

同心县优质牧草规模化种植基地建设项目

**招
商
说
明
书**

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1.项目名称：同心县优质牧草规模化种植基地建设项目。

2.建设地点：吴忠市同心县韦州镇。

3.用地面积：项目拟占地面积 50000 亩。

4.建设内容及规模：项目主要建设良种繁育基地、优质牧草种植区、优质牧草储存交易区、饲料加工区及其他配套功能区。

5.投资估算：本项目总投资估算为 93640.00 万元，其中固定资产投资为 70000 万元，流动资产投资为 23640 万元。

6.预期收益：项目达产后预计实现年营收 72080.00 万元，税后利润 17894.84 万元，总投资利润率 19.11%，全部投资回收期 5.23 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1.建设地点

项目选址于同心县韦州镇。韦州镇地处同心县东北部，东与盐池县接壤，南与下马关镇相连，西靠罗山自然保护区，北与红寺堡区毗邻。

2.建设条件

地块有土壤无污染、日照时间长的自然优势。地块适合良种繁育、优质牧草种植及饲料加工，符合进场施工条件。

三、项目投资优势

1.政策持续扶持

国家出台《乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》，明确提出，要优化畜牧业生产结构，大力发展优质饲草。2022 年农业农村部印发《“十四五”全国饲草产业发展规划》，这是针对全国饲草产业发展的第一个专项规划。《规划》明确，到 2025 年，全国优质饲草产量达到 9800 万吨，牛羊饲草需求保障率达 80%以上，饲草种子总体自给率达 70%以上，饲料（草）生产与加工机械化率达 65%以上。

2022 年 3 月，同心县人民政府印发《同心县 2022 年饲草料补贴项目实施方案》，计划投资 1500 万元，针对全县脱贫户和“三类”监测户从事牛、羊、猪等养殖产业且养殖数量达到规定的，进行饲草补贴。补贴资金标准根据养殖户牛、羊、猪的存栏数量进行定额补贴，每存栏 1 头牛补贴饲草资金 500 元，每存栏 1

只羊（猪），补贴饲草资金 100 元。这些都将为牧草产业持续快速发展提供政策支撑。

2.自然条件优越

韦州镇位于罗山东麓，在韦州镇新建优质牧草规模化种植基地建设项目具备十分优越的条件。一是区位优势明显。韦州镇距离 109 国道、高速公路和银西高铁只有 20 公里，交通条件十分便利。二是土地资源也相对丰富，可种植优质牧草开发利用的土地面积还有 350000 余亩，为优质牧草规模化种植基地建设项目建设提供充足的土地资源。

3.下游需求量大

宁夏回族自治区印发的《滩羊产业高质量发展实施方案》中提出，力争用 5 年时间，全区滩羊饲养量达到 1750 万只，其中，存栏 866 万只，出栏 884 万只。规模化养殖比例达到 60%以上，标准化养殖技术普及率达到 90%，养殖综合效益提升 20%，绿色发展水平显著提高。

宁夏回族自治区印发的《肉牛产业高质量发展实施方案》中提出，充分利用自治区建设国家农业绿色发展先行区的政策机遇，坚持“优质+高端”双轮驱动，进一步调优种养结构、调大经营规模、调强加工能力、调长产业链条，推进布局区域化、生产标准化、经营规模化、发展产业化，着力构建现代肉牛产业体系、生产体系、经营体系，全力打造全国优质肉牛良种繁育基地和高端牛肉生产基地。力争用 5 年时间，全区肉牛饲养量达到 260 万头。其中，存栏 135 万头，出栏 125 万头；良种化率达到 90%以上，规模化养殖比重达到 55%；提升区域公用品牌核心竞争力，培育知名品牌 5 个以上；培育年产值 10 亿元以上农业产业化龙头企业 8 家，屠宰加工业产值 225 亿元，肉牛屠宰加工率达到 46%，努力实现肉牛产业全产业链产值 600 亿元的目标。

