

灵武市高纯锌精深加工项目

**招
商
说
明
书**

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1. 项目名称：灵武市高纯锌精深加工项目。
2. 建设地点：本项目位于银川高新区再生资源产业园马家滩板块C区。
3. 用地面积：项目拟占地面积120亩。
4. 建设内容及规模：项目拟规划建设锌产品生产区、配套员工生活区、行政办公区、仓储物流区、交易展示区及相关设施，建筑面积约112000平方米。
5. 投资测算：本项目总投资估算为36483.74万元，其中：固定资产投资28266.59万元，流动资产投资8217.15万元。
6. 收益估算：本项目预计年销售收入为45000万元；税后利润10494.76万元；投资利润率为28.77%；静态投资回收期为5年（不含建设期）。

二、建设地点及建设条件

1. 建设地点

本项目建设地点位于银川高新区灵武主区再生资源循环经济产业园马家滩板块C区，东至神华国华宁东电厂灰厂、南至红老铁路、西至距东至神华国华宁东电厂4公里处、北至规划宁东基地4号渣场。

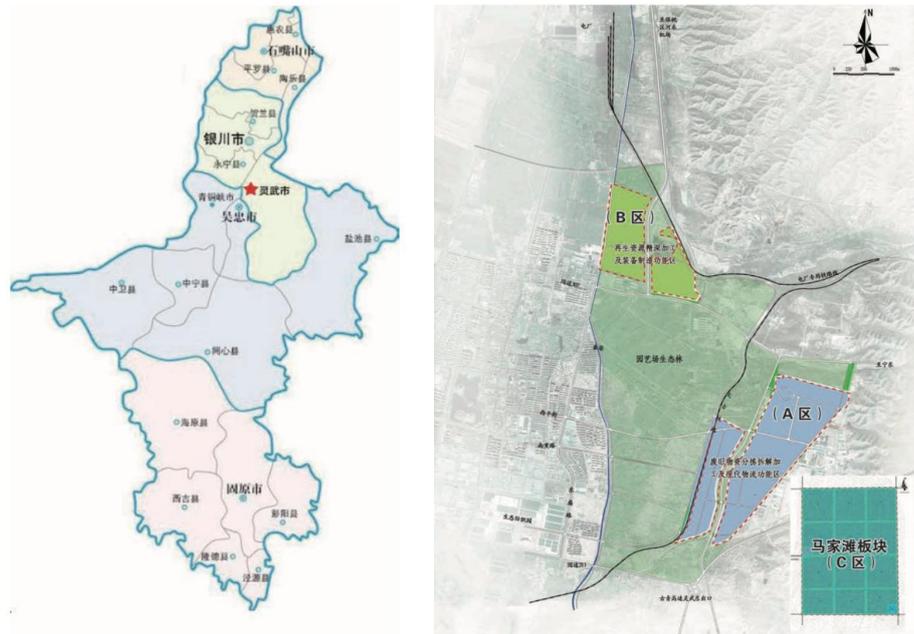


图 2-1 灵武市再生资源循环经济产业园

2. 建设条件

本项目用地符合灵武市再生资源循环经济产业园区土地利用规划，远离居民

区、商业区、饮用水水源保护区及其他环境敏感区内，要素供给充足、配套设施完善，项目建设地块满足施工用水用电及进场道路条件。

三、投资优势

1. 政策推动产业规范发展

近年来，国家政府部门和社会各界对锌产业高度关注。生态环境部、工信部、发改委等相关部委陆续出来了一系列政策措施，推动锌企业健康快速发展。从2011年到2019年以来国家对再生铅锌行业颁布的相关政策和标准、提高了行业进入门槛，强化了三废治理，淘汰落后产能及工艺，实现节能减排目标，相关政策的出台和实施证明了国家和各级政府对再生铅锌行业的高度重视和决心。2019年8月27日，工信部发布了《锌冶炼用氧化锌富集物》，对于氧化锌富集物的资源化利用和以氧化锌为原料的再生锌企业发展具有重要意义。

