

宁东能源化工基地聚乙醇酸项目

招
商
说
明
书

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

- 1.项目名称：宁东能源化工基地聚乙醇酸项目。
- 2.建设地点：宁东能源化工基地化工新材料产业园区。
- 3.用地面积：项目拟用地面积 655 亩。
- 4.建设内容及规模：项目规划建设年产 10 万吨聚乙醇酸的生产车间，同步配套产品研发中心、仓库、控制室、导热油炉房等，总建筑面积 15.38 万 m²。
- 5.投资收益：本项目总投资估算为 147060.17 万元，运营第三年（不包含建设期）后达产，达产后年收入为 50 亿元；税后利润 73354.59 万元；投资利润率为 50%；静态投资回收期为 4 年（不含建设期）。

二、建设地点及条件

1.建设地点

宁东能源化工基地化工新材料产业园区。

宁东能源化工基地是国务院批准的国家重点开发区，规划区总面积 3500 平方公里（核心区面积 800 平方公里）。自 2003 年开发建设以来，先后被确定为国家重要的大型煤炭生产基地、“西电东送”火电基地、煤化工产业基地、国家产业转型升级示范区、现代煤化工产业示范区、绿色园区、新型工业化产业示范基地、外贸转型升级基地，与陕西榆林、内蒙古鄂尔多斯共同构成国家能源“金三角”。重点发展煤制油、煤基烯烃、煤制乙二醇、精细化工、高性能纤维及可降解塑料、锂电材料、清洁能源、电子材料及专用化学品、节能环保九大细分产业链和高端产业集群。



图 2-1 项目建设地点示意图

2.建设条件

本项目用地符合宁东能源化工基地土地利用规划，宁东基地地势平缓开阔，不占用耕地，无移民搬迁，土地开发成本低，要素供给充足，园区基础设施完善，已实现七通一平。

三、投资优势

1.本地原料保障

宁东基地正在建设年产 40 万吨乙二醇项目，其中间产品草酸二甲酯可作为项目原料。

此外，随着中国煤制乙二醇行业的大发展，使草酸二甲酯（DMO）大规模生产 PGA 成为可行的工艺路线。草酸二甲酯（DMO）是煤制乙二醇工艺路线中最重要的中间产品，2022 年中国 1368 万吨/年的煤制乙二醇产能意味着超过 2000 万吨/年的草酸二甲酯（DMO）产能，可为生产 PGA 提供充足的原料来源。

2.靠近黄河“几”字弯大市场

黄河“几”字弯由蒙晋陕甘宁 5 省区中卫、吴忠、银川、石嘴山等 20 市（县）和宁东能源化工基地组成，区域能源化工资源富集，原煤产量占全国的近 1/2，天然气产量占全国的约 1/3，原油产量占全国的近 1/5，发电量占全国的约 1/10，

是我国重要的能源生产基地和基础工业基地。近十多年来，黄河“几”字弯拉开了能源就地转化加工利用的序幕，延伸发展了石油化工、天然气化工、氯以及焦化等化工产业，初步构筑起了煤制油、气、化肥、烯烃产业体系。

3.产业基础雄厚

宁夏新材料产业发展基础较好，钽、铌、铍稀有金属材料产量位居世界前列，电解铝、金属锰、镁锭产能全国领先，煤制甲醇、乙醇、烯烃及深加工产品产能、技术世界领先，碳化硅、煤基活性炭、炭素及其制品产能占全国 30% 以上。晶硅棒（片）、光伏组件、工业蓝宝石和锂电池正负极材料实现规模化生产，是打造化工、金属、电池、碳基等新材料的重要保障。根据自治区统计局数据，2021 年全区新材料产业工业总产值 1289.4 亿元，同比增长 44.1%，占规上工业总产值的 20.1%。

宁东能源化工基地上游煤化工生产已经形成规模化产能，而下游产业链条延伸的条件也已成熟。基地将依托规模化上游给料，重点打造国际化工园区核心产业链，并向下游精细化工方向延伸。

