

平罗县

优质牛羊肉综合加工建设项目

**招
商
说
明
书**

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1.项目名称：平罗县优质牛羊肉综合加工建设项目

2.建设地点：项目位于石嘴山市平罗县。

3.用地面积：项目拟占地面积 110 亩，规划总建筑面积 88000 平方米，平均容积率为 1.2。

4.建设内容及规模：项目规划建设牛羊屠宰车间、高品质鲜肉加工车间、副产品深加工车间、冷链仓储区、商务办公区、其他配套区。

5.投资收益：本项目总投资估算为 15000 万元，预计实现年营业收入 19500 万元，总成本费用 16575 万元，税后利润 2193 万元，投资利润率 19%，全部投资回收期 5.26 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1.建设地点

项目位于石嘴山市平罗县。

平罗县东与内蒙古毗邻，南与银川市接壤，西邻石嘴山市大武口区，北邻石嘴山市惠农区。平罗县交通区位优势明显，包兰铁路穿境而过，京藏高速、西线高速贯通南北，距银川河东机场 80 公里，距宁夏陆路口岸 30 公里。

2.建设条件

本项目用地符合平罗县土地利用规划，远离居民区、商业区、饮用水水源保护区及其他环境敏感区内，要素供给足、配套设施足，项目建设地块满足施工用水用电及进场道路条件。

三、项目投资优势

1.产业政策利好

《石嘴山市人民政府办公室关于切实抓好当前农业工作确保全年农业增效农民增收的通知》提出，以促进全市农业“一优五特”产业标准化、规模化、品牌化发展为主攻方向，推动农民增收、农业增效、产业化增速。抓好农作物田间管理、病虫害防治和重大动物疫病防控，确保农牧业丰产丰收。草畜产业上，抢抓牛羊肉价格回升机遇，加快牛羊补栏和品种改良，引调种公羊 100 只、优质基础母羊 1500 只，牛羊补栏较上年增长 10%以上，力争全市牛、羊饲养量分别达到 20 万头、280 万只以上。

《平罗县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出，做优肉牛肉羊产业，实施肉牛、肉羊富民增收行动，加大肉牛肉羊品种改良力度，构建高效养殖技术体系，加快推进快速育肥，强化品种选育、高效养殖、精细管理等综合配套技术集成应用，加强优质富硒羊肉生产关键技术与集成示范，标准化规模化建设养殖基地和良繁基地。创新加工和营销模式，支持屠宰加工企业扩大产能加强精深产品开发，扩大消费半径，打造高端牛羊肉生产基地。力争到 2025 年，全县肉牛、肉羊、饲养量分别达 15.5 万头、115 万只，规模化养殖分别达到 60%以上，屠宰加工率达到 70%以上，深加工率达到 15%以上。

2.原料供给充足

从自治区层面来看，截至 2021 年底，宁夏回族自治区全区肉牛饲养量 204 万头，同比增长 5.9%。牛肉产量 12.1 万吨，同比增长 5.8%，实现全产业链产值 379 亿元。六盘山肉牛产业集群被列入 2020 年国家优势特色产业集群建设名单。

从石嘴山层面来看，石嘴山因独特的气候条件，生产的牛羊肉肉质细腻，口感好、无膻味的特点，产品已远销北京、上海等城市。目前，已建成自治区级肉牛肉羊标准化示范场 6 家，肉牛、肉羊良种繁育基地 15 个，肉牛良种化率达到 92%，全市肉牛饲养量达到 12.23 万头，肉羊饲养量达到 123.3 万只。

从平罗县层面来看，2021 年，全县肉牛大户 50 户、“50”模式家庭牧场 12 家、合作社 10 家、养殖企业 2 家，2021 年肉牛饲养量达 10.2 万头。

3.市场前景广阔

牛肉消费需求始终保持强劲态势。近年来，随着我国经济的快速增长，城乡居民收入水平的不断提高，食品文化和饮食结构逐渐改善，人们开始意识到家庭饮食健康的关键所在，仅仅是猪肉产品不再能满足广大社会消费者的需要。牛肉低脂肪高蛋白，富含亚油酸，镁，铁，锌等矿物质，含有肉碱，维生素等物质，对人体健康非常有利。近年来，我国牛肉产量保持平稳态势增长。据数据显示，2021 年我国牛肉产量为 698 万吨，同比增长 3.8%。

