

**宁东能源化工基地**

**PBAT/PBT 及其原料生产项目**

**招  
商  
说  
明  
书**

**宁夏回族自治区商务厅**



## 一、项目概述

- 1.项目名称：宁东能源化工基地 PBAT/PBT 及其原料生产项目。
- 2.建设地点：宁东能源化工基地化工新材料产业园区。
- 3.用地面积：项目拟占地面积 480 亩。
- 4.建设内容及规模：项目一期建设 2×5 万吨/年生产车间，二期新建 4×5 万吨/年生产车间及配套公辅工程、环保工程等，同时配套下游薄膜、塑料袋等终端成品生产、储运设施，总建筑面积 18.24 万 m<sup>2</sup>。
- 5.投资收益：本项目总投资估算为 173998.96 万元，运营第三年（不包含建设期）达产，达产后年收入为 540000.00 万元；税后利润 78630.67 万元；投资利润率为 45%；静态投资回收期为 4.22 年（不含建设期）。

## 二、建设地点及条件

### 1.建设地点

宁东能源化工基地化工新材料产业园区。

宁东能源化工基地是国务院批准的国家重点开发区，规划区总面积 3500 平方公里（核心区面积 800 平方公里）。自 2003 年开发建设以来，先后被确定为国家重要的大型煤炭生产基地、“西电东送”火电基地、煤化工产业基地、国家产业转型升级示范区、现代煤化工产业示范区、绿色园区、新型工业化产业示范基地、外贸转型升级基地，与陕西榆林、内蒙古鄂尔多斯共同构成国家能源“金三角”。重点发展煤制油、煤基烯烃、煤制乙二醇、精细化工、高性能纤维及可降解塑料、锂电材料、清洁能源、电子材料及专用化学品、节能环保九大细分产业链和高端产业集群。



图 2-1 项目建设地点示意图

## 2.建设条件

本项目用地符合宁东能源化工基地土地利用规划，宁东基地地势平缓开阔，不占用耕地，无移民搬迁，土地开发成本低，要素供给充足，园区基础设施完善，已实现七通一平。

## 三、投资优势

### 1.本地及周边原料充足

宁东基地现有二甲苯产能 39.5 万吨，1, 4-丁二醇 20 万吨，煤基纯苯 18 万吨，可为项目提供原料。另外扩展至周边地区，黄河“几”字弯由蒙晋陕甘宁 5 省区的中卫、吴忠、银川、石嘴山等 20 市（县）和宁东能源化工基地组成，区域能源化工资源富集，原煤产量占全国的近 1/2，天然气产量占全国的约 1/3，原油产量占全国的近 1/5，发电量占全国的约 1/10，是我国重要的能源生产基地和基础工业基地。近十多年来，黄河“几”字弯拉开了能源就地转化加工利用的序幕，延伸发展了石油化工、天然气化工、氯以及焦化等化工产业，初步构筑起了煤制油、气、化肥、烯烃产业体系。

### 2.产业集聚效应明显

宁东能源化工基地上游煤化工生产已经形成规模化产能，而下游产业链条

延伸的条件也已成熟。基地将依托规模化上游给料，重点打造国际化工园区核心产业链，并向下游精细化工方向延伸。宁东能源化工基地已经建立了四个相应的分园区来支持产业链上中下游的企业发展，关联生产企业高度集聚，可最大程度地实现一体化生产。

	核心企业	核心产品
煤化工园区	神华宁煤 宝丰 国电中石化 宁夏和宁化学有限公司	乙烯、丙烯、丁二烯等烯烃 及其他化工原料
石化园区	计划引入大型石化国企，如 中石油等	苯、甲苯、二甲苯等
国际化工园区	国际化工巨头，计划引入巴 斯夫等	
新材料园区	招商企业筛选中	下游精细化工产品

### 3. 园区综合配套优势突出

宁东基地高标准建设了化工新材料产业园区，配套建设供水、供电、供气、道路、污水处理、危废处理、综合管网等公用工程，为入园企业提供一对一“七通一平”跟进配套服务。

能源供应。宁夏水电气等能源成本比东部和沿海地区低 50% 左右，电价成本在全国范围内仅略高于新疆，在发展电价敏感的新材料、涉化、冶金等高耗能产业具备绝对优势。

优势产业电力补贴。自治区制定了《降低优势产业电价成本促进产业结构调整政策》，每年从工业价格调整基金中拿出 8 亿元，对于优势产业用电给予 2-7 分钱的补贴。

工业建设用地供应充足，园区已实现“七通一平”，土地价格每亩约 6 万元。基地已建成 3 大供水工程，日供水能力达到 100 万立方米，工业用水价格 4.32 元/m<sup>3</sup>。