宁东能源化工基地已经建立了四个相应的分园区来支持上下游产业链企业发展，关联生产企业高度集聚，可最大程度地实现一体化生产。

	核心企业	核心产品
煤化工园区	神华宁煤 宝丰 国电中石化 宁夏和宁化学有限公司	乙烯、丙烯、丁二烯等烯烃 及其他化工原料
石化园区	计划引入大型石化国企，如 中石油等	苯、甲苯、二甲苯等
国际化工园区	国际化工巨头，计划引入巴 斯夫等	
新材料园区	招商企业筛选中	下游精细化工产品

4.能源成本较低

区域电网国网电力接入，结构坚强可靠，确保供电稳定，电力能源供应充足，全网累计发电量 1825 亿千瓦时。

宁夏水电气等能源成本比东部和沿海地区低 50% 左右，电价成本在全国范围内仅略高于新疆，在发展电价敏感的新材料、涉化、冶金等高耗能产业具备绝对优势。

优势产业电力补贴。自治区制定了《降低优势产业电价成本促进产业结构调整政策》，每年从工业价格调整基金中拿出 8 亿元，对于优势产业用电给予 2-7 分钱的补贴。

四、建设方案

1.建设内容及规模

项目拟占地面积 655 亩，总建筑面积 15.38 万 m²。项目规划引进煤气化装置、气体深冷分离装置、偶联及加氢装置、聚乙醇酸装置，配套建设热电联产装置和空分装置，同步建设产品研发中心、仓库、控制室、导热油炉房等。建设内容包括：

(1) 生产车间：主要建设聚乙醇酸生产厂房，购置所需煤气化装置、气体深冷分离装置、偶联及加氢装置、聚乙醇酸装置及附属设施。

(2) 原辅料及成品仓储区：主要建设原辅材料库、成品库等，作为各类辅料、成品、半成品存放的区域，主要承担仓储保管作业，对产品进行规范化、系统化的分类管理。

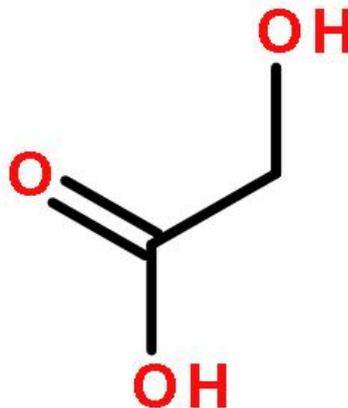
(3) 研发中心：主要建设产品研发区域、产品质量检测区域、产业转移承接区域、技术交流区域等。

(4) 商务办公区：包括生产控制中心、综合办公楼、产品质量检测中心、产品展示商务中心等，负责生产控制、行政服务、客户接待、市场销售等功能。

(5) 电气环保及生活辅助配套区：包括水电汽配套设施、厂区道路、绿化、厂区大门（含传达保卫、接待室）等公用工程，废水处理，宿舍/食堂等生活设施等基础配套设施。

2.产品方案

项目规划年产 10 万吨聚乙醇酸产品，产品主要原料为草酸二甲酯。



五、市场前景

聚乙醇酸（PGA）是一种具有良好生物降解和生物相容性的合成高分子材料，也是理想的完全生物降解材料，可在 1~3 个月内完全降解，无毒无害，最终降解产物是二氧化碳和水。该材料可被广泛用于石油、天然气开采，医用缝合线，骨折固定材料，组织工程支架等医学、农林业、食品包等诸多领域。

目前已在美国、欧盟和日本获得可安全生物降解的塑料材料认证，尤其在医用缝合线、可降解塑料等领域具有较好的应用前景，我国 PGA 切片目前还完全依靠进口。

PGA 作为一种简单并且可商品化的可降解材料，可应用于包装材料、农用薄膜、一次性餐具、手术缝合线等多方面。在包装材料方面：现有包装材料多为 PE、PP 和 PET 等材料，根据具体用途，其中 30% 可使用全降解材料替代，即有 210 万吨市场需求；在农用薄膜方面：现有农膜多使用 PE 膜，部分使用 PBS 可降解膜，全部替代为 PGA，则有 180 万吨市场需求；在日用杂品：一次性塑料餐具、塑料制品大部分难以收集或不宜回收利用，现有材料多为 PS、PE、PP 和小部分 PLA，该部分可全部由 PGA 替代，有 170 万吨市场需求；在医疗行业，高端市场，则有 10 万吨市场需求，单价高，利润空间大。据不完全统计聚乙醇酸作为可降解材料其市场潜在容量约有 600 万吨。

