

# 贺兰县仪器仪表元器件生产制造项目

# 招 商 说 明 书

宁夏回族自治区商务厅



## 一、项目概述

- 1.项目名称：贺兰县仪器仪表元器件生产制造项目。
- 2.建设地点：贺兰工业园区金贵片区。
- 3.用地面积：拟占地面积 160 亩，规划总建筑面积 112000 平方米，平均容积率为 1.05。
- 4.建设内容及规模：项目拟重点引进仪器仪表元器件生产与研发企业，规划建设元器件生产车间、原辅料和成品库、研发检测中心、行政办公区以及生活服务设施五大功能体系，生产电容、电阻、芯片、液晶显示器等产品。
- 5.投资估算：本项目总投资估算为 50000 万元，项目达产后预计实现年收入 67000 万元，税后利润 6329.09 万元，投资利润率 14.18%，全部投资回收期 7.05 年（不含建设期）。

## 二、建设地点及条件

### 1.建设地点

本项目位于贺兰工业园区金贵片区，片区毗邻宁夏回族自治区首府银川市，地处贺兰县以东、黄河以西，距离贺兰县 8 公里、距银川市中心 20 公里、距河东机场 25 公里。



图 2-1 贺兰工业园区金贵片区空间位置图

## 2.建设条件

本项目用地符合贺兰工业园区金贵片区土地利用规划,远离居民区、商业区、饮用水水源保护区及其他环境敏感区内,要素供给充足、配套设施较为完善,项目建设地块满足施工用水用电及进场道路条件。

## 三、投资优势

### 1.市场前景可观

目前,我国仍然是全球最大的电子产品制造中心及元器件应用市场,自 2018 年中美贸易战以来,提高国产自主核心基础零部件(元器件)及关键材料保障率已上升为国家战略,我国已明确提出到 2025 年核心基础零部件(元器件)及关键基础材料自主保障率达到 70%,未来,随着国内企业逐步突破行业高端产品的技术瓶颈,我国电子元器件对进口的依赖将会进一步减弱,国产替代空间广阔。

同时,随着电子应用终端的高频化、智能化及高端化发展,以及受益于消费电子、汽车电子、工控、5G 通讯、大数据、物联网、新能源及新兴产业等下游市场需求拉动,终端产品元器件数量的市场需求将持续增加。电子元器件作为电子信息产业基础性产品,仍然有巨大的发展空间和机会。

### 2.产业基础扎实

从全区层面来看,宁夏电子信息产业发展势头强劲,产业发展明显提速。2021 年全区电子信息产业实现产值 456 亿元,同比增长 49%,其中,电子信息制造业实现产值 351 亿元,同比增长 61.7%,软件业务收入 39 亿元,同比增长 32.8%,通信业务收入 66 亿元,同比增长 10%。

在产业集聚方面,宁夏建成了银川经济技术开发区、石嘴山高新技术产业园区、吴忠金积工业园区、银川经开区育成中心、中卫西部云基地等电子信息产业集聚区。引进培育了宁夏中环、中欣晶园、亚马逊、共享创新中心等一批龙头骨干企业,形成了龙头企业引领,上下游企业互动的产业格局。

在创新技术方面,宁夏积极构建以企业为主体的产业技术创新体系,建成国家级工程技术研究中心 2 家,自治区级重点实验室 4 家、工程技术研究中心 7 家、技术创新中心 35 家,培育国家高新技术企业 24 家,自治区级“专精特新”、科技“小巨人”、科技型中小企业分别达到 30 家、12 家、194 家。

在基础设施方面,国家新型互联网交换中心挂牌运营,成为全国 4 个试点之一。获批建设全国一体化算力网络国家枢纽节点,成为全国 8 个枢纽节点之一,承接国家“东数西算”战略任务,成为全国唯一“交换中心”+“枢纽节点”双