拥有 5 座 330KV 变电站和 20 多座 110KV 变电站，多回路供电，工业用电平均价格 0.45 元/千瓦时。

基地已投建 3 台 150t/h 锅炉及热力管网系统，热电联供，建成供热管网 61 公里，工业蒸汽价格约 120 元/m<sup>3</sup>。

长庆—银川天然气输气管线在宁东基地留有供气口，充分满足入园企业的需求。天然气价格 1.93 元/m<sup>3</sup>，冬季价格 2.36 元/m<sup>3</sup>。

园区配套建设 4 个污水处理厂，日处理能力为 3.5 万立方。

园区投建 4 个综合渣场，处置价格实行梯级收费，配套建设 15 万吨危废处置中心，危废处置费用 2000-3000 元/吨。

园区建设公用管廊 29.9 公里，向园区项目提供输气、输水和化学品等运输服务。

工业厂房服务设施完善，厂房租金 8 元/平方米（前三年租金减半收取）；科技型企业前三年免租，后三年 4 元/平方米。

专业化工物流服务：宁东能源化工基地在十大园区中规划有专门的物流园区基地，通过引入领先的物流运营商和建立一体化的网上物流平台，为基地化工企业提供专业便捷的基地物流服务；同时基地将提供一体化的仓储、包装和车辆维护服务，从全方位满足园区企业物流服务需求。

研发平台与专业人才：宁东能源化工基地将建立一体化的研发中心，为入驻企业提供公共研发平台支持和研发服务支持。同时，针对入驻企业宁东能源化工基地提供一体化的招聘、培训和人力共享项目，全方位服务于入驻企业的人才需求。

综合配套服务：宁东能源化工基地将计划于 2015 年在基地核心区域建立规划面积 40 平方公里的宁东新城项目，为本地居民和工人提供一体化的配套设施，包括文化、教育、医疗、卫生、娱乐、社会保障、物流、金融、办公、居住等基础公共服务。

园区运营：宁东基地党工委、管委会是宁夏回族自治区党委、政府的派出机构，由自治区人民政府副主席担任党工委书记，授予宁东基地地市级经济管理权、社会事务管理权和部分省级经济管理权限。管委会设立政务服务中心，对投资项目实行“一站式”服务，重大项目启动“绿色通道”，实行“保姆式”服务。

未来基地将引入专业的园区运营商，采用市场化的、国际领先的园区运营方法和经验，为入驻企业提供全方位的服务，打造最良好的化工企业投资环境。

## 四、建设方案

### 1.建设内容及规模

项目拟占地面积 480 亩，总建筑面积 18.24 万 m<sup>2</sup>。

项目一期建设 2×5 万吨/年生产车间，配套建设污水处理、空分空压等设施在内的全部公用工程和操作管理办公设施。二期新建 4×5 万吨/年生产车间及配套公辅工程、环保工程等，形成年产 20 万吨 PBAT、PBT 的生产能力，同时配套下游薄膜、塑料袋等终端成品生产、储运设施。

(1) 现代化生产车间：主要建立生产线用于 PBAT、PBT 等不同产品生产。

(2) 综合办公楼宇：建设内容包括办公区、接待区、产品产销区、休闲娱乐区等。主要承担项目的管理职能，并设立财务部、办公室、会议室、人力资源部等；接待中心承担项目接待外来参观、商务等人员；研发设计中心承担项目产品的研发设计功能，并设立研发部与设计部。

(3) 仓储物流用房：建设内容包括原料仓库、成品仓库。

(4) 职工宿舍及生活配套：建设内容为宿舍楼、员工食堂，主要为员工提供生活住宿配套。

(5) 其他公共配套设施：建设内容包括道路、停车场、绿化、管道设施、消防设施、配电室等，主要为提高项目基础配套设施建设，优化提高园区整体环境。

## 2. 产品方案

项目计划年产 30 万吨热塑性生物降解塑料 PBAT、PBT 产品。项目配套生产的主要原料为己二酸 (AA)、对苯二甲酸 (PTA)、丁二醇 (BDO)。



## 五、市场前景

聚己二酸/对苯二甲酸丁二酯 (PBAT) 属于热塑性生物降解塑料，是己二酸丁二醇酯和对苯二甲酸丁二醇酯的共聚物，具有较好的延展性和断裂伸长率、耐热性、冲击性能，以及生物降解性，广泛应用于快消包装和农用薄膜领域。