《银川市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》指出依托灵武再生资源循环经济示范区、国家城市矿产示范基地优势条件，加快推进再生资源集散基地项目建设，促进再生资源产业发展”，为再生铅锌产业集群化、合理化、规模化、规范化发展做出了指引。

《灵武市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出“巩固提升循环经济产业基础优势，对接市场发展需求，按照国际化视野实施领先标准、创新技术和新型模式，加大循环经济技术自主创新力度，推进技术成果产业化发展，实现循环经济产业由资源要素驱动向技术创新驱动、由单一生产环节向全产业链条转变、由粗放式发展向绿色高效发展转变。

综合上述，随着国家相关政策和法律法规的颁布，以及政府主管部门监管力度逐步加强，我国再生铅锌回收率逐年提高、再生铅锌企业得到规模发展、许多无资质非法冶炼锌的黑工厂查处关停，从而对再生锌企业有了新的要求和门槛，尤其提高了锌资源回收利用率，控制生产过程对生态环带来良性影响，在技术工艺转型升级和自动化、三废治理、能耗减少等方面设置新的标准对推动实现锌行业健康有序发展发挥了重要作用。

2. 高纯锌锭应用前景广阔

锌的应用领域广泛、前景可观。一是以镀锌形式应用于汽车、建筑、船舶、轻工等行业，镀锌具有优良的抗大气腐蚀性能，主要用于钢材和钢构件的表面镀层(如镀锌板)。近年来西方国家开始尝试直接用锌合金板做屋顶覆盖材料，其使用年限可长达120-140年，而且可回收再用，而用镀锌铁板作屋顶材料的使用寿命一般为5-10年。

二是以锌铜钛合金形式应用于汽车制造和机械行业，锌具有适用的机械性能。锌本身的强度和硬度不高，但加入铝、铜等合金元素后，其强度和硬度均大为提高，尤其是锌铜钛合金的出现，其综合机械性能已接近或达到铝合金、黄铜、灰铸铁的水平，其抗蠕变性能也大幅度被提高。

三是以锌合金形式用于汽车、轻工等行业，许多锌合金的加工性能都比较优良，道次加工率可达 60%-80%，可进行深拉延，并具有自润滑性，延长了模具寿命，可用钎焊或电阻焊或电弧焊(需在氦气中)进行焊接，在一定条件下具有优越的超塑性。四是制造氧化锌应用于橡胶、涂料、搪瓷、医药、印刷、纤维等工业；五是以锌饼、锌板形式应用于制造干电池，用锌合金做电池的外壳，既是电池电解质的容器，又参加电池反应构成电池的阳极。

3. 本地再生锌基础比较好

灵武市被认定为国家级宁东能源化工基地、国家城市矿产示范基地。

灵武市再生锌产业发展总体情况。灵武市再生资源循环产业园区家城市矿产示范基地、西北工业资源综合利用产业集聚发展示范区，目前已形成以瑞银、晨宏等龙头公司构成的再生锌产业链和再生资源回收集散、再生有色金属资源化利用、电子废弃物资源化利用、报废汽车拆解再利用、再生非金属资源化利用和陆港物流产业为主的“5+1”产业体系

再生资源渠道保障。灵武市再生资源循环产业园区是西北地区及周边省市重要、废旧物资回收、有色金属加工集散地和聚集中心，建立覆盖周边 10 余省区 1100 多个回收网点，形成年回收各类废旧资源量 280 余万吨

4. 园区要素配套保障完善

锌合金加工作为高耗能产业优势，对电、水、气等生产要素具有刚性需求。灵武市再生资源循环经济产业园区在要素供给方面具有一定优势：

土地供给充足。园区 C 区规划面积 150.26 公顷。

配套设施完善。全部贯通电信管道、通信电缆，供水管线、天然气管线已形成闭环式网络。

灵活的电价机制。园区实行电价单一制和两部制，电变压器容量或用电设备装接容量小于 100 千伏安的实行单一电度电价，条件具备的也可实行两部制电价。单一制电价不满 1 千伏电价为 0.5183 元/千瓦时，1-10 千伏电价为 0.4983 元/千瓦时，35-110 千伏以下电价为 0.4783 元/千瓦时。