中心省区。建成亚马逊、美利云、中国移动等 7 个大型数据中心，在建 6 座，总装机能力 65 万台。数据中心产业发展总指数位居全国第 9、西部首位。

从银川市层面来看，银川市培育形成了中欣晶圆半导体 8 英寸、12 英寸大尺寸硅片、天通银厦 400 公斤级蓝宝石晶体等电子信息材料基础；建成智能终端产业园，聚集了一批广东、福建等地消费类电子产品生产企业；存储芯片和软件信息等领域企业 68 家，占全区 90% 以上。2021 年，银川市电子信息制造业实现产值 214.21 亿元，同比增长 95.8%，占全区 61%；信息传输、软件和信息技术业实现营业收入 35.6 亿元，增速 8.8%，占全区 91%。

从贺兰县层面来看，2021 年度贺兰县电子信息产业总规模达到 30 亿元。其中 3 家规模以上企业完成产值 9524 万元，占规模以上工业总产值的 0.8%，同比增长 55.3%。信息传输、软件及信息服务企业实现营业收入 29 亿元，同比增长 20%。2021 年，贺兰县有电子信息产业企业 12 家，其中仪器仪表制造企业有 3 家，分别为融神威仪表、新银河仪表、丰利源智能，主要产品为各类电子仪表；智能终端 3 家，分别为易聚高显、易聚蓝威、睿鑫智能，主要产品为手机玻璃盖板、蓝牙耳机、液晶屏等；电子元器件 4 家，分别为昊睿光电、能霸照明、艾威鑫电子、荣光电节能，主要产品分别为摄像头、照明器具、智能无线充电器、线路板、光电产品等；软件及信息服务企业 2 家，分别为立思辰银山教育和宇航智科，提供教育技术开发及应用软件服务、遥感卫星数据应用服务。因此贺兰县形成的以电子仪表、液晶屏、电子线路板/蓝牙耳机/摄像头、手机玻璃盖板等产品为支撑的电子信息技术产业链，可与本项目实现协同发展。

### 3. 科研软实力强

“十三五”期间，贺兰县持续加大科研投入，财政 R&D 经费投入年均增长 30%，带动全社会 R&D 投入 7.1 亿元。引进科研团队 65 家，500 多名高校科研院所专家，建成专家服务基地 7 个，创成区市人才小高地 7 个，建成 2 个院士工作站，1 个博士后科研工作站培育国家高新技术企业 21 家、自治区科技型中小企业 77 家，较“十二五”翻一番，科创中心获评国家级小微企业创业创新示范基地和科技企业孵化器，围绕贺兰县的“6+3”产业，有效落实一批高质量的创新成果转化，带动产业的高质量发展，为项目提供较好的技术支撑。

### 4. 要素保障充足

生产要素价格优势明显。贺兰县常住人口 34.2 万，是全区人口第一大县，人力资源充足，劳动成本普工 2400-2800 元/月，技工 2800-3600 元/月。用水成本定额内 2.9 元/立方米，天然气 1.93-2.36 元/立方米。贺兰灵活实行单一制和两部制电价机制。电变压器容量或用电设备装接容量小于 110 千伏的实行单一电度电价，条件具备的也可实行两部制电价。单一制电价不满 1 千伏电价为 0.51830

元/千瓦时，1-10 千伏电价为 0.49830 元/千瓦时，35-110 千伏以下电价为 0.47830 元/千瓦时。

园区基础设施完善。贺兰工业园区金贵片区总体实现了六通一平,园区内 110 千伏变电站和 35 千伏变电站各一座、日处理 5 万吨污水处理厂一座、日供水 1.5 万吨自来水厂一座、总建筑面积 5900 平方米消防站一处；建成 4.4 万平方米研发中心 12 万平方米标准车间和 2 万平方米综合楼的孵化园，使用面积为 54000 平方米；建成 5 横 4 纵总长 32 公里 9 条道路基础路网，具备优良的企业入园条件。

四、建设方案

1.功能构成

项目拟占地面积 160 亩,规划总建筑面积 112000 平方米,平均容积率为 1.05。  
项目将重点引进仪器仪表元器件生产与研发企业，规划建设元器件生产车间、原辅料和成品库、研发检测中心、行政办公区以及生活服务设施五大功能体系。