聚对苯二甲酸丁二醇酯 (PBT) 是对苯二甲酸与 1,4-丁二醇的缩聚物，属工程塑料，综合性能优良，价格相对低廉，且具有良好的成型加工性，在电子、

电器、机械设备、汽车以及精密仪器等领域得到了广泛应用。

“十四五”时期，宁夏新材料产业增量空间广阔。《新材料产业高质量发展实施方案》中提出，培育一批创新能力强、具有核心竞争力的骨干企业，形成一批布局合理、特色鲜明的新材料产业集群，把新型材料产业打造成为推动新旧动能转换、工业转型升级、实现制造业高质量发展的重点产业，为建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区提供重要支撑。到 2025 年，新型材料产业完成固定资产投资 1000 亿元以上，实现工业产值超过 1000 亿元，年均增长 13%左右。

## 六、投资概算

### 1.投资测算

本项目总投资估算为 173998.96 万元，其中：固定资产投资 117496.00 万元，流动资产投资 56502.96 万元。

### 2.收益测算

本项目技术经济指标比较好，项目运营第三年（不包含建设期）达产，达产后年收入为 54 亿元；税后利润 78630.67 万元；投资利润率为 45%；静态投资回收期为 4.22 年（不含建设期）。

各项指标证明，项目从财务角度分析是可行的。项目具有可以接受的盈利能力，盈亏平衡点较低，抗市场风险能力强。

表 6-1 项目投资测算表

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目总投资	173998.96	万元	货币单位均为人民币，下同
1.1	建设投资	117496.00	万元	
1.2	流动资金	56502.96	万元	
2	资金来源	自筹		
3	营业收入	540000.00	万元	达产年
4	总成本费用	427966.56	万元	达产年
5	销售税金及附加	7192.55	万元	达产年
6	利润总额	104840.89	万元	达产年
7	所得税	26210.22	万元	达产年
8	税后利润	78630.67	万元	达产年
9	投资利润率	0.45		达产年
10	投资利税率	0.50		达产年
11	全部投资回收期	4.22	年	静态
12	盈亏平衡点	1.85		



## 七、合作方式

本项目拟采用客商独资的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地招拍挂的方式获取土地。

## 八、投资环境

### 1. 区域概况

宁东能源化工基地是国务院批准的国家重点开发区，规划区总面积 3500 平方公里（核心区面积 800 平方公里）。自 2003 年开发建设以来，先后被确定为国家重要的大型煤炭生产基地、“西电东送”火电基地、煤化工产业基地、国家产业转型升级示范区、现代煤化工产业示范区、绿色园区、新型工业化产业示范基地、外贸转型升级基地，与陕西榆林、内蒙古鄂尔多斯共同构成国家能源“金三角”。2016 年 7 月 19 日，习近平总书记视察宁夏时，在宁东基地发出了“社会主义是干出来的”号召。

宁东基地坚持把习近平总书记考察宁夏重要讲话精神特别是在宁东的殷殷嘱托，作为实干奋斗的信仰之基、建设宁东的方向指引，奋力践行“社会主义是干出来的”伟大号召，服务国家战略、站位区域全局、推动宁夏经济，形成以煤制油、煤基烯烃、新材料、氢能、精细化工、电子材料及专用化学品、节能环保等互为补充、协调发展的产业格局。“十三五”实现了“再造一个宁夏经济总量”目标，成为西北唯一的产值过千亿元的化工园区；推动宁东基地高质量发展跻身国家黄河流域生态保护和高质量发展规划纲要；加快产业转型升级、推动高质量发展、降成本促进实体经济发展的典型做法，3 次受到国务院大督查通报表扬；连续 4 年了入选中国化工园区前 10 名。

