

青铜峡工业园

高端轴承智能制造基地建设项目

招
商
说
明
书

宁夏回族自治区商务厅

一、项目概述

1. 项目名称：青铜峡工业园高端轴承智能制造基地建设项目。
2. 建设地点：本项目位于青铜峡工业园。
3. 用地面积：项目规划占地 200 亩，总建筑面积 10667 平方米。平均容积率 0.8。
4. 建设内容及规模：项目规划建设高标准厂房、科研创新中心、检验检测中心、金融服务中心、仓储物流中心及附属办公楼等，计划招引大型设备用特种轴承、工程机械轴承、重载车辆轴承、国防军工装备轴承等轴承企业，年产高精度轴承 5 亿套。
5. 投资测算：本项目总投资估算为 41853.00 万元，其中：固定资产投资 32930.00 万元，流动资产投资 8923.00 万元。
6. 收益估算：本项目预计年销售收入为 5 亿元；税后利润 14995.56 万元；投资利润率为 35.83%；静态投资回收期为 3 年（不含建设期）。

二、建设地点及建设条件

1. 建设地点

本项目建设地点位于青铜峡工业园。青铜峡工业园区是在整合原青铜峡新材料基地、青铜峡市嘉宝工业园区、青铜峡铝业集团老工业基地的基础上，新成立的自治区级工业园区，是青铜峡市兴工强市的主要平台。



图 2-1 青铜峡工业园

2. 建设条件

本项目用地符合青铜峡工业园土地利用规划，远离居民区、商业区、饮用水水源保护区及其他环境敏感区内。目前园区已基本实现了“九通一平”，即：通供水、排水、电力、道路、天然气、蒸汽、互联网、通讯、交通，平整场地，基本满足了项目入驻、建设生产条件。

三、投资优势

1. 政策支持有力

轴承等机械基础零部件是装备制造业的重要基础件，决定着重大装备和主机产品的性能、水平、质量和可靠性，是实现我国装备制造业由大到强转变的关键。

近年来，国家陆续出台各项产业政策，引导行业发展方向。国家产业政策扶持为轴承行业的发展提供了良好的环境，产业政策的引导作用将推动行业内企业的技术进步，促进企业提高自主创新能力，加快产业结构优化升级。2021年6月26日，中国轴承工业协会发布《全国轴承行业“十四五”发展规划》，提出“十四五”期间目标主营业务收入达到2237亿-2583亿元，年均递增3%-6%，产值达到224亿-253亿元。

《宁夏青铜峡工业园区“十四五”产业发展规划》提出“加快壮大轴承制造产业，激活轿车用滚动轴承生产基础优势，拓展工程机械轴承、煤机装备轴承、大型高效发电设备轴承、大扭矩轴承、陶瓷高效能特种轴承等产品体系，积极发展高强度紧固件、转动系统、液压件等汽车关键零部件，大力引进自动化程度高、智能化互联化集成生产的轴承及汽车零部件制造项目，进一步夯实“中国西部青铜峡轴承产业基地”产业基础。

《青铜峡市装备制造业高质量发展实施方案（2021-2025）》提出，“提高全市轴承制造能力，由精密轴承钢管、轴承部件、汽车轴承修理包、轴承滚子、电机轴承、轴承保持架向高铁、轿车、轻型车、精密机床、机器人、新能源设备和航天航空装备的高精尖轴承制造和全陶瓷轴承研发的生产制造发展，制定相关优惠政策，吸引更多知名轴承制造企业入青发展，加强产业合作，做强西部轴承装备制造基地”。

2. 产业基础雄厚

青铜峡市轴承工业拥有40多年的发展历史，具有良好的轴承产业基础。2016

年，青铜峡市被授予中国西部轴承产业基地，标志着青铜峡市工业经济转型升级迈出新步伐，轴承产业成为继冶金、电力、化工、建材、农副产品加工等五大传统支柱产业之后新的支柱型产业。2021年，青铜峡市共有装备制造企业22家，完成工业总产值7亿元，同比增长41.7%。其中规模以上企业6家，2021年完成工业总产值5.3亿元，同比增长46.9%；规模以下企业17家，2021年完成工业总产值1.6亿元，同比增长19.8%。