“十四五”时期，宁夏新材料产业增量空间广阔。《新材料产业高质量发展实施方案》中提出，培育一批创新能力强、具有核心竞争力的骨干企业，形成一批布局合理、特色鲜明的新材料产业集群，把新型材料产业打造成为推动新旧动能转换、工业转型升级、实现制造业高质量发展的重点产业，为建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区提供重要支撑。到 2025 年，新型材料产业完成固定资产投资 1000 亿元以上，实现工业产值超过 1000 亿元，年均增长 13% 左右。

六、投资概算

1.投资测算

本项目总投资估算为 147060.17 万元，其中：固定资产投资 99329.00 万元，流动资产投资 47731.17 万元。

2.收益测算

本项目技术经济指标比较好，项目运营第三年（不包含建设期）后达产，达产后年收入为 50 亿元；税后利润 73354.59 万元；投资利润率为 50%；静态投资回收期为 4 年（不含建设期）。

各项指标证明，项目从财务角度分析是可行的。项目具有可以接受的盈利能力，盈亏平衡点较低，抗市场风险能力强。

表 6-1 项目投资测算表

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	147060.17	万元	货币单位均为人民币，下同
1.1	建设投资	99329.00	万元	
1.2	流动资金	47731.17	万元	
2	资金来源	自筹		
3	营业收入	500000.00	万元	达产年
4	总成本费用	395483.95	万元	达产年
5	销售税金及附加	6709.93	万元	达产年
6	利润总额	97806.12	万元	达产年
7	所得税	24451.53	万元	达产年
8	税后利润	73354.59	万元	达产年
9	投资利润率	0.50		达产年
10	投资利税率	0.54		达产年
11	全部投资回收期	4.00	年	静态
12	盈亏平衡点	1.82		

七、合作方式

本项目拟采用客商独资的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地招拍挂的方式获取土地。

八、投资环境

1. 区域概况

宁东能源化工基地是国务院批准的国家重点开发区，规划区总面积 3500 平方公里（核心区面积 800 平方公里）。自 2003 年开发建设以来，先后被确定为国家重要的大型煤炭生产基地、“西电东送”火电基地、煤化工产业基地、国家产业转型升级示范区、现代煤化工产业示范区、绿色园区、新型工业化产业示范基地、外贸转型升级基地，与陕西榆林、内蒙古鄂尔多斯共同构成国家能源“金三角”。2016 年 7 月 19 日，习近平总书记视察宁夏时，在宁东基地发出了“社会主义是干出来的”号召。

宁东基地坚持把习近平总书记考察宁夏重要讲话精神特别是在宁东的殷殷嘱托，作为实干奋斗的信仰之基、建设宁东的方向指引，奋力践行“社会主义是干出来的”伟大号召，服务国家战略、站位区域全局、推动宁夏经济，形成以煤制油、煤基烯烃、新材料、氢能、精细化工、电子材料及专用化学品、节能环保等互为补充、协调发展的产业格局。“十三五”实现了“再造一个宁夏经济总量”目标，成为西北唯一的产值过千亿元的化工园区；推动宁东基地高质量发展跻身国家黄河流域生态保护和高质量发展规划纲要；加快产业转型升级、推动高质量发展、降成本促进实体经济发展的典型做法，3 次受到国务院大督查通报表扬；连续 4 年了入选中国化工园区前 10 名。

立足新发展阶段，宁东基地将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，始终牢记和践行“社会主义是干出来的”伟大号召，全面贯彻新发展理念，坚定不移推进高质量发展，建设产业集聚、转型发展的实力宁东，创新引领、改革发展的开放宁东，生态优先、低碳发展的绿色宁东，产城融合、和谐发展的美丽宁东。重点发展煤制油、煤基烯烃、煤制乙二醇、精细化工、高性能纤维及可降解塑料、锂电材料、清洁能源、电子材料及专用化学品、节能环保九大细分产业链和高端产业集群，实施八个投资百亿元重大项目，推动产业向高端化、绿色化、智能化、融合化方向不断发展，努力打造国家现代能源经济示范区、国内一流现代煤化工产业基地、国内领先的新能源新材料产业集聚区、西部先进制造业发展创新区，争做建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区排头兵。