表 3-2 一般工商业用电定价情况比较

	不满 1 千伏	1-10 千伏
北京	0.7231	0.7081
天津	0.6768	0.6586

山东	0.6226	0.3180
甘肃	0.6043	0.5943
四川	0.6152	0.6022
园区	0.5183	0.4983

非居民生活用水。非居民生活用水综合价 8.5 元/立方米。

四、建设方案

1. 建设内容及规模

项目拟占地面积 120 亩，建筑面积 112000 平方米，容积率 1.4。

拟规划建设民用类新型锌合金彩钢产品生产线、建筑用渗锌五金材料生产线、渗锌防腐涂材生产线、新能源充电桩锌配件生产线、汽车镀锌板生产线、发动机生产线等，同时配套员工生活区、行政办公区、仓储物流区、交易展示区及相关设施。具体如下表所示：

表 4-1 项目主要建设内容及规模一览表

序号	单体名称	平方米	占比
1	核心生产基地	47000	42.00%
2	商品展销区域	21300	19.00%
3	仓储物流区域	26900	24.00%
4	综合配套区域	16800	15.00%
	总	112000	100.00%

2. 产品方案

本项目立足本地锌资源产业基础，规划年产量共 3 万吨高纯锌锭（由锌精矿一次资源及次氧化锌粉等二次锌为主要氧化锌原料）。

（1）产品方向：锌合金、五金材料、新配件、防腐涂材、镀锌板、发动机。

（2）六大生产线：民用类新型锌合金彩钢产品生产线、建筑用渗锌五金材料生产线、渗锌防腐涂材生产线、新能源充电桩锌配件生产线、汽车镀锌板生产线、发动机生产线。

表 4-2 产品内容及规模一览表

序号	产品方向	生产线	生产规模（万吨）
1	合金	民用类新型锌合金彩钢产品生产线	0.5
2	五金材料	建筑用渗锌五金材料生产线	0.5
3	新配件	渗锌防腐涂材生产线、	0.5
4	防腐涂材	新能源充电桩锌配件生产线	0.5
5	镀锌板	汽车镀锌板生产线	0.5
6	发动机	发动机生产线	0.5

五、市场前景

1. 锌产业概述

金属锌具有良好的压延性、耐磨性、抗腐蚀性、铸造性，且有很好的常温机械性，能与多种金属制成性能优良的合金，主要以镀锌、锌基合金、氧化锌的形式广泛应用于汽车、建筑、家用电器、船舶、轻工、机械、电池等行业。目前，在有色金属消费中仅次于铜和铝。锌产业链相对较短，主要涉及采选、冶炼两个环节，矿产商经过采矿和选矿得到铅锌精矿，再经过冶炼得到精炼锌，主要应用于下游镀锌、电池和合金等行业。

2. 锌产业发展现状分析

我国是全球锌生产大国，也是锌消费大国。从全球锌矿产资源分布来看，中国锌矿储量占全球 17%，排名第二。

据统计，2021 年我国锌产量 656.1 万吨，同比增长 2.1%。由于目前中国已经成为锌消费主要动力，锌消费增速常年高于世界平均水平，并带动全球锌消费稳步上升。近年来由于基建、汽车、家电等终端消费领域表现尚可，带动镀锌消费的增加，从而对锌需求量也是大幅增加。2016-2018 年中国再生锌产量稳步增长，2019 年小幅下跌，产量 145 万吨，同比减少 12.1%。当前国家大力支持循环经济产业发展，再生锌市场前景广阔，预计 2022 年再生锌产量将增至 176 万吨。