2.建设内容及规模

- （1）元器件生产车间：总建筑面积 60000 m²，建设分切卷绕车间、热压热定型车间、包装车间、封装车间、组装测试车间等，购置电容电阻生产设备、量子点关键材料注入设备、芯片封装制造设备、显示器生产设备等。
- （2）原辅料和成品库：总建筑面积 25200 m²，用于存放产品生产所需的各类原材料、辅料以及产成品，承担仓储保管作业，以对各类物料进行规范化、系统化的分类管理。
- （3）研发检测中心：总建筑面积 10000 m²，主要用于产品开发、制造精良以及质量保证，并不断拓展产品应用领域。
- （4）行政办公区：总建筑面积 7800 m²，园区企业办公、商务区域，包括综合办公楼、多功能会议厅、产品展示中心等，负责园区企业日常办公、行政服务、客户接待、市场销售等功能。
- （5）生活服务设施：总建筑面积 9000 m²，主要包括员工活动中心、食堂、宿舍、停车场等，为员工提供良好的工作与生活环境。

表 4-1 项目建设内容及占比

| 序号 | 功能      | 建筑面积（平方米） | 占比      |
|----|---------|-----------|---------|
| 1  | 元器件生产车间 | 60000     | 53. 57% |
| 2  | 原辅料和成品库 | 25200     | 22. 50% |
| 3  | 研发检测中心  | 10000     | 8. 93%  |

| 序号 | 功能     | 建筑面积（平方米） | 占比      |
|----|--------|-----------|---------|
| 4  | 行政办公区  | 7800      | 6.96%   |
| 5  | 生活服务设施 | 9000      | 8.04%   |
| 合计 |        | 112000    | 100.00% |

### 3.产品方案

本项目主要产品为电容、电阻、芯片、液晶显示器等。

（1）电容：体积小，可靠性高，广泛应用于表面贴装作业，可适应各种狭小空间。本项目设计年产能可为 150 亿只。

（2）电阻：具有较好的稳定性和耐热性，广泛应用于负荷功率要求较高的电子电路中。本项目设计年产能可为 400 亿只。

（3）芯片：具有较好的集成度、模块的功能和更小的尺寸，主要应用于手机、笔记本电脑等电子产品。本项目设计年产能可为 10 亿颗。

（4）液晶显示器：具有功耗低、超薄、重量轻的特点，可广泛应用于工业控制中。本项目设计年产能可为 5 万平方米。

## 五、市场前景

### 1.全国电子信息产业市场分析

电子元器件是电子元件和电子器件的总称，具有产品门类多、规模特征明显、标准化程度高、应用量大面广等特点。电容器、电阻器和电感器作为三大被动电子元件，被广泛应用在 3C、智能终端等消费电子领域。器件又称有源器件或半导体器件，可以细分为分立器件、集成电路、其他器件等。

电子元器件产业是电子信息产业的基础支撑产业。二十世纪九十年代起，通信设备、消费类电子、计算机、互联网应用产品、汽车电子、机顶盒等产业发展迅猛，同时伴随着国际制造业向中国转移，中国大陆电子元器件行业得到了快速发展。2021 年我国电子元器件销售额近 2 万亿元，电子元器件产业已成为支撑我国电子信息产业发展的重要基础。

我国是被动元器件最大市场。被动电子元器件作为电子电路中的基础构成，受益于全球信息化产业的发展以及电子产品的快速进步，在电子产品中的被动元件单机使用量大大增加，市场规模庞大。根据统计，2021 年全球被动元件销售约 347 亿美元，电容、电感、电阻市场规模达 308 亿美元，约占被动元件市场的 89%。其中电容市场占比为 65%、电感市场占比为 15%、电阻市场占比为 9%。从被动元件市场地域分布来看，我国是全球被动元器件行业最大的市场，2021 年占全球市场比重高达 43%，合计约 156 亿美元。随着国产替代进程加速以及自

