：

从区外全职引进的高层次人才，除享受用人单位各项引才待遇、自治区给予一次性生活补助奖励和科研启动资金外，县人才专项资金将给予每人 10 万元的一次性补贴。对全日制博士和重点学科毕业硕士到永宁企业工作、连续缴纳社会保险超过一年的，最低三年服务期届满时一次性给予 5 万元、2 万元的生活补贴。（永党办发〔2018〕66 号）

九、联系方式

联系单位：永宁县商务和投资促进局

联系地址：永宁县宁和南街 134 号

联系电话：13995219990、15009511777

投资热线：0951-8015222/8020810

电子邮箱：ynxzs2006@126.com