从终端消费端来看，锌在有色金属当中消费量仅次于铝、铜，国内外锌消费结构类似、增速稳健，锌消费主要集中在镀锌、锌合金、氧化锌、黄铜、电池等领域，下游镀锌消费占比最大，约占锌消费的 60%，其次为压铸锌合金及氧化锌，分别占比 15%、12%。60%以上用于钢材镀锌，包括镀锌板带、镀锌钢丝绳钢绞线、镀锌焊管及镀锌钢结构等，主要用于基础设施建设、建筑、汽车、日用消费品等领域，用途较为分散。

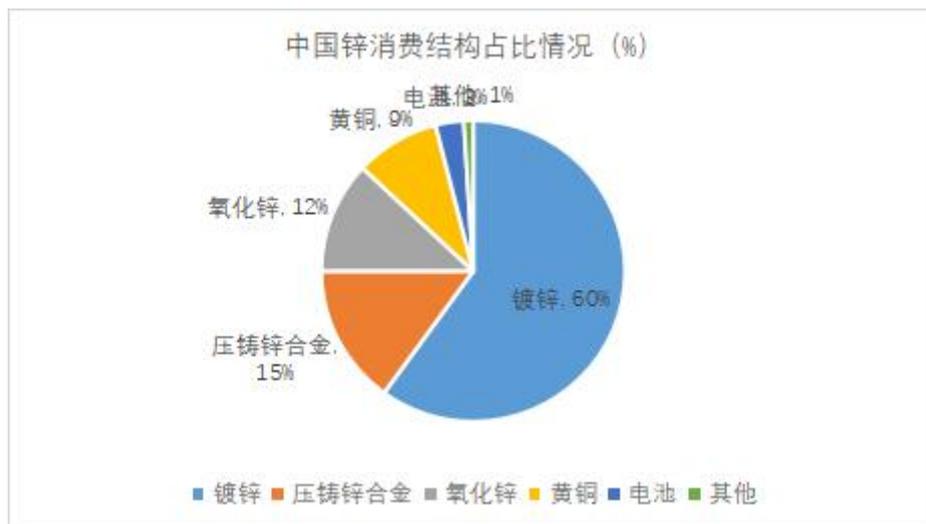


图 5-2 中国锌消费结构占比情况 (%)

3. 锌产业发展前景分析

由于国内需求的上升,我国锌矿砂及其精矿从 2016 年以来逐渐上升,到 2020 年中国锌矿砂及其精矿进口量上升至 382.2 万吨,同比上升 20.34%,2021 年中国锌矿砂及其精矿进口量为 104.2 万吨,中国锌矿砂及其精矿进口量远高于出口量。锌主要直接用于生产镀锌、锌合金等,镀锌板等产品广泛用于汽车、家电、建筑及基建等领域,这使得锌的需求与汽车、基础设施的投资建设高度关联。

基建投资或可维持较高水平,对锌的需求可持续。基础设施建设领域占我国锌消费 1/3,铁塔、电器设备、板房、钢结构、公路护栏、桥梁等需要大量镀锌管、板、线材和结构件。2021 年以来,我国通过新基建、老基建等各种逆周期调控措施对冲疫情对经济的负面影响,铁路、公路、电网等领域固定资产投资增速实现正增长。从粗钢、水泥产量,以及工程机械产量高增速也可以印证基建板块的增长。基建方面有十四五规划政策支持,仍存上涨动力,对锌的需求提供支撑。

汽车产业消费领域对锌的需求稳定增长。根据中汽协数据,2021 年我国汽车产销分别完成 2608.2 万辆和 2627.5 万辆,同比分别增长 3.4%和 3.8%,连续 13 年稳居全球第一,并结束了自 2018 年以来连续三年的下降局面。汽车行业领域景气度高涨,对锌需求具有明显拉动。