四、建设方案

1.建设内容及规模

(1) 种植区：总占地面积 49800 亩，其中，良种繁育基地 1000 亩、优质牧草种植区 48800 亩。

(2) 优质牧草储存交易区：占地面积 90 亩，主要用于牧草产品存储。

(3) 饲料加工区：占地面积 100 亩，用于牧草进一步加工。

(4) 其他配套区：占地面积 10 亩。

表 4-1 项目建设内容

序号	功能		面积（亩）
1	种植区	良种繁育基地	1000
		优质牧草种植区	48800
2	优质牧草储存交易区		90
3	饲料加工区		100
4	其他配套区		10
合计			50000

2.产品方案

项目计划年生产 40 万吨牧草产品（按年平均亩年产 8 吨计算）。

五、市场前景

近年来，国家继续推进草牧业政策，“粮改饲”和“振兴奶业苜蓿发展行动”的力度加大，牧草产业发展政策环境持续改善，牧草生产形势总体向好，牧草栽培面积继续扩大，尤其是人工种草不断推进。如内蒙古锡林郭勒盟地区新增栽培草地面积 156.16 万亩，赤峰市完成人工种草 198.8 万亩；南方草田轮作比率显著提高，如四川省草田轮作面积达 1427.1 万亩，占比 25.1%，同比增长 13.9%。同时，牧草种植结构持续优化，苜蓿、青贮玉米的重视程度继续提高，各地积极推广种植优良的饲用燕麦、黑麦草、饲用甜高粱、皇竹草等牧草品种。根据相关数据，2022 年苜蓿种植纯收益为 733.77 元/亩，黑麦草种植纯收益为 860.14 元/亩，青贮玉米种植纯收益为 421.10 元/亩，均比种植一般粮食作物收益要高（马铃薯除外）。特别是部分地区把发展牧草产业与精准脱贫紧密结合，带动农民通过种草提升经济效益和增加收入。

六、投资及收益

1.投资估算

本项目总投资估算为 93640 万元，包括土地费、建筑工程费、设备购置及安装工程费、工程预备费、其他费用、预备费、流动资金等。

表 6-1 项目总投资估算表

序号	类别	价格（万元）	占比
1	土地费	50000	53.40%
2	建筑工程费	10000	10.68%
3	设备购置及安装工程费	10000	10.68%
4	其他费用	500	0.53%
5	预备费	5640	6.02%
6	流动资金	17500	18.69%
7	项目总投资	93640	100.00%

2. 预期收益

项目达产后预计实现年营收 72080.00 万元，税后利润 17894.84 万元，总投资利润率 19%，全部投资回收期 5.23 年（不含建设期）。

表 6-2 项目收益估算表

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	93640.00	万元	货币单位均为人民币，下同
1.1	建设投资	70000.00	万元	
1.2	流动资金	23640.00	万元	
2	资金来源	自筹		
3	销售收入	72080.00	万元	达产年
4	总成本费用	46583.33	万元	达产年
5	销售税金及附加	1636.89	万元	达产年
6	利润总额	23859.78	万元	达产年
7	所得税	5964.95	万元	达产年
8	税后利润	17894.84	万元	达产年
9	投资利润率	0.19	%	达产年
10	投资利税率	0.25	%	达产年
11	全部投资回收期	5.23	年	静态

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、独资的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地买卖、租赁等方式获取土地，进行整体建设。

八、投资环境

1.区域概况

吴忠市地处宁夏中部，坐落在中华民族“母亲河”——黄河之滨，是宁夏引黄灌区的菁华之地，自古享有“塞上江南·鱼米之乡”的美誉。北连银川市，西接中卫市，南接固原市，东部与陕西省榆林市定边县毗邻，东北、西北分别与内蒙古自治区的鄂尔多斯市鄂托克前旗和阿拉善盟阿拉善左旗相连，东南与甘肃省庆阳市环县接壤。现辖 5 个县（市、区），总面积 2.14 万平方公里，常住总人口 142.2 万，先后荣获全国双拥模范城“三连冠”、全国绿化模范城市、全国民族团结进步创建活动示范市、全国社会治安综合治理优秀市、全国生态文明建设示范市、国家卫生城市、国家公共文化服务体系示范区等称号。