2. 区位优势

宁东能源化工基地位于宁夏中东部，距银川河东国际机场仅 25 公里，境内航空、公路、铁路等交通运输十分发达。

便捷的航空运输：银川河东国际机场已开通 71 个通航城市的 91 条航线，

含国际航线 6 条，至国内所有省会城市全部实现直航。

高效的陆路通道：通过青银和古青等高速公路和城市快速干道，宁东能源化工基地实现与京津冀、长三角高速公路网的无缝对接。铁路已建成太中银、包兰、宝中、银西，辐射华东、中南、西南等广大地区重要节点城市四通八达的干线铁路网和方便快捷的城际铁路网。

中欧（中东）班列：现已形成银川经霍尔果斯口岸至德国汉堡、德黑兰的中欧货运班列，银川经阿拉山口或霍尔果斯口岸至哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、土库曼斯坦、伊朗等中东国家的西向国际铁路运输通道。

3. 经济发展

自 2003 年开发建设以来，宁东能源化工基地始终坚持煤炭清洁高效利用，突出产业链延伸、产业集群培育、质量效益提升，把创新、安全和环保摆在首位，坚定不移推动高质量发展，成为全国重要能源化工基地和宁夏经济社会发展重要引擎。到“十三五”末，完成地区生产总值 480 亿元；工业总产值达到 1300 亿元，成为西部唯一的产值过千亿元的化工园区；工业增加值占全区工业经济的 34.6%；累计完成固定资产投资 5535 亿元；财政总收入 80.2 亿元。连续 4 年跻身中国化工园区 30 强前 10 位，连续三次获得国务院大督查通报表扬。

2021 年完成地区生产总值 500.7 亿元，增长 5.1% 左右；工业总产值达到 1550.7 亿元，增量创历史最高水平；工业增加值增长 4.5%；固定资产投资 210.9 亿元；全口径财政收入超过百亿元，一般公共预算收入增长 23.6%，推动实现量的合理增长和质的稳步提升。

4. 行政效率

纵深推进“放管服”改革，率先推行“多评合一”“全程代办”“预审代办”等服务新模式，承接“四级四同”政务服务事项 1080 项，审批总时限减少 51.7%，涉事环节压缩 21.5%，可不见面办理率达到 83.1%。水权交易改革试点成效明显，通过跨区域、跨市县（区）市场化交易黄河水权指标 3484.8 万立方米。增量配电业务改革试点取得重大突破。组建企业生产、金融、生活三条服务线，设立投资、担保、科创、市政建设四大平台公司，让投资有效益、企业有钱赚、安全有保障。国能、中石化、国电投、浙能、泰和、宝丰、韩国晓星、百川股份等一大批国有和民营企业落地兴业。

5. 优惠政策

《宁夏回族自治区宁东能源化工基地招商引资优惠政策十条（试行）》：企业最高可申请 3000 万元项目落户奖、5000 万元经营贡献奖、1000 万元上市融资

奖、500 万元物流运营奖、300 万元高管人才所得税减免、100 万元高新技术奖励等。

《宁东能源化工基地人才政策十条（试行）》：高层次紧缺人才最高可申请 100 万元安家费、25 万元生活补贴，博士、硕士、“双一流大学”本科生每月可申请 3000 元、2000 元、1000 元生活补助。

《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》：对属于西部地区鼓励类产业目录的新建项目和高科技企业，企业所得税减按 15%征收；鼓励类项目企业所得税地方留成享受“三免三减半”优惠。

企业可同时享受西部大开发政策及宁夏回族自治区、银川市、宁东能源化工基地的叠加优惠政策。

九、联系方式

联系单位：宁东管委会经济技术合作局

联系地址：银川市宁东镇长城路 7 号企业总部大楼 A 座 11 楼

联系人：杨光瑞

职务：项目主管

联系电话：15378958284

传真：0951-5918518