主可控的迫切需求，未来产业链将进一步向国内转移，中国在全球被动元件市场占比有望超过 50%。

我国集成电路产业持续保持快速发展。在政策支持、计算机、通信和消费电子以及汽车电子、物联网、智能安防、智慧城市、人工智能等应用需求增长的带动下，我国集成电路产量和销售额均保持高增长。根据中国半导体行业协会数据显示，2016-2021 年，我国集成电路产量从 1318 亿块 3594.3 提高到 4336 亿块，年均复合增长率为 26.9%；销售额从 4336 亿元增长到 10458.3 亿元，年均复合增长率为 23.8%，增速远超全球平均水平。

未来，受益于国家经济结构转型升级，智能终端、5G、工业互联网和数据中心、智能网联汽车、高端装备制造等下游行业的发展，将催生出大量的电子元器件产品需求。根据工信部发布的《基础电子元器件产业发展行动计划（2021—2023 年）》，到 2023 年，电子元器件销售总额达到 21000 亿元，充分满足信息技术市场规模需求。

## 2.宁夏电子信息产业市场分析

2021 年 1-12 月份，宁夏全区电子信息产业实现产值 456 亿元，同比增长 49%，其中电子信息制造业实现产值 351 亿元，同比增长 61.7%，软件业务收入 39 亿元，同比增长 32.8%，通信业务收入 66 亿元，同比增长 10%。较 2019 年增长 92.7%，两年平均增长 38.8%。

“十四五”时期，宁夏电子信息产业增量空间广阔。《电子信息产业高质量发展实施方案》提出，力争到 2025 年，初步建成特色优势突出的电子信息产业体系，全区电子信息产业竞争力大幅提升，产业质量明显提高，产业规模逐步扩大，产业布局更加完善，骨干企业竞争力增强，创新能力显著提升，电子信息产业规模达到 1200 亿元，将宁夏打造成西部地区具有一定影响力的电子信息产业集聚高地。

宁夏回族自治区工业和信息化厅在全区电子信息产业高质量发展工作推进会上的汇报中提出，在 2022 年要力争国家工业互联网示范区等一批国家级试点示范获批，新培育电子信息产业规上企业 20 家，完成产值超 600 亿元，同比增长 40%以上。

## 六、投资概算

### 1.投资估算

本项目总投资估算为 50000 万元，包括建安工程费、设备购置与安装费、土地购置款、与项目建设有关的其他费用、基本预备费、铺底流动资金等分项，固

定资产投资为 46000 万元，流动资产投资为 4000 万元，本项目资金采取企业自筹方式解决。

**表 6-1 项目投资估算表**

| 序号 | 类别           | 价格（万元）   | 占比      |
|----|--------------|----------|---------|
| 1  | 建安工程费        | 16800.00 | 33.60%  |
| 2  | 设备购置与安装费     | 22000.00 | 44.00%  |
| 3  | 土地购置款        | 1600.00  | 3.20%   |
| 4  | 与项目建设有关的其他费用 | 2100.00  | 4.20%   |
| 5  | 基本预备费        | 3500.00  | 7.00%   |
| 6  | 铺底流动资金       | 4000.00  | 8.00%   |
| 7  | 总投资          | 50000.00 | 100.00% |
| 8  | 固定资产投资       | 46000.00 | 92.00%  |
| 9  | 流动资产投资       | 4000.00  | 8.00%   |