在非洲猪瘟与新冠肺炎“双疫情”因素的影响下，牛肉产品的消费替代功能及营养价值功效逐渐显现，2021 年我国牛肉消费需求始终保持强劲态势，据农业农村部数据，全国牛肉批发均价全年维持高位运行，且每月均高于历史同期价格，并最终在 2021 年 11 月份创下历史最高纪录——牛肉集市均价每公斤 86.43 元，环比涨 0.9%，同比涨 1.0%。

我国是全球第一大肉羊生产国和消费国，随着居民生活水平的提高，对于羊肉的消费正在从原来的季节性消费向日常食品消费转变，特别是在夜经济和外卖

餐饮兴起以后，羊肉在餐饮业当中的地位正在越来越重要。数据显示，2021年，我国肉羊生产继续向好，羊出栏数、存栏数和羊肉产量同比增长率均为近5年最高。2021我国羊肉产量514万吨，增长4.4%。

四、建设方案

1.功能构成

项目拟占地面积110亩，总建筑面积88000平方米，平均容积率为1.2。

项目将依托于平罗县扎实的牛羊养殖基础，引进牛羊肉综合加工企业，建设牛羊屠宰车间、高品质鲜肉加工车间、副产品深加工车间、冷链仓储区、商务办公区、其他配套区。

2.建设内容及规模

(1) 牛羊屠宰区：总建筑面积4240 m²，主要用于牛羊屠宰。

(2) 高品质鲜肉加工车间：总建筑面积20000 m²，主要用于加工高品质牛羊肉。

(3) 副产品深加工车间：总建筑面积40000 m²，主要包括冻牛羊肉生产区、熟食生产区、其他副产品加工区、产品检测包装区等。

(4) 冷链仓储区：总建筑面积13200 m²，专门用于牛羊肉产品存储、向外运输等。

(5) 商务办公区：总建筑面积4400 m²，园区企业办公、商务区域，包括综合办公楼、多功能会议厅、实验室等，负责园区企业行政服务、客户接待、市场销售等功能。

(6) 其他配套区。总建筑面积6160 m²，包括卫生间、配电房、停车场、供水排水系统、供热系统、休闲娱乐区等。

表 4-1 项目建设内容及占比

| 序号 | 功能 | 建筑面积 (m ²) | 占比 |
|----|-----------|------------------------|---------|
| 1 | 牛羊屠宰区 | 4240 | 5.00% |
| 2 | 高品质鲜肉加工车间 | 20000 | 22.00% |
| 3 | 副产品深加工车间 | 40000 | 46.00% |
| 4 | 仓储区 | 13200 | 15.00% |
| 5 | 商务办公区 | 4400 | 5.00% |
| 6 | 其他配套区 | 6160 | 7.00% |
| 合计 | | 88000 | 100.00% |

3.产品方案

项目计划生产高端新鲜牛羊肉 10 万吨、冻牛羊肉 8 万吨、牛羊肉深加工熟食 5 万吨、其他产品 3 万吨。

五、市场前景

1.牛肉市场分析

从国家层面来看，中国牛肉市场前景广阔，未来潜力不可估量。牛肉是世界第三消耗肉品，约占肉制品市场的 2%，而中国传统食物以猪肉、鸡肉为主，由于牛肉价格较高，人均牛肉消费较低。但是，随着中国居民收入的增加、生活水平的提高，人民的饮食观念、膳食结构正在向高价值方向发展，对牛肉的接受度越来越高，动摇了以猪肉、鸡肉为主导的饮食习惯。随着我国牛肉进口关税的不断调整，国外优质牛肉纷纷涌入国内市场，而中国的肉牛养殖户受于土地、成本，养殖周期等因素，无法快速供应，消费市场缺口越来越大，牛肉进口增长势头越来越强劲。

从宁夏全区层面来看，“十四五”时期，宁夏肉牛产业增量空间广阔。宁夏回族自治区印发的《肉牛产业高质量发展实施方案》提出，宁夏将全力打造全国优质肉牛良种繁育基地和高端牛肉生产基地。力争用 5 年时间，全区肉牛饲养量达到 260 万头。其中，存栏 135 万头，出栏 125 万头；良种化率达到 90%以上，规模化养殖比重达到 55%；提升区域公用品牌核心竞争力，培育知名品牌 5 个以上；培育年产值 10 亿元以上农业产业化龙头企业 8 家，屠宰加工业产值 225 亿元，肉牛屠宰加工率达到 46%，努力实现肉牛产业全产业链产值 600 亿元的目标。

