



贺兰县 仪器仪表元器件生产制造项目

宁夏回族自治区商务厅

目录

CONTENTS



第一章 项目综述

- 1.1 项目概况
- 1.2 项目选址



第二章 投资优势

- 2.1 市场前景可观
- 2.2 产业基础扎实
- 2.3 科研软实力不断增强
- 2.4 要素保障充足



第三章 开发方案

- 3.1 建设方案
- 3.2 产品方案
- 3.3 投资收益



第四章 投资环境

- 4.1 县情简介
- 4.2 营商环境

1

项目综述

PROJECT SUMMARY

1.1 项目概况

1.2 项目选址

贺兰县仪器仪表元器件生产制造项目是贺兰县按照“6+3”产业错位发展思路，打造具有区域影响力的电子信息产品集散加工基地，形成差异化协同发展格局，所推出的一项重大招商项目

贺兰县仪器仪表元器件生产制造项目



建设地点

贺兰工业园区金贵片区



用地面积

项目拟占地面积160亩



建设内容及规模

规划总建筑面积112000㎡，主要建设元器件生产车间、原辅料和成品库、研发检测中心、行政办公区以及生活服务设施五大功能体系

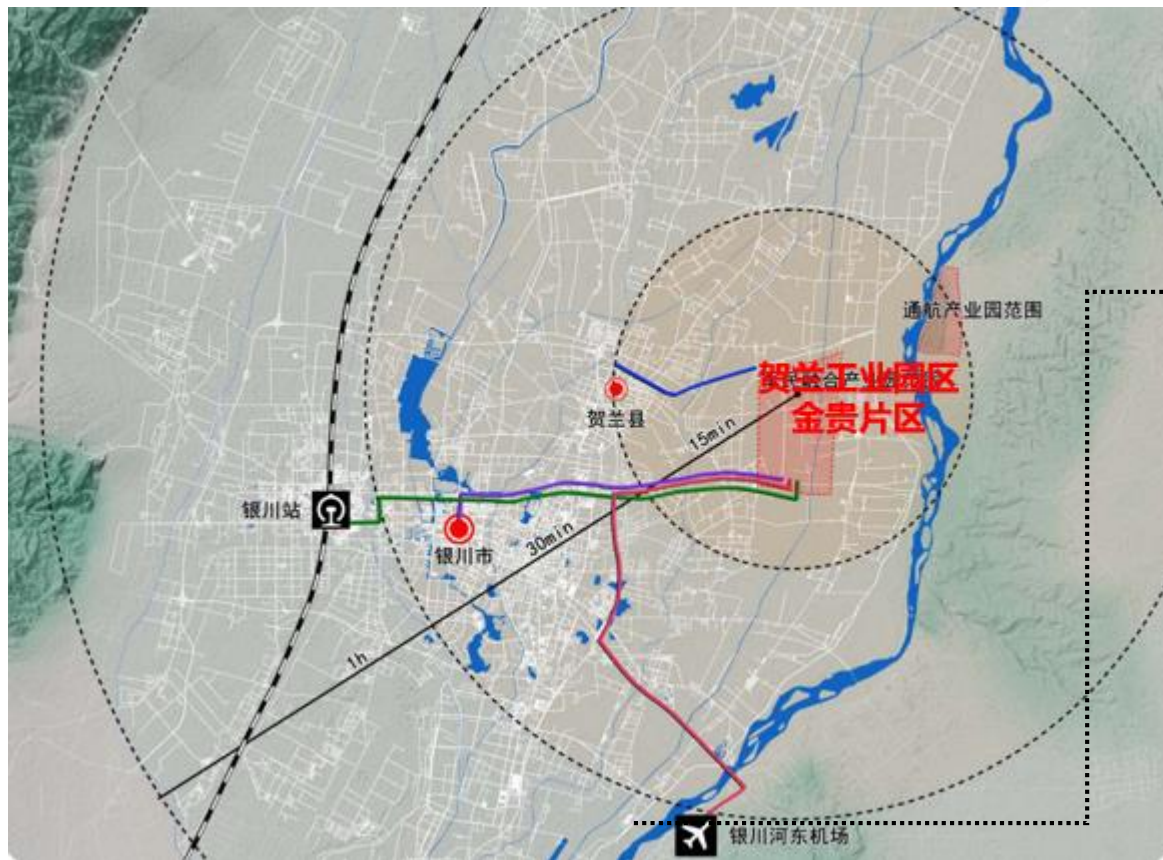


投资收益

本项目总投资估算为50000万元，项目达产后预计实现年收入67000.00万元，税后利润6329.09万元，投资利润率14.18%，全部投资回收期5.50年（不含建设期）

图片仅为效果示意，不代表本项目

项目拟选址贺兰工业园区金贵片区，地处宁夏回族自治区首府银川市毗邻的贺兰县以东、黄河以西，周边拥有良好的交通条件，园区基础设施完善



