

“盐池滩羊”智慧化生态牧场建设项目

**招
商
说
明
书**

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1.项目名称：“盐池滩羊”智慧化生态牧场建设项目。

2.建设地点：吴忠市盐池县。

3.用地面积：项目拟用地面积 500 亩。

4.建设内容及规模：项目规划建设现代化智慧生态牧场，主要包括养殖区、生产辅助区、管理区、病畜管理区，总建设面积 6.67 万 m²。

5.投资收益：本项目总投资估算为 11353.33 万元，达产后年收入为 12000.00 万元；税后利润 2764.51 万元；投资利润率为 24.35%；静态投资回收期为 4 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1.建设地点

位于吴忠市盐池县境内。

2.建设条件

项目建设地块满足养殖种植用水用电及进场道路条件。

三、投资优势

1.品质品牌优势

滩羊肉是羊肉中的精品，“盐池滩羊”是我国优质品牌羊肉之一。滩羊因其特殊的生长环境，羊肉色泽鲜红，脂肪乳白，分布均匀，含脂率低。肌纤维清晰致密，有韧性和弹性，外表有风干膜，切面湿润不沾手。肉质细嫩，不膻不腥，是公认的优质羊肉。并且有防止神经系统老化和促进消化、清火、明目、解毒、滋补等功效，深受广大消费者青睐。

在品牌建设方面，盐池县 2005 年成功注册“盐池滩羊”地理标志证明商标，2008 年“盐池滩羊肉”、“二毛裘皮”通过农业部农产品地理标志认证，2010 年“盐池滩羊肉”被授予中国驰名商标。2016 年委托浙江大学中国农业品牌研究中心（CARD）编制《盐池滩羊品牌战略规划》，赋予盐池滩羊肉品牌全新价值，形成盐池滩羊产业品牌发展纲领与行动指南。2017 年“盐池滩羊”地理证明商标入选全国商标富农和运用地理标志精准扶贫十大典型案例，“盐池滩羊肉”地理标志产品获得“2017 最受消费者喜爱的中国农产品区域公用品牌”，成功创建国家级农产品地理标志示范样板，获得 2017 年中国百强农产品区域公用品牌。盐池县

盐池滩羊入选第一批中国特色农产品优势区；宁夏盐池滩羊养殖系统入选中国重要农业文化遗产。2019年“盐池滩羊”入选“首批全国名特优新产品目录”。同时，“盐池滩羊”被评为“全国优质地理产品生态环境保护与可持续发展首个典型案例”，入选国家地理标志产品保护示范区筹建名单。

2.产业基础扎实

截至2021年，宁夏回族自治区全区滩羊饲养量1323万只，同比增长6.5%；羊肉产量11.6万吨，精深加工和中高端市场营销滩羊肉1.4万吨，同比增加4.5%；实现全产业链产值267亿元，较2020年、2019年同比增加6.9%和20.9%。“盐池滩羊”品牌价值达88.17亿元，比2020年提升17亿元。

盐池县是“盐池滩羊”核心产区和国家级种质资源保护区，也是中国北方半干旱农牧交错区266个牧区县之一；独特的气候条件和地理环境孕育了独一无二的滩羊品种，被誉为“中国滩羊之乡”。2021年，全县羊只饲养量322.7万只，羊肉产量2.86万吨，滩羊全产业链产值达64.5亿元。发展300只以上规模养殖户1000多户，规模化养殖比例66%；培育壮大滩羊集团、鑫海公司等区、市级农业产业化龙头企业18家，发展滩羊养殖合作社、家庭农场近500家，辐射带动农户1.98万户。

3.政策大力支持

宁夏回族自治区将滩羊产业列入自治区九个重点产业之一，先后出台《滩羊产业高质量发展实施方案》、《2022年全区滩羊产业高质量发展工作要点及分工方案》等众多政策文件和工作方案，对“十四五”期间滩羊产业发展作出明确指示。同时，盐池县委、县政府始终把滩羊产业作为全县农业农村发展的“一号产业”和农民脱贫致富的主导产业来抓，紧紧围绕标准化生产、质量追溯、品牌宣传保护和市场营销四大体系，不断推进农业供给侧结构性改革，稳步推进滩羊产业转型升级，已累计出台《盐池滩羊商品羊判定》等27项产业规程，并委托浙江大学农业品牌研究院编制《盐池滩羊肉公用品牌战略规划》，大力推进“盐池滩羊”品牌建设。