2.羊肉市场分析

从国家层面来看，羊肉消费量明显上升。近年来，国内外羊肉市场发生了一些变化，为肉羊产业的发展提供了巨大空间，使肉羊生产正成为一个黄金产业。近 20 年来，由于市场对羊毛和羊肉的需求关系发生了变化，养羊业由毛用为主转向肉毛兼用而发展到肉羊为主，肉羊生产发展迅速。

从宁夏回族自治区层面来看，“十四五”时期，宁夏滩羊产业增量空间广阔。宁夏回族自治区印发的《滩羊产业高质量发展实施方案》中提出，力争用 5 年时间，全区滩羊饲养量达到 1750 万只，其中，存栏 866 万只，出栏 884 万只。规模化养殖比例达到 60%以上，标准化养殖技术普及率达到 90%，养殖综合效益提升 20%，绿色发展水平显著提高；培育农业产业化龙头企业 17 家，屠宰加工

率达到 70%，精深加工率达到 25%，产业化发展水平有效提升，努力实现滩羊产业全产业链产值 400 亿元的目标。

六、投资概算

1.投资估算

本项目总投资估算为 15000 万元，包括土地购买款、建筑工程费、设备购置费安装费、其他费用、工程预备费、流动资金等分项，本项目资金采取企业自筹方式解决。

表 6-1 项目投资估算表

| 序号 | 类别 | 价格（万元） | 占比 |
|----|---------|--------|---------|
| 1 | 土地购买款 | 440 | 2.90% |
| 2 | 建筑工程费 | 6750 | 45.00% |
| 3 | 设备购置安装费 | 2550 | 17.00% |
| 4 | 其他费用 | 1185 | 7.90% |
| 5 | 预备费 | 1080 | 7.20% |
| 6 | 流动资金 | 3000 | 20.00% |
| 7 | 项目总投资 | 15000 | 100.00% |

2.预期收益

项目达产后预计实现年营业收入 19500 万元，总成本费用 16575 万元，税后利润 2193 万元，投资利润率 19%，全部投资回收期 5.26 年（不含建设期）。

表 6-2 项目收益估算表

| 序号 | 类型 | 数值 | 单位 |
|----|---------|-------|----|
| 1 | 年营业收入 | 19500 | 万元 |
| 2 | 年总成本费用 | 16575 | 万元 |
| 3 | 年利润总额 | 2925 | 万元 |
| 4 | 年所得税 | 731 | 万元 |
| 5 | 年税后利润 | 2193 | 万元 |
| 6 | 总投资利润率 | 0.19 | % |
| 7 | 总投资利税率 | 0.21 | % |
| 8 | 全部投资回收期 | 5.26 | 年 |

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、投资环境

1.区域概况

平罗县隶属宁夏回族自治区石嘴山市，地处国家丝绸之路经济带、呼包银能源金三角、陕甘宁蒙、宁夏沿黄城市带、银川都市圈等经济区前沿地带，是石嘴山市唯一的建制县。下辖 13 个乡镇，县域总面积 2060 平方千米，县人民政府驻城关镇。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日，平罗县常住人口为 274206 人。

2.区位交通

平罗县地处宁蒙交界，位于中国大陆版图地理中心，是国家运输枢纽区域流通节点城市。包兰铁路、包银高铁、银兰高铁、银西高铁、京藏高速、109 国道、110 国道、244 国道、滨河大道纵横交织。包兰铁路贯穿境内，与全国各大铁路干线相通，可直达沿海各口岸。平罗县城距国家 4D 级现代化机场—银川河东国际机场 70 公里，机场位于雅布赖国际航线交汇点上，是连接中东、中亚、非洲、欧洲的最优航空路径。宁夏首个陆路口岸—石嘴山市惠农陆路（二类）口岸距平罗县 45 公里，铁水联运直达天津港企业可直接将货物集结口岸，实现属地申报、口岸验放、一站式通关。