- 贺兰工业园区金贵片区地处宁夏回族自治区首府银川市毗邻的贺兰县以东、黄河以西，距离贺兰县8公里、距**银川市**中心**20公里**、距**河东机场****25公里**
- 项目交通条件优越，滨河大道向南通往青银高速，贺兰山东路向西连接京藏高速



2

投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES

- 2.1 市场前景可观
- 2.2 产业基础扎实
- 2.3 科研软实力不断增强
- 2.4 要素保障充实

电子元器件作为电子信息产业基础性产品，受益于国家经济结构转型升级，智能终端、5G、工业互联网和数据中心、智能网联汽车、高端装备制造等下游行业的发展，将催生出大量的电子元器件需求

国内市场需求庞大

- 我国是全球最大的电子产品制造中心及元器件应用市场，2021年我国电子元器件销售额近2万亿元，相对于市场需求，电子元器件仍然有巨大的发展空间和机会，根据工信部发布的《基础电子元器件产业发展行动计划（2021—2023年）》，到2023年，电子元器件销售总额将达到**21000**亿元

国产替代空间广阔

- 自2018年中美贸易战以来，提高国产自主核心基础零部件（元器件）及关键材料保障率已上升为国家战略，我国已明确提出到2025年核心基础零部件（元器件）及关键基础材料自主保障率达到70%，未来，随着国内企业逐步突破行业高端产品的技术瓶颈，我国电子元器件对进口的依赖将会进一步减弱

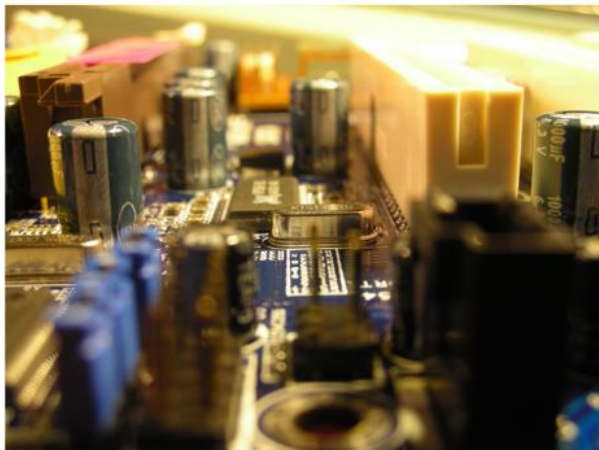
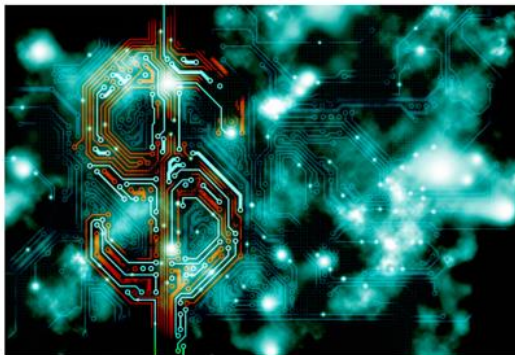
十四五时期，宁夏电子信息产业增量空间广阔