2.区位优势

吴忠市地处东亚大陆和中国北部几何中心，处在“雅布赖”国际航路开辟中东、欧洲和非洲空中通道的理想节点上，是经贸物流的低成本通道。自古就有“水旱码头、商埠重镇”之称，是“丝绸之路经济带”的重要节点城市。吴忠市路网完善，交通发达，银西、包兰、大古、城际铁路穿境而过，设有宁夏境内线路第二大站点吴忠高铁站；京藏高速、古王高速、盐中高速、滚红高速、银西高速、古青高速纵贯市域；距银川河东机场 35 千米，已形成以航空、铁路、公路为主的立体交通网络。

同心县地处宁夏中部干旱带核心区，吴忠市南部，距吴忠市约 150 公里。同心工业园区主体位于同心县近郊区域，靠近中宝铁路，向南延伸到西安，向北靠近银川，向西临近兰州，处于三个省会城市辐射区域，福银高速、京藏高速穿境而过。精细化工产业园距离银西高铁直线距离 10 公里，银昆高速紧邻园区。

3.经济发展

2021 年，全市实现地区生产总值 762.5 亿元，同比增长 8.3%；规上工业增加值同比增长 7.1%；固定资产投资同比增长 8.0%；一般公共预算收入同比增长 5.2%；城乡居民人均可支配收入同比分别增长 7.8%、9.8%。

2021 年，同心县全县规上工业总产值实现 85.64 亿元，同比增长 16.91%；规上工业增加值同比增长 11.8%。2022 年 1-2 月份，全县规上工业总产值 12.75 亿元，同比增长 16%；预计 2022 年一季度，全县规上工业总产值 20 亿元，规上工业增加值同比增长 15.6%。

4.行政效率

吴忠市持续优化营商环境，大力推行“企业的事情园区办，园区的事情园内办”的审批服务，先后承接工商注册、备案、环评审批、施工许可等 11 项行政审批权限，积极探索“标准地试点”，全面落实“容缺预审”、“绿色通道”等措施，努力以行政审批减法减出“加速度”、“高效率”。建立了项目服务“代办制”、“专班制”，实行重点招商项目“一个项目、一名领导，一个专班，一个责任人”服务模式，践行“有呼必应、无事不扰”的“店小二”精神。不断创造和刷新企业落户、开办、建设及投产等多项“高新速度”。

5.优惠政策

《吴忠市招商引资优惠政策若干规定》（节选）：

实际到位资金 2 亿元以上（含 2 亿元）、10 亿元以下的工业项目（含农副产品深加工项目），在项目按期竣工并投产后，按照实际到位资金的 1%给予资金支持；实际到位资金 10 亿元以上（含 10 亿元）的，按照实际到位资金的 2%给予资金支持，最高不超过 500 万元。

投资新建的工业项目属于自治区重点发展产业，建设用地容积率和建筑系数超过规定标准 40%以上、投资强度增加 10%以上的，在确定土地出让底价时按不低于所在地土地等别相对应全国工业用地出让最低价标准的 70%执行。大力推行用地长期租赁、先租后让、租让结合等供地模式。

对重点工业企业流动资金新增贷款和当年投产的新建重点工业项目当年贷款，按照基准利率的 30%给予贴息。充分发挥政府产业引导基金的作用，采取阶段参股、跟进投资等方式，支持招商引资项目建设。

招商引资企业根据《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题公告》（国家税务总局公告〔2012〕12 号）、《宁夏回族自治区招商引资优惠政策（修订）》等（宁政发〔2012〕97 号）的规定，享受税收优惠政策。

投资新建具有发展前景的成长型小微企业，租赁办公或生产用房时，给予三年全额租金支持。

投资者以并购、入股等方式对我市已有项目进行改造升级等，在项目按期竣工并投产（运营）后，参照以上标准一次性给予投资者支持。

除此外，依据《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》、吴忠市《招商引资奖励办法》、《引进和培养人才激励办法》、《柔性引进人才实施办法》、《本土人才培养若干措施》等招商引资相关优惠政策，本项目在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面可获得众多支持。

九、联系方式

联系单位：同心工业园区管委会

联系地址：宁夏吴忠市同心县羊绒工业园

联系人：马成誉

联系电话：0953-8026664

传真：0953-8026664

电子邮箱：nxtxzs@163.com