立足新发展阶段，宁东基地将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，始终牢记和践行“社会主义是干出来的”伟大号召，全面贯彻新发展理念，坚定不移推进高质量发展，建设产业集聚、转型发展的实力宁东，创新引领、改革发展的开放宁东，生态优先、低碳发展的绿色宁东，产城融合、和谐发展的美丽宁东。重点发展煤制油、煤基烯烃、煤制乙二醇、精细化工、高性能纤维及可降解塑料、锂电材料、清洁能源、电子材料及专用化学品、节能环保九大细分产业链和高端产业集群，实施八个投资百亿元重大项目，推动产业向高端化、绿色化、智能化、融合化方向不断发展，努力打造国家现代能源经济示范区、国内一流现代煤化工产业基地、国内领先的新能源新材料产业集聚区、西部先进制造业

发展创新区，争做建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区排头兵。

## 2. 区位优势

宁东能源化工基地位于宁夏中东部，距银川河东国际机场仅 25 公里，境内航空、公路、铁路等交通运输十分发达。

**便捷的航空运输：**银川河东国际机场已开通 71 个通航城市的 91 条航线，含国际航线 6 条，至国内所有省会城市全部实现直航。

**高效的陆路通道：**通过青银和古青等高速公路和城市快速干道，宁东能源化工基地实现与京津冀、长三角高速公路网的无缝对接。铁路已建成太中银、包兰、宝中、银西，辐射华东、中南、西南等广大地区重要节点城市四通八达的干线铁路网和方便快捷的城际铁路网。

**中欧（中东）班列：**现已形成银川经霍尔果斯口岸至德国汉堡、德黑兰的中欧货运班列，银川经阿拉山口或霍尔果斯口岸至哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、土库曼斯坦、伊朗等中东国家的西向国际铁路运输通道。

## 3. 经济发展

自 2003 年开发建设以来，宁东能源化工基地始终坚持煤炭清洁高效利用，突出产业链延伸、产业集群培育、质量效益提升，把创新、安全和环保摆在首位，坚定不移推动高质量发展，成为全国重要能源化工基地和宁夏经济社会发展重要引擎。到“十三五”末，完成地区生产总值 480 亿元；工业总产值达到 1300 亿元，成为西部唯一的产值过千亿元的化工园区；工业增加值占全区工业经济的 34.6%；累计完成固定资产投资 5535 亿元；财政总收入 80.2 亿元。连续 4 年跻身中国化工园区 30 强前 10 位，连续三次获得国务院大督查通报表扬。

2021 年完成地区生产总值 500.7 亿元，增长 5.1% 左右；工业总产值达到 1550.7 亿元，增量创历史最高水平；工业增加值增长 4.5%；固定资产投资 210.9 亿元；全口径财政收入超过百亿元，一般公共预算收入增长 23.6%，推动实现量的合理增长和质的稳步提升。

## 4. 行政效率

纵深推进“放管服”改革，率先推行“多评合一”“全程代办”“预审代办”等服务新模式，承接“四级四同”政务服务事项 1080 项，审批总时限减少 51.7%，涉事环节压缩 21.5%，可不见面办理率达到 83.1%。水权交易改革试点成效明显，通过跨区域、跨市县（区）市场化交易黄河水权指标 3484.8 万立方米。增量配电业务改革试点取得重大突破。组建企业生产、金融、生活三条服务线，设立投资、担保、科创、市政建设四大平台公司，让投资有效益、企业有钱赚、安全有保障。

国能、中石化、国电投、浙能、泰和、宝丰、韩国晓星、百川股份等一大批国有和民营企业落地兴业。

## 5.优惠政策

《宁夏回族自治区宁东能源化工基地招商引资优惠政策十条（试行）》：企业最高可申请 3000 万元项目落户奖、5000 万元经营贡献奖、1000 万元上市融资奖、500 万元物流运营奖、300 万元高管人才所得税减免、100 万元高新技术奖励等。

《宁东能源化工基地人才政策十条（试行）》：高层次紧缺人才最高可申请 100 万元安家费、25 万元生活补贴，博士、硕士、“双一流大学”本科生每月可申请 3000 元、2000 元、1000 元生活补助。

《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》：对属于西部地区鼓励类产业目录的新建项目和高新技术企业，企业所得税减按 15%征收；鼓励类项目企业所得税地方留成享受“三免三减半”优惠。

企业可同时享受西部大开发政策及宁夏回族自治区、银川市、宁东能源化工基地的叠加优惠政策。

## 九、联系方式

联系单位：宁东管委会经济技术合作局

联系地址：银川市宁东镇长城路 7 号企业总部大楼 A 座 11 楼

联系人：杨光瑞

职务：项目主管

联系电话：15378958284

传真：0951-5918518