- 力争到2025年，宁夏电子信息产业规模达到**1200**亿元，将宁夏打造成西部地区具有一定影响力的电子信息产业集聚高地



5G

贺兰紧抓东部电子信息产业转移有利契机，形成电子信息产业集聚，可与项目实现协同发展



宁夏、银川电子信息产业发展势头强劲

- 2021年，宁夏全区电子信息产业实现产值**456亿元**，同比增长**49%**；建成国家级工程技术研究中心2家，自治区级重点实验室4家、工程技术研究中心7家、技术创新中心35家，培育国家高新技术企业24家；数据中心产业发展总指数位居全国第9、西部首位
- 2021年，银川市电子信息制造业实现产值**214.21亿元**，同比增长**95.8%**，占全区**61%**；信息传输、软件和信息技术业实现营业收入**35.6亿元**，增速**8.8%**，占全区**91%**



贺兰形成电子信息产业链

- 贺兰全县现有电子信息企业**12家**，其中，仪器仪表制造企业有3家，智能终端3家，电子元器件4家，软件及信息服务企业2家，初步形成以电子仪表、液晶屏、电子线路板/蓝牙耳机/摄像头、手机玻璃盖板等产品为支撑的电子信息产业链
- 2021年，贺兰县电子信息产业总规模达到**30亿元**。其中3家规模以上企业完成产值9524万元，占规模以上工业总产值的**0.8%**，同比增长**55.3%**。信息传输、软件及信息服务企业实现营业收入29亿元，同比增长**20%**

贺兰持续加大科研投入，围绕贺兰县“6+3”重大产业，推动转化一批高质量创新成果，可为项目提供较好的技术支撑



国家级高新技术企业

- 十三五期间，贺兰县持续加大科研投入，财政R&D经费年均增长**30%**，带动全社会R&D投入**7.1亿元**
- 引进科研团队**65家**，**500多名**高校科研院所专家，建成专家服务基地**7个**，创成区市人才小高地**7个**，建成**2个**院士工作站，**1个**博士后科研工作站
- 培育国家高新技术企业**21家**、自治区科技型中小企业**77家**，较“十二五”翻一番
- 科创中心获评**国家级小微企业创新示范基地和科技企业孵化器**

贺兰工业园区金贵片区具备优良的企业入园条件，园区基础设施完善，完成了道路、供水、供电、排水、燃气、通讯 “六通一平” 建设，生产要素价格优势明显，尤其在电价成本方面具有绝对优势



- ✓ 建成110千伏变电站和35千伏变电站各一座
- ✓ 日处理5万吨污水处理厂一座
- ✓ 日供水1.5万吨自来水厂一座
- ✓ 总建筑面积5900平米消防站一处
- ✓ 建成4.4万平米研发中心入驻企业4家，12万平米标准车间和2万平米综合楼的孵化园入驻企业5家，使用面积为54000平米
- ✓ 建成5横4纵总长32公里9条道路基础路网

贺兰县主要生产要素价格

类型	价格
工业用电成本	0.4783-0.5183元/千瓦时
非居民生活用水成本	2.9元/立方米
工业用气成本	1.93-2.64元/立方米
用工成本	普工2400-2800元/月 技工2800-3600元/月

3

开发方案

DEVELOPMENT PLAN

3.1 建设方案

3.2 产品方案

3.3 投资收益

项目重点引进仪器仪表元器件生产与研发企业，规划建设元器件生产车间、原辅料和成品库、研发中检测心、行政办公区以及生活服务设施五大功能体系



元器件生产车间



原辅料和成品库



研发检测中心



行政办公区



生活服务设施

(1) **元器件生产车间**：总建筑面积60000㎡，建设分切卷绕车间、热压热定型车间、包装车间、封装车间、组装测试车间等，购置电容电阻生产设备、量子点关键材料注入设备、芯片封装制造设备、显示器生产设备等