六、投资概算

1. 投资估算

本项目总投资估算为 36483.74 万元,其中:固定资产投资 28266.59 万元,流动资产投资 8217.15 万元。

表 6-1 项目投资测算表

序号	项目	数值(万元)	占比
1	土地购买款	960.00	2.63%
2	建筑工程费	20084.59	55.05%
3	设备购置费	7222.00	19.80%
4	设备安装费	120.50	0.33%
5	工程预备费	1030.00	2.82%
6	建设期利息	0.00	0.00%
7	流动资金	7066.65	19.37%
8	总投资	36483.74	100.00%
9	固定资产投资	28266.59	77.48%
10	流动资产投资	8217.15	22.52%

2. 预期收益

本项目预计年销售收入为 45000 万元；税后利润 10494.76 万元；投资利润率为 28.77%；静态投资回收期为 5 年（不含建设期）。

表 6-2 项目收益测算表

序号	数值	数值	单位	备注
1	项目总投资	36483.74	万元	货币单位均为人民币，下同
1.1	建设投资	28266.59	万元	
1.2	流动资金	8217.15	万元	
2	资金来源	自筹		
3	销售收入	45000.00	万元	达产年
4	总成本费用	30047.00	万元	达产年
5	税金及附加	959.98	万元	达产年
6	利润总额	13993.01	万元	达产年
7	所得税	3498.25	万元	达产年
8	税后利润	10494.76	万元	达产年
9	投资利润率	28.77	%	达产年
10	投资利税率	35.79		达产年
11	全部投资回收期	5	年	静态
12	盈亏平衡点	59	%	

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、合作、独资的方式进行招商；

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过资产回收、土地租赁等方式获取土地，进行整体建设；

依据宁夏自治区、银川市、灵武市招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等方面的支持和服务。

八、投资环境

1. 区域概况

灵武市地处宁夏中部经济核心区，是国家级宁东能源化工基地、银川国家级高新技术开发区、银川综合保税区的所在地，是全国重要的羊绒加工集散基地、商品粮基地。辖区面积 4010 平方公里，常住人口 29.4 万人，下辖 6 镇 2 乡 1 个街道办事处、19 个社区、75 个行政村、4 个农林场、1 个国家级自然保护区，城镇化率 60.5%。位列“中国县域综合实力百强”第 96 位、“中国工业百强县（市）”第 85 位、“全国新型城镇化质量百强县（市）”第 93 位，全面小康指数跻身全国县级市百强第 93 位，入选“2021—2023 年创建周期全国文明城市提名城市”，成功创建国家卫生城市，被国家文明委授予“全国未成年人思想道德建设工作先进城市”称号。

2. 区位优势

灵武市交通发达，河东机场与纵横交错的高等级公路构成了完善的立体交通网络。

公路：9 条高速、7 条国道、13 条省道穿越全境，构筑“七纵九横”主干路网框架，成为全国 17 个区域性物流节点城市之一。

机场：银川河东国际机场为 4E 级民用国际机场，已开通至迪拜、曼谷、台北等区域 13 条国际航线，89 条国内航线，灵武市国际空港物流中心已投入使用。

铁路：太中银、包兰铁路贯穿南北，宝中铁路连通京包、陇海两大干线，货品经陇海、兰新线抵达中亚和欧洲；开通至伊朗德黑兰双向货运直达班列。

高铁：至海口、青岛、呼和浩特“两横一纵”3 条线路纳入国家规划，银西高铁全线贯通，银包高铁全面开工。

3. 经济发展

2021 年实现地区生产总值 639 亿元、较上年增加 103 亿元，位居全区第一；市属固定资产投资同比增长 30%，位居全区第一；市属规上工业增加值同比增长 44.3%，位居全区第二；市本级公共财政预算收入 9.3 亿元，位居全区第三；城乡居民人均可支配收入分别同比增长 8.1%和 9%。

4. 产业基础

资源循环利用产业是灵武市的工业主导产业之一，再生资源循环经济产业园是西北地区及周边省市重要的废旧物资回收加工集散地和聚集中心，全区循环经济试点园区和低碳试点园区，并跻身中国产业园区成长力百强，是宁夏唯一、西