## 2. 预期收益

项目达产后预计实现年收入 67000 万元，税后利润 6329.09 万元，投资利润率 14.18%，全部投资回收期 7.05 年（不含建设期）。

**表 6-2 项目收益估算表**

| 序号  | 类型    | 数值       | 单位 |
|-----|-------|----------|----|
| 1   | 项目总投资 | 50000.00 | 万元 |
| 1.1 | 建设投资  | 46000.00 | 万元 |
| 1.2 | 流动资金  | 4000.00  | 万元 |
| 2   | 资金来源  | 自筹       |    |
| 3   | 销售收入  | 67000.00 | 万元 |
| 4   | 营业成本  | 59908.72 | 万元 |
| 5   | 利润总额  | 7091.28  | 万元 |
| 6   | 所得税   | 762.19   | 万元 |
| 7   | 净利润   | 6329.09  | 万元 |
| 8   | 投资利润率 | 14.18%   |    |
| 9   | 投资利税率 | 20.31%   |    |
| 10  | 投资回收期 | 7.05     | 年  |

## 七、合作方式

本项目拟采用客商独资、合资、合作的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地买卖、租赁等方式获取土地，进行整体建设。

依据宁夏回族自治区、银川市及贺兰县招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等多方面的支持和服务。

## 八、投资环境

### 1.区域概况

贺兰县位于银川市北，南与银川市兴庆区毗邻，东临黄河与石嘴山市平罗县陶乐镇隔河相望，西倚贺兰山分水岭与内蒙古自治区阿拉善左旗接壤，北接石嘴山市平罗县，县城距银川市中心 10 千米。辖区总面积 1204.71 平方公里，总人口 34.1507 万人，农村人口 11.9437 万人。共辖 4 镇 1 乡 2 个农牧场，66 个行政村，1 个街道办事处，15 个社区居委会。近年来，贺兰县被评为西部百强县、中国最具区域带动力的中小城市百强县、全国县域经济科学发展先进县，荣获全国卫生县城、全国文化先进县、全国园林县城、自治区文明县城、全国平安建设先进县等 21 项“国字号”荣誉。

### 2.区位优势

区位优势。贺兰县地处“呼、包、银、兰、青”经济带中心区域，是“银、榆、鄂”能源金三角的重要组成部分，距离宁夏宁东能源基地 40 公里，距离煤城石嘴山 50 公里。

交通便捷。京藏高速、石银高速、110 国道、109 国道和包兰铁路南北穿境而过。银西高铁建成通车，到西安仅 3 小时，到北京、重庆、成都、上海等地 6-8 小时，到广州 10 小时，距银川河东国际机场 25 分钟车程，目前已开通至迪拜等 13 条国际航线和 89 条国内航线。天津港宁夏陆路口岸中心、银川综合保税区的设立，打通了贺兰县对外开放的大通道，与我国“一带一路”沿线 9 个城市实现通关一体化，开通至伊朗德黑兰双向货运直达班列。县域内滨河大道、金河大道等“六纵十横”公路交通网络贯通东西南北。

### 3.经济发展

2021 年，贺兰县实现地区生产总值 158.5 亿元，同比增长 5%；固定资产投资同比增长 10.0%，增速比去年同期加快 8.9 个百分点；规上工业总产值同比增长 14.8%，增加值同比增长 8.5%，全市排名第四，连续 6 年入选中国西部百强县。在“十三五”期间，科技研发投入持续加大，财政 R&D 经费年均增长 30%，带动全社会 R&D 投入 7.1 亿元。引进科研团队 65 家，培育国家高新技术企业 21 家、自治区科技型中小企业 77 家，科创中心获评国家级小微企业创新示范基地和科技企业孵化器。

## 4.产业基础

近年来，贺兰县大力实施“一高三化”的发展理念，推进“发展高质量治理现代化”、“城市国际化”、“生态园林化”，已逐步形成了贺兰工业园区、国家级现代农业产业园区等发展平台。贺兰工业园区作为国家新型工业化产业示范基地和农副产品加工示范基地，入驻了丹麦嘉士伯啤酒、台湾旺旺、塞尚乳业、百瑞源、厚生记、宁夏如意、杭萧钢构、华泰龙家具、泰益欣生物制药等一批实力雄厚的国际国内知名企业。现已形成集现代纺织、食品加工、机械电气、家具制造、装饰材料和生物制药等主导产业。