2021年，青铜峡市有规模以上企业6家（汇高科技、塞上阳光、新大众机械、银河滴灌、大海金属、苏锡铜业），主要产品有精密铸件、空气热能相关设备、农牧机械、滴灌设备、电器等；规模以下企业16家（众虎智农、润安工贸、前程机械、威格瑞斯、民乐农业、思达机械、万禾精工、银河钢塑、奇立城、博金特、特鑫焊、黄河谣科技、力丰农机、程达动力、腾辉轴承、古峡重工），主要产品有农业机械、精密轴承、汽车零部件、泊车设备、辊压机轴辊、蔬菜脱水烘干设备等。装备制造产业现有高新技术企业4家，科技型中小企业10家，“专精特新”示范企业6家，新大众成功创建2021年自治区服务型制造示范企业，其“基于工业互联网标识解析的农业机械全生命周期管理应用场景建设项目”获得2021年自治区工业互联网建设和应用试点示范项目。

目前，吴忠青铜峡市引进了宁夏奇力城机械科技集团有限公司年产5000万高精尖精密轴承制造项目、年产6000万套新能源汽车轴承和轴承单元智能制造、年产600万套高精密度靠可靠性轴承及轴承单元智能制造、年产400万套轨道交通装备关键技术产业化的高端轴承制造、华睿轴承年产3000万套精密深沟球轴承加工生产、新辰轴承科技圆锥和调心轴承批量化生产制造项目等，初步形成了轴承企业集群，轴承制造业代表企业有宁夏汇高科技集团有限公司、宁夏奇立城机械科技有限公司、宁夏立晟达科技有限公司、宁夏昌立轴承有限公司，机械装备轴承企业有勤昌轴承、金环轴承、鸿亚精工、菲斯克汽车轮毂等，为打造中国西部地区轴承产业集群奠定了良好基础。

3. 要素成本较低

青铜峡工业园区基础设施条件良好，园区生产、生活要素费用较低。

电费：园区企业用电均价0.42元左右/度（根据电力等级和负荷大小会有所变动）。

水费：生活用水2.5元/方，生产用水2元/方。

天然气：已完成天然气管网敷设，居民用气1.85元/方；工业（商业）用气1.93-2.93元/方（冬季供暖期间执行高价）；压力为0.2MPa。

煤：精洗煤（无烟煤）600元/吨（价格随市场波动变化）。

污水处理费：3.98元/m³。

蒸汽：已完成一、二期蒸汽管网敷设，总量为 110 吨/小时，价格为 125 元/吨，压力为 0.5-1.5MPa，温度为 300-350℃。

土地出让价格：按照全国工业用地出让最低标准，在自治区自然资源厅土地交易中心备案，区块三（原嘉宝）土地出让费 12.8 万元/亩；区块一、二（原新材料、青铝周边）土地出让费 6.4 万元/亩；土地使用税 5 元/平方米·年。

四、建设方案

1. 建设规模及内容

项目规划占地 200 亩，总建筑面积 10667 平方米。平均容积率 0.8。

计划招引大型设备用特种轴承、工程机械轴承、重载车辆轴承、国防军工装备轴承等轴承企业，建设高标准厂房、科研创新中心、检验检测中心、金融服务中心、仓储物流中心及附属办公楼等，实现高精端轴承年产 5 亿套。

2. 建设板块

各功能区域规模如下：

表 4-1 项目建设规模及占比

序号	单体名称	平方米	占比
1	高标准厂房	37227	34.90%
2	科研创新中心	12267	11.50%
3	检验检测中心	9707	9.10%
4	金融服务中心	5867	5.50%
5	仓储物流中心	23467	22%
6	附属办公楼等	18133	17%
	总	10667	100%

五、市场前景

轴承（Bearing）是当代机械设备中一种重要零部件，它的主要功能是支撑机械旋转体，降低其运动过程中的摩擦系数，并保证其回转精度。改革开放以来，中国轴承工业持续、快速发展，已经形成了独立、完整的工业体系。

1. 下游应用广泛

轴承制造是我国体量较大的高端装备零部件市场，从产业链环节来看，轴承制造产业的上游产业链包括原材料、设备供应商等。轴承制造材料分钢材、金属材料等。下游应用与汽车行业、重型机械行业、家电和电机行业、工程机械行业等相关联。整体来看，轴承制造产业上下游所涉及的领域范围非常广泛。2021

年，国内大力投资基础设施建设以及工业建设，工程机械、通用机械、机床等设备产销量实现突破，轴承行业也相对景气。根据中国轴承工业协会的数据，2021年我国轴承行业完成营业收入近 2000 亿元，同比增长 9%。