四、建设方案

1.功能构成

项目拟占地面积500亩，规划建设大型智慧牧场，主要包括养殖区、生产辅助区、管理区、病畜管理区，设计滩羊存栏规模20000只。

2.建设内容及规模

(1) 养殖区：占地面积 166667 m²，主要包括畜舍，以及饲料储存、加工、调制设施。

(2) 管理区：占地面积 66667 m²，主要包括与畜牧场经营有关的建筑物，以及畜产品加工、储存、职工生活福利建筑物及设施。

(3) 病畜管理区：占地面积 50000 m²，主要包括兽医室、隔离室、粪便储存处理区。

(4) 生产辅助区：占地面积 50000 m²，主要包括供水、供热、供电、维修、仓库等设施。

3.产品方案

盐池滩羊饲养，规划存栏量 20000 只。

五、市场前景

1. 宁夏滩羊产业增量空间巨大

《2022 年全区滩羊产业高质量发展工作要点及分工方案》中提出，力争到 2022 年底，全区滩羊饲养量达到 1380 万只。其中，存栏 700 万只，出栏 680 万只。规模化养殖比例达到 55%，屠宰加工率达到 52%，精深加工和中高端市场营销比例达到 15%以上，实现全产业链产值 280 亿元，“盐池滩羊”区域公用品牌影响力不断增强。

“十四五”期间，宁夏滩羊产业增量空间巨大。自治区印发的《滩羊产业高质量发展实施方案》中提出，力争用 5 年时间，全区滩羊饲养量达到 1750 万只，其中，存栏 866 万只，出栏 884 万只。规模化养殖比例达到 60%以上，标准化养殖技术普及率达到 90%，养殖综合效益提升 20%，绿色发展水平显著提高；培育农业产业化龙头企业 17 家，屠宰加工率达到 70%，精深加工率达到 25%，产业化发展水平有效提升，努力实现滩羊产业全产业链产值 400 亿元的目标。

2. “盐池滩羊”市场前景广阔

“盐池滩羊”销售市场已遍布全国。作为“肉中贵族”的盐池滩羊肉，截至 2021 年底，“盐池滩羊”已进入全国 28 个省（区）50 多个城市，授权经销企业 95 家，开设销售点 226 个，产品进入各大城市 153 家连锁超市、262 家餐饮企业，在天猫、京东、淘宝、拼多多等电商平台建起旗舰店 117 家。在北京、广州等城市举办“盐池滩羊”品牌推介会 30 场（次），形成“企业直销店+品牌专卖店+零售店+超市专柜+网络电商”的完整销售体系。盐池滩羊肉先后登上了“G20 杭州峰会”、

“金砖国家领导人厦门会晤”、党的“十九大”京西宾馆国宴餐桌、“青岛上合组织峰会”、2019年达沃斯论坛等重要会议的国宴餐桌，在市场上已经享有极高的知名度。

六、投资概算

1.投资测算

本项目总投资估算为 11353.33 万元，其中：固定资产投资 8333.33 万元，流动资产投资 3020.00 万元。

2.收益测算

本项目技术经济指标比较好，达产后年收入为 12000.00 万元；税后利润 2764.51 万元；投资利润率为 24%；静态投资回收期为 4 年（不含建设期）。

各项指标证明，项目从财务角度分析是可行的。项目具有可以接受的盈利能力，盈亏平衡点较低，抗市场风险能力强。

表 6-1 项目投资测算表

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	11353.33	万元	货币单位均为人民币，下同
1.1	建设投资	8333.33	万元	
1.2	流动资金	3020.00	万元	
2	资金来源	自筹		
3	营业收入	12000.00	万元	达产年
4	总成本费用	8061.11	万元	达产年
5	销售税金及附加	252.88	万元	达产年
6	利润总额	3686.01	万元	达产年
7	所得税	921.50	万元	达产年
8	税后利润	2764.51	万元	达产年
9	投资利润率	0.24	%	达产年
10	投资利税率	0.30	%	达产年
11	全部投资回收期	4	年	静态

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、投资环境

1.区域概况

吴忠市地处宁夏中部，坐落在中华民族的“母亲河”——黄河之滨，是宁夏引黄灌区的菁华之地，自古享有“塞上江南·鱼米之乡”的美誉。现辖5个县（市、区），总面积2.14万平方公里，常住总人口142.2万，先后荣获全国双拥模范城“三连冠”、全国绿化模范城市、全国民族团结进步创建活动示范市、全国社会治安综合治理优秀市、全国生态文明建设示范市、国家卫生城市、国家公共文化服务体系示范区等称号。

盐池县位于宁夏回族自治区东部，为吴忠市辖县，著名宁夏滩羊集中产区。历史上中国农耕民族与游牧民族的交界地带。县府驻花马池镇。县境由东南至西北为广阔的干草原和荒漠草原，以盛产“咸盐、皮毛、甜甘草”著称。驰名中外的宁夏滩羊是盐池主要经济来源。县城北、东、西南分布着大小20余个天然盐湖，因此得名“盐池”。