## 5.行政效率

贺兰营商环境优越，跻身“全国营商环境百强县”。全县加强政策环境建设，出台创新驱动、支持民营经济发展、招商引资等一系列减税降费奖励政策，积极引进银行、证券、保险、基金、担保等金融业态，为优化经济结构、加快转型升级提供了重要保障；成立了全区首家县级行政审批服务局，推行“互联网+政务服务”，划转 113 项行政许可权集中办理，实行“一枚印章管审批”。建立“6+X”部门会商机制及审批绿色通道制度，打造西北一流“政务超市”，真正实现了“一站式受理、一条龙服务、并联审批、统一收费”的政务服务新目标。

## 6.优惠政策

税收奖励政策。（1）重点投资项目符合西部大开发税收优惠政策的现代服务业企业，除减按 15% 税率征收企业所得税外，从其取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第 1 年至第 3 年免征企业所得税地方分享部分，第 4 年至第 6 年减半征收企业所得税地方分享部分。（2）支持鼓励央企、大型民企、战略投资者在贺兰县投资开发建设特色产业小镇等项目，规划建设范围内新增税收收入县级地方留成部分，前三年 100% 给予奖励，后三年 50% 给予奖励。

土地优惠政策。对新引进工业项目，可采取长期租赁、先租后让、租让结合等多种方式供应土地。对新引进外商投资项目和战略新兴产业制造类且满足集约用地要求的项目，分阶段给予土地取得成本的 30% 的基础设施建设补助。对于一次性缴纳土地出让金确有困难的工业企业，按照 30% 缴纳土地保证金后，可以延期支付，期限不得超过一年。新引进重点工业项目，根据项目科技含量、投资强度、见效时间、对地方经济贡献等要素，分阶段给予土地取得成本的 40% 的基础设施建设补助。现代物流、研发、工业设计、新产品等生产性服务项目，按照规划部门出具的规划用途供应土地。

固定资产投资奖励政策。（1）对社会资本投资贺兰县主导产业（现代纺织、高端装备制造、新能源、农副产品加工、军民融合）及大数据、云计算、科技服

务等新产业、新业态、新经济领域，投资规模较大、带动力较强的产业项目给予奖励。（2）工业项目年度投资规模 2 亿元以上且亩均投资强度达到 350 万/亩的，亩均税收不低于 10 万元，按照固定资产投资实际入库投资额的 1%给予奖励，单体项目最高奖励不超过 1000 万元。（3）新产业、新业态类项目年度投资规模达到 0.5 亿元以上且亩均投资强度达到 300 万元/亩的，按照固定资产投资实际入库投资额的 2%给予奖励，单体项目最高奖励不超过 500 万元。（4）对具有重大带动作用的重大产业项目实行“一企一策”，可根据企业需求采取代建厂房、产业基金扶持、基础设施补助等方式予以重点支持，综合奖励资金最高不超过实际投资的 5%。

人才引进政策。（1）大力引进高精尖缺人才。围绕全县重点产业、重点领域大力引进创新领军人才和团队，经认定和评审后给予 10-200 万元的奖励支持。

（2）大力吸引海内外高层次、留学人员来贺兰县创新创业，按照项目国际先进、国内领先、国内先进性，经评估后给予最高 100-1000 万元的前期启动资金支持，同时各级各类项目资金、金融贷款贴息等政策优先支持。（3）鼓励重点产业企事业单位与“双一流”大学在读博士研究生签订预引进协议，按照每人每年 2 万元标准连续资助 2-3 年。（4）对全日制博士、重点院校和重点学科毕业的全日制硕士到企业工作、缴纳社会保险的，按照自治区有关规定，按月分别给予 5000 元、3000 元补贴，到事业单位工作按月分别给予 4000 元、2000 元补贴，可连续补贴 5 年。

此外，本享受可享受宁夏回族自治区、银川市招商引资相关的叠加优惠政策。

## 九、联系方式

联系单位：贺兰工业园区管委会

联系电话：0951-8060333

电子邮箱：ycdsyq2002@163.com