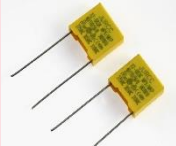
(2) **原辅料和成品库**：总建筑面积25200㎡，专门用于存放产品生产所需的各类原材料、辅料以及产成品，主要承担仓储保管作业，以对各类物料进行规范化、系统化的分类管理

(3) **研发检测中心**：总建筑面积10000㎡，主要用于产品开发、制造精良以及质量保证上，并不断拓展产品应用领域

(4) **行政办公区**：总建筑面积7800㎡，园区企业办公、商务区域，包括综合办公楼、多功能会议厅、产品展示中心等，负责园区企业日常办公、行政服务、客户接待、市场销售等功能

(5) **生活服务设施**：总建筑面积9000㎡，主要包括员工活动中心、图书馆、食堂、宿舍、停车场等，为员工提供良好的工作与生活环境

本项目主要产品为电容、电阻、芯片、液晶显示器等，属于贺兰发展的“6+3”重点产业之一

序号	产品名称	主要功能	预计年产量	图片展示
1	电容	体积小，可靠性高，广泛应用于表面贴装作业，可适应各种狭小空间	150亿只	
2	电阻	具有较好的稳定性和耐热性，广泛应用于负荷功率要求较高的电子电路中	400亿只	
3	芯片	有较好的集成度、模块的功能和更小的尺寸，主要应用于手机、笔记本电脑等电子产品	10亿颗	
4	液晶显示器	具有功耗低、超薄、重量轻的特点，可广泛应用于工业控制中	5万㎡	

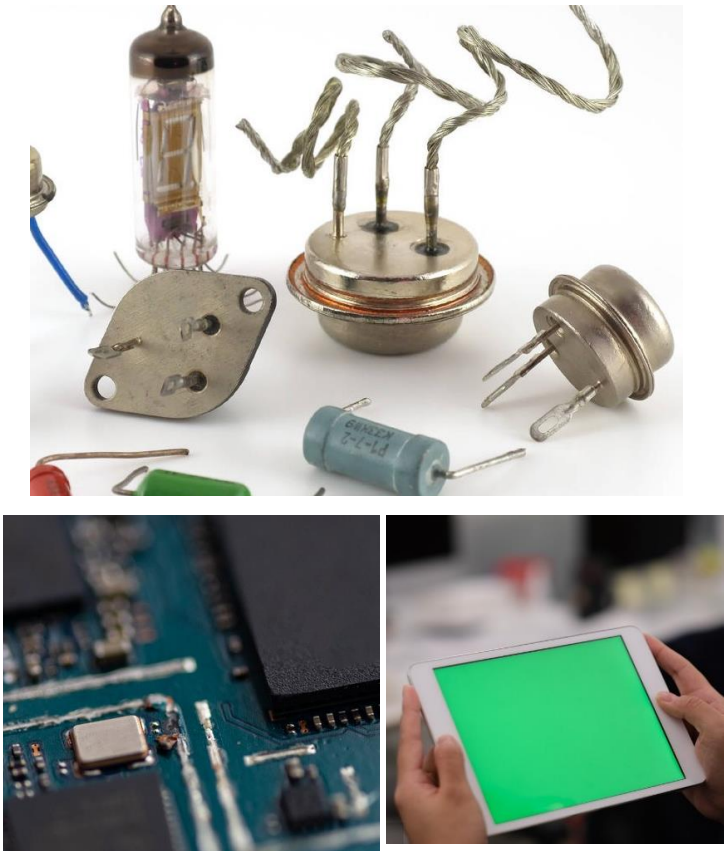
本项目总投资估算为50000.00万元，达产后预计实现年收入67000.00万元，税后利润6329.09万元，投资利润率14.18%，全部投资回收期5.50年（不含建设期）