北最大的国家“城市矿产”示范基地。已规划形成再生资源回收集散、再生有色金属资源化利用、电子废弃物资源化利用、报废汽车拆解再利用、再生非金属资源化利用和陆港物流产业为主的“5+1”产业体系，建立了覆盖周边 10 余省区 1100 多个回收网点。形成产能 165 万吨，其中废钢处理 50 万吨、再生铅利用 29 万吨、再生铜利用 30 万吨、再生铝利用 32 万吨、废旧轮胎加工 20 万吨、塑胶管材加工 4 万吨。年回收处理各类废旧资源量约 280 万吨，报废汽车资源量 3-5 万辆，废弃电器电子产品资源量约 100 万台（套），累计解决就业 7600 余人，辐射带动就业 18000 余人。

5. 行政效率

灵武市持续优化营商环境，不断激发市场活力和社会创造力。在商事制度改革方面实现“一窗受理、集成审批、一日办结”，电子证照入库率达 98%，企业设立全程电子化率达 30.5%，企业开办银行代办点投入试运行，一日办结率达到 95%以上；在工程建设项目审批制度改革方面推行“一窗综合受理”，施工许可办理材料精简至 8 项，政府投资项目最优审批时限压缩至 115 个工作日、社会投资项目最优审批时限压缩至 75 个工作日；在市政设施接入服务方面持续压缩申请时限与材料要求，燃气报装实现供气企业全程代办；在财产登记方面全面推行不动产登记、交易、纳税窗口“一窗受理、并行服务”；在纳税服务方面拓展“非接触式”办税新模式、投入运营 24 小时自助办税服务厅；在金融服务方面通过成立灵武市中小微企业小额贷款有限公司降低企业获得信贷难度和成本。

6. 优惠政策

为深入推进兴工强市战略，进一步发展壮大再生资源产业，根据《宁夏回族自治区人民政府关于降低实体经济企业成本的实施意见》（宁政发〔2017〕1 号）和《中共灵武市委员会灵武市人民政府关于进一步推进投资增长和工业转型升级高质量发展的若干政策》（灵党发〔2018〕52 号）文件精神，对扶持再生资源产业实体企业发展制定《扶持再生资源产业实体企业发展措施》（灵党办〔2019〕103 号）：

（1）扶持范围及对象：

重点扶持新增招商引资企业，必须当年建成、当年投产、当年达效。以废旧有色金属及黑金属资源化利用、电器及电子废弃物拆解再利用、报废汽车回收拆解再利用等为主的资源整合循环利用的固定资产投资实体企业。

（2）扶持方式及条件：

按照“试点示范、一事一议、一企一策、资金支持”的方式予以扶持。市财政设立扶持壮大再生资源产业发展资金，专项用于扶持奖励。以企业每年实现的

工业产值和对市本级财政实际贡献，作为计算奖励扶持资金的主要依据。对市本级财政实际贡献按照市本级地方留成税收收入计算。企业参照本建议连续扶持六年。

第一年企业当年实现工业产值达到 10 亿元以上、对市本级财政实际贡献达到 3000 万元以上，按照其对实际贡献的 95%予以奖励扶持。

第二年企业当年实现工业产值达到 30 亿元以上、对市本级财政实际贡献达到 9000 万元以上，按照其实际贡献的 85%予以奖励扶持。

第三年企业当年实现工业产值达到 50 亿元以上、对市本级财政实际贡献达到 15000 万元以上，按照其实际贡献的 75%予以奖励扶持。

第四至六年，企业每年实现工业产值稳定在 50 亿元以上、对市本级财政实际贡献达到 15000 万元以上，按照其实际贡献的 70%予以奖励扶持。

此外，依据《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》、银川市、灵武市的招商引资相关优惠政策，本项目在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面可获得众多支持。

九、联系方式

联系单位：灵武市商务和投资促进局

联系地址：灵武市灵州大道 8 号

联系人：方庆宁

职务：局长

联系电话：0951-4021999

联系传真：0951-4021999

电子邮箱：nxmlwzs@163.com