2.区位优势

吴忠市地处东亚大陆和中国北部几何中心，处在开辟中东、欧洲和非洲空中通道的理想节点上，是经贸物流的低成本通道。自古就有“水旱码头、商埠重镇”之称，是“丝绸之路经济带”的重要节点城市。吴忠市路网完善，交通发达，银西、包兰、大古、城际铁路过境而过，京藏高速、古王高速、盐中高速、滚红高速、银西高速、古青高速纵贯市域，距国家级航空港银川河东机场40千米，已形成以航空、铁路、公路为主的立体交通网络。

3.经济发展

2021年，吴忠市全市实现地区生产总值762.5亿元，同比增长8.3%；规上工业增加值同比增长7.1%；固定资产投资同比增长8.0%；一般公共预算收入同比增长5.2%；城乡居民人均可支配收入同比分别增长7.8%、9.8%。三次产业全面增长。第一产业完成增加值103.8亿元，增长6.2%。

2021年，盐池县全县实现地区生产总值162.98亿元，增长8.8%。分产业看，第一产业实现增加值11.97亿元，同比增长8.3%；第二产业实现增加值103.63亿元，同比增长8.7%；第三产业实现增加值47.38亿元，同比增长9.1%。

4.行政效率

一是围绕服务发展，推进项目引进多元化。分行业出台优惠政策文件，积极协调国开行、农发行等金融机构，帮助企业融资贷款。健全完善“行业招商、全员参与”招商工作机制，主动出击，并动员企业积极参与，在对责任单位考核的同时，对提供招商信息的部门年终考核给予奖励加分，充分调动行业招商的积极性。

二是围绕服务领域，推进行政审批简约化。行政权力事项全部纳入不见面审批服务事项，实现不见面办理政务服务事项 80%以上。商事制度改革实现“四十四证合一”，按照“一套材料、一表登记、一窗受理”的工作模式，企业申请人办理企业注册登记时，只需填写一张表格，向一个窗口提交一套材料。建设项目环境影响报告书的审批时限缩短至 20 个工作日，排污许可办理时限缩短至 5 个工作日，征占用林地手续办理时限缩短至 15 个工作日，各项手续办理时限大幅减少。

三是围绕服务提质，推进营商环境优质化。按照市场准入、投资项目、收费、不动产四类，对政务服务大厅 60 个窗口进行分类整合，设立了 24 小时自助服务区和网上办事大厅体验区。创建盐池县就业创业平台微信公众号，免费提供企业招聘、求职登记和技能培训登记。

四是围绕服务环境，推进公共资源均等化。出台《盐池县在市场体系建设中建立公平竞争审查制度实施方案》，依法维护市场经济秩序，平等保护各类市场主体的合法权益，为企业发展营造了公平竞争的市场环境。充分发挥公共信用信息平台作用，对各大金融机构和贷款户实行信用登记，对企业实行“黑名单”制度，营造了诚信走遍天下、失信寸步难行的社会环境。

5.优惠政策

项目可以享受《宁夏回族自治区招商引资优惠政策》及吴忠市相关招商引资优惠政策，盐池县为加速当地农业高质量发展，制定《盐池县招商引资优惠政策》加大支持力度：

财税优惠：企业从事税法规定的农业种植业、林业、牲畜、家禽养殖业，农、林产品初加工，全额（含中央 60%，下同）免征企业所得税，但淡水养殖、花卉、香料作物的种植，减半征收企业所得税。

土地优惠：投资项目需新增建设用地的，在符合盐池县土地利用总体规划 and 年度计划、国家产业政策和供地政策的前提下，县政府优先安排用地指标，优先办理国有建设用地使用权手续。土地出让金按区、市招商引

资优惠政策有关规定的标准执行，土地出让年限可按国家规定的最高期限办理。

奖励政策：社会自然人引进单个项目固定资产投资在 3000 万元以上的，县财政给予一次性现金奖励。其中，3000 万元以上（含 3000 万元）5000 万元以下的，奖励 2 万元；5000 万元以上（含 5000 万元）1 亿元以下的，奖励 5 万元；1 亿元以上（含 1 亿元）5 亿元以下的，奖励 10 万元；5 亿元以上（含 5 亿元）10 亿元以下的，奖励 50 万元；10 亿元以上（含 10 亿元）50 亿元以下的，奖励 100 万元；50 亿元以上的（含 50 亿元）奖励 500 万元。奖励资金按每年固定资产实际完成投资与所对应的标准进行兑现，项目建成投产后，根据固定资产投资总额和相应的奖励标准扣除已奖励的部分进行补兑。

九、联系方式

单位：盐池县投资促进服务中心

地址：盐池县投资促进服务中心

联系人：郭状

联系电话：13895283316