投资估算表

序号	项目名称	投资额度（万元）	占比
1	建安工程费	16800.00	33.60%
2	设备购置与安装费	22000.00	44.00%
3	土地购置款	1600.00	3.20%
4	与项目建设有关的其他费用	2100.00	4.20%
5	基本预备费	3500.00	7.00%
6	铺底流动资金	4000.00	8.00%
7	总投资	50000.00	100.00%
8	固定资产投资	46000.00	92.00%
9	流动资产投资	4000.00	8.00%

收益估算表

序号	类型	数值	单位
1	项目总投资	50000.00	万元
2	资金来源	自筹	
3	销售收入	67000.00	万元
4	营业成本	59908.72	万元
5	利润总额	7091.28	万元
6	所得税	762.19	万元
7	净利润	6329.09	万元
8	投资利润率	14.18%	万元
9	投资利税率	20.31%	
10	投资回收期	5.50	年



4

投资环境

INVESTMENT ENVIRONMENT

4.1 县情简介

4.2 营商环境

贺兰县地处“呼、包、银、兰、青”经济带中心区域，是“银、榆、鄂”能源金三角的重要组成部分，距离宁夏宁东能源基地40公里，煤城石嘴山50公里，地理位置优越，并逐步形成了贺兰工业园区、国家级现代农业产业园区等重大发展平台



- ✓ 西部百强县
- ✓ 中国最具区域带动力的中小城市百强县
- ✓ 全国县域经济科学发展先进县
- ✓ 全国卫生县城
- ✓ 全国文化先进县 ...

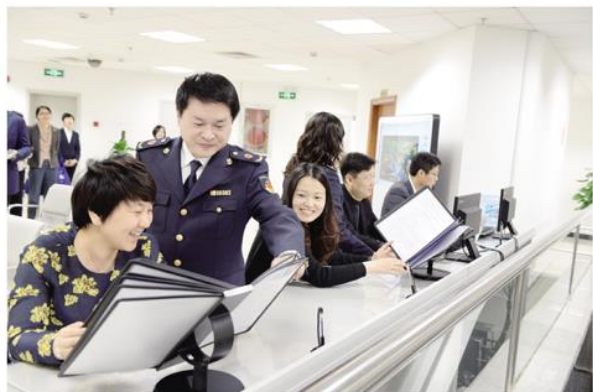
2021年	数值	同比增长
地区生产总值	158.5亿元	5.0%
三次产业结构比	14.8:28.4:56.7	—
工业增加值	34.18亿元	3.8%
社会消费品零售总额	143.2亿元	1.9%

交通便捷

贺兰拥有集铁路、公路、航空、水运于一体的立体交通网络

- **铁路**：包兰铁路南北过境而过，与全国各大铁路干线相通，可直达沿海各口岸，银西高铁建成通车，大大缩短了与国内城市的往返时间
- **公路**：京藏高速、石银高速、110国道、109国道，县域内滨河大道、金河大道等“六纵十横”公路交通网络贯通东西南北
- **航空**：距国家4D级现代化机场——银川河东国际机场25分钟车程，机场位于雅布赖国际航线交汇点上，是连接中东、中亚、非洲、欧洲的最佳航空路径
- **水运**：天津港宁夏陆路口岸中心、银川综合保税区打通了贺兰对外开放的大通道，目前贺兰与我国“一带一路”沿线9个城市实现通关一体化，并开通了至伊朗德黑兰双向货运直达班列

贺兰县是“全国营商环境百强县”，成立了全区首家县级行政审批服务局，建立了“6+X”部门会商机制及审批绿色通道制度，打造西北一流“政务超市”