2. 行业高端化进程加快

轴承等机械基础零部件是装备制造业的重要基础件，直接决定着重大装备和主机产品的性能、水平、质量和可靠性，是实现我国装备制造业由大到强转变的关键。近些年来，国家陆续出台各项产业政策，引导行业发展方向。国家产业政策扶持为轴承行业的发展提供了良好的环境，产业政策的引导作用将推动行业内企业的技术进步，促进企业提高自主创新能力，加快产业结构优化升级。

六、投资概算

1. 投资估算

本项目总投资估算为 41853.00 万元，其中：固定资产投资 32930.00 万元，流动资产投资 8923.00 万元。

表 6-1 项目投资测算表

序号	项目	数值（万元）	占比
1	土地购买款	1600.00	3.82%
2	建筑工程费	16330.00	39.02%
3	设备购置费	15000.00	35.84%
4	设备安装费	500.00	1.19%
5	工程预备费	2595.00	6.20%
6	建设期利息	0.00	0.00%
7	流动资金	5828.00	13.92%
8	总投资	41853.00	100.00%
9	固定资产投资	32930.00	78.68%
10	流动资产投资	8923.00	21.32%

2. 预期收益

本项目预计年销售收入为 5 亿元；税后利润 14995.56 万元；投资利润率为 35.83%；静态投资回收期为 3 年（不含建设期）。

表 6-2 项目收益测算表

序号	数值	数值	单位	备注
1	项目总投资	41853.00	万元	货币单位均为人民币，下同

1.1	建设投资	32930.00	万元	
1.2	流动资金	8923.00	万元	
2	资金来源	自筹		
3	销售收入	50000.00	万元	达产年
4	总成本费用	28634.23	万元	达产年
5	税金及附加	1371.68	万元	达产年
6	利润总额	19994.08	万元	达产年
7	所得税	4998.52	万元	达产年
8	税后利润	14995.56	万元	达产年
9	投资利润率	35.83	%	达产年
10	投资利税率	44.52		达产年
11	全部投资回收期	3	年	静态
12	盈亏平衡点	40.89	%	

七、合作方式

本项目拟采用客商合资、合作、独资的方式进行招商。

按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过资产回收、土地租赁等方式获取土地，进行整体建设。

依据宁夏回族自治区、吴忠市、青铜峡市招商引资相关优惠政策，客商将获得财政扶持奖励、税收奖励、行政等方面的支持和服务。

八、投资环境

1. 区域概况

青铜峡市属于吴忠市下辖市，位于宁夏引黄灌区的精华之地，黄河穿境而过 58 公里，自秦汉先后开掘了秦渠、汉渠、唐徕渠等九大古干渠，有“九渠之首”、贡米之乡、塞上明珠之誉。辖区面积 2525 平方公里，占全区总面积的 3.8%，辖 8 镇 2 场 1 街道，84 个行政村、22 个社区居民委员会。

2. 区位优势

青铜峡在宁夏具有承接东西、连接南北的区位优势，是沿黄城市带中最具发展潜力、最具发展活力的城市。青铜峡火车站距工业园区仅 1 公里。青铜峡至西安银西高铁仅需 3 小时左右。

青铜峡工业园区距银川河东机场约 60 公里；包兰铁路、京藏高速、古青高

速、乌玛高速、G109 国道、G110 国道和青铜峡通往内蒙古阿左旗嘉镇的新井公路均从园区穿境而过，交通运输条件十分便利。

3. 经济情况

2021 年青铜峡市预计完成地区生产总值 145 亿元，增长 6%左右；完成一般公共预算收入 8.9 亿元，增长 20.4%；实现社会消费品零售总额 26 亿元，增长 8%；城乡居民人均可支配收入分别达到 34321 元、18777 元，增长 10%和 11%。

4. 资源优势

矿产资源优势。全市矿产资源丰富，已探明矿种 14 种，主要以非金属矿为主，其中建筑用砂、铸型用砂、黏土、建筑石料用砂岩、建筑石料用灰岩、水泥用灰岩、制灰用灰岩、辉绿岩、石膏、重晶石、矿泉水等矿产资源储量较为丰富。

电力资源优势。全市有宁夏大坝发电有限责任公司、黄河水电公司青铜峡水电站、宁夏大唐国际大坝发电有限责任公司等 15 家发电企业，年发电量达 248.8 亿千瓦。工业用电价格较低，平均每千瓦时用电价格 0.42 元左右。