3.经济发展

2021 年，全县地区生产总值达到 201.4 亿元，同比增长 7.7%，川区六县排名第二。人均地区生产总值达到 73245 元。全县完成财政一般公共预算收入 8.2 亿元，同比增长 15.2%，川区六县排名第二。规模以上工业增加值同比增长 16.8%，川区六县排名第一。产值过亿元企业数量达到 64 家。

2021 年，宁夏平罗工业园区实现工业总产值 493.9 亿元，同比增长 53.5%；全口径税收收入 9.9 亿元，同比增长 138.2%；招商引资实际到位资金 83.71 亿元，同比增长 15.57%。

4.行政效率

近年来，平罗县以转变政府职能为核心，以“放管服”改革为突破口，坚持改革创新不停步、服务群众无止境，深入推进审批服务改革，全力打造门槛低、服务优、审批简、效率高的行政审批环境。

平罗县积极推行“一网通办”模式，落实全程网办、预约办理、容缺受理、免费寄递等措施，不断提升企业开办效率，实现全程电子化办理营业执照 2945 件、个体工商户营业执照 30 分钟办结、80%企业开办时间压缩至 1 个工作日，全县市场主体累计达到 21533 户，同比增长 17.6%。推进电子营业执照跨区域跨部门跨领域应用，实现“一照一码走天下”。推进“证照分离”改革。梳理县级“证照分离”改革 19 个部门 64 个事项，逐项制定办事指南及流程图、告知承诺书、备案凭证，进一步简化审批环节、精简审批材料、压缩审批时限，实现照后减证、优化服务，累计办理“证照分离”改革事项 628 件，有效解决企业“准入不准营”的问题。深化工程建设项目审批制度改革。落实工程建设项目审批制度改革牵头协调、并联审批、联合验收 3 项管理办法，推行容缺受理、告知承诺、帮办代办等制度，提高工程建设项目审批系统应用水平，推动工程建设项目从立项到竣工验收和公共设施接入服务的全流程、全覆盖改革，让项目审批更快捷、更高效。截至目前，通过宁夏工程建设项目审批管理系统累计办件 507 件。

平罗县积极提高审批效率。按照提交材料最少、表格最简、环节最优、时间最短、“掌上”可办的标准要求，大力压减材料、压减环节、压减时限，进一步优化审批流程，全面提速政务服务，提升群众满意度。目前，县级承接录入新一轮“四级四同”政务服务事项 1407 项，1097 项事项可通过快递、代办、全程网办的形式实现不见面办理，1299 项事项可实现“最多跑一次”，办结时限、办理环节、申请材料分别压缩 66.33%、29.81%、25.69%。

5. 优惠政策

为落实当地产业发展战略，推进工业创新驱动转型升级、带动投资增长，平罗县立足实际，出台《推进工业企业创新和高质量发展若干政策（试行）》，从科技创新、绿色化改造、智能化改造、高端产业发展、人才建设等各方面予以充分奖励；同时，在产业政策方面，对紧盯产业和市场前沿、开展定向研发、联合攻关，列入自治区重点研发计划的、积极与发达地区各类孵化器开展合作等推动产业优化升级的企业予以一次性补贴支持。

税收政策方面，对新购进用于研发的仪器设备、为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用、实施“科技型小巨人”企业培育计划、符合西部大开发税收优惠政策等企业给予税收优惠支持。

金融政策方面，对成功发行公司债、企业债、集合债、集合票据等债券的企业按发债额度每年给予一定贴息；设立 5000 万元偿债专项资金、为区内企业发行私募债券提供担保、扩大私募债券发行规模，降低企业发行成本；支持金融机构开展出口信用保险保单融资、出口退税账户托管和仓单质押等融资业务；对经

主管部门推荐纳入银行机构重点信贷支持范围的制造业中小微企业，自治区按银行贷款超过基准利率 20% 以内的部分给予贴息。对列入后备上市企业，按完成股改、辅导备案、审核通过、成功发行等环节实行分阶段奖励。

此外，本项目可享受宁夏回族自治区、石嘴山市的相关优惠政策。

九、联系方式

联系单位：宁夏平罗工业园区管理委员会

联系地址：石嘴山市平罗县山水大道 596 号

联系人：徐敏

职务：投资促进局副局长

联系电话：15209620168