01

税收奖励政策

02

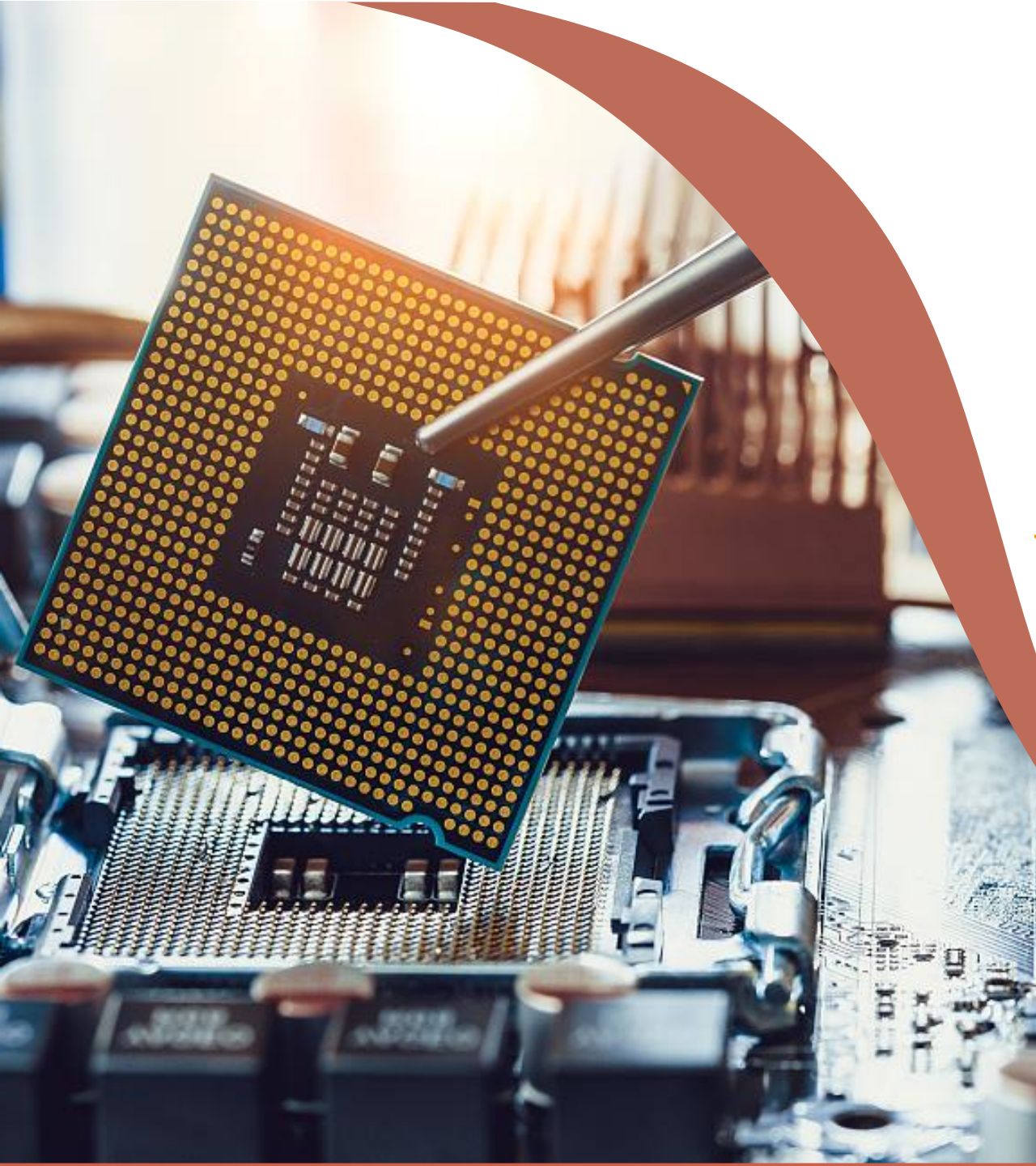
土地优惠政策

03

固定资产投资奖励政策

04

人才引进政策



竭诚合作 共创未来

WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

——热烈欢迎您到宁夏回族自治区银川市贺兰县投资! ——

联系单位: 贺兰工业园区管委会

联系电话: 0951-8060333

电子邮箱: ycdsyq2002@163.com