水利资源优势。黄河年过境水量 400 亿立方米，引黄灌溉条件得天独厚，水资源丰富。居民用水价 1.5 元/立方米，工商企业用水价 3.70 元/立方米（含污水处理费）。

土地资源优势。全市现有耕地 58.98 万亩，草场 100 万亩。可用于工业开发的丘陵、山地较多。工业建设用地出让费用亩均约 6 万元左右。

天然气优势。居民用价 1.85 元/立方米（低保用户 1.63 元/立方米），工商业非供暖季用价 1.93 元/立方米，供暖季用价 2.93 元/立方米。

税收政策优势。青铜峡市地处西北内陆地区，根据《国务院关于实施西部大开发若干政策措施的通知》，列入西部大开发产业目录的项目，所得税执行 15%的税率；引入生产性工业企业可享受所得税“三免三减半”优惠政策；现代服务业所得税五年全免。

5. 营商环境

持续推进“一窗受理、集成服务”改革，“一窗”受理事项比例达到 91.8%。设立“全科窗口”，101 项便民服务事项全部下沉到镇（街道）、45 项事项下沉至村（社区）办理。设立工业园区综合代办窗口，实现企业办事不出园区，群众办事不出村（社区）。

持续深化“一件事一次办”改革，制定涉及 13 个部门、21 项服务主题“一件事一次办”事项目录。改革前后办理时限由 130 个工作日压减为 71 个工作日，压减 45.5%；申请材料由 111 份压减为 74 份，压减 33.3%；办理环节由 103 个压减为 48 个，压减 53.4%。

持续推进政务服务标准化规范化，不见面率 82.4%，最多跑一次率 89.5%，政务大厅部门（31 个）、事项（1388 项）进驻率达到 100%，所有涉税服务事项网上办理达到 90%以上。

持续提升企业开办效率，企业设立登记时限由 3-5 个工作日缩短为 2 个工作日，企业的变更、注销、备案登记由 3 个工作日缩短为即时办结。

深化工程建设项目审批制度改革，制定《青铜峡市工程建设项目审批制度改革流程图》，将社会投资项目审批时限压减至 65 个工作日。

提速优化涉税流程，审核办理正常出口退税的平均时间在 5 个工作日以内。

6. 优惠政策

青铜峡市属于吴忠市下辖市，享受吴忠市招商引资相关优惠政策，《吴忠市招商引资优惠政策若干规定》（节选）：

（一）实际到位资金 2 亿元以上（含 2 亿元）、10 亿元以下的工业项目（含农副产品深加工项目），在项目按期竣工并投产后，按照实际到位资金的 1%给予资金支持；实际到位资金 10 亿元以上（含 10 亿元）的，按照实际到位资金的 2%给予资金支持，最高不超过 500 万元。

（二）投资新建的工业项目属于自治区重点发展产业，建设用地容积率和建筑系数超过规定标准 40%以上、投资强度增加 10%以上的，在确定土地出让底价时按不低于所在地土地等别相对应全国工业用地出让最低价标准的 70%执行。大力推行用地长期租赁、先租后让、租让结合等供地模式。

（三）对重点工业企业流动资金新增贷款和当年投产的新建重点工业项目当年贷款，按照基准利率的 30%给予贴息。充分发挥政府产业引导基金的作用，采取阶段参股、跟进投资等方式，支持招商引资项目建设。

（四）招商引资企业根据《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题公告》（国家税务总局公告〔2012〕12 号）、《宁夏回族自治区招商引资优惠政策（修订）》等（宁政发〔2012〕97 号）的规定，享受税收优惠政策。

（五）投资新建具有发展前景的成长型小微企业，租赁办公或生产用房时，给予三年全额租金支持。

（六）投资者以并购、入股等方式对吴忠市已有项目进行改造升级等，在项目按期竣工并投产（运营）后，参照以上标准一次性给予投资者支持。

此外，依据《宁夏回族自治区招商引资政策若干规定》、吴忠市《招商引资奖励办法》、《引进和培养人才激励办法》、《柔性引进人才实施办法》、《本土人才培养若干措施》、青铜峡市的招商引资相关优惠政策，本项目可在财政、税收、金融、人才、行政服务等方面获得众多支持。

九、联系方式

联系单位：青铜峡市商务和投资促进局

联系人：张宁

